



HOTARAREA NR. 50

privind actualizarea Devizului General – Faza PTH și actualizarea Bgetului Indicativ pentru investiția „Modernizarea și dotarea Caminului Cultural din Satul Soci, Comuna Miroslvesti, Judetul Iasi „

Consiliul Local al Comunei Miroslvesti, Judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile :

- * Legii nr.213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- * O.G. nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor rurale si urbane, modificata si completata prin Legea nr. 515 / 2002
- * Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- * Legea Bugetului de Stat pentru anul 2021, nr. 15 / 8.03.2021
- * Legea nr 273 / 2006 – privind Finantele Publice Locale, modificata si completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 63 / 2010, aprobata prin Legea nr. 13 / 2010 ;
- * Referarul domnului Ing. Hogas Ioan –Consilier Superior in cadrul Compartimentului Urbanism privind aprobarea Devizului General- Faza PTH și actualizarea Bugetului Indicativ pentru investiția „Modernizarea și dotarea Caminului Cultural din Satul Soci, Comuna Miroslvesti, Judetul Iasi”
- * Proiectul de Hotarare privind aprobarea Devizului General- Faza PTH și actualizarea Bugetului Indicativ pentru investiția „Modernizarea și dotarea Caminului Cultural din Satul Soci, Comuna Miroslvesti, Judetul Iasi”
- * Nota de Fundamentare privind aprobarea Devizului General- Faza PTH și actualizarea Bugetului Indicativ pentru investiția „Modernizarea și dotarea Caminului Cultural din Satul Soci, Comuna Miroslvesti, Judetul Iasi”
- * **Avizul-** Comisiei de Specialitate pentru activitati economice financiare, munca si potectie sociala , sanatate si familie
- * Comisiei : juridica si disciplina, agricultura, amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism.
- * Comisiei pentru invatamant, activitati social culturale, culte, protectie copii, tineret si sport;
- * art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- * Legii nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- * art. 129 alin (1) si alin (2) lit. a,, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic (parte scrisă și parte desenată) aferent investiției „Modernizarea și dotarea Caminului Cultural din Satul Soci, Comuna Miroslvesti, Judetul Iasi”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General faza PTH, Bugetul Indicativ actualizat (anexe la prezenta hotărâre) și actualizarea liniilor bugetare de mai jos, ca urmare a Devizului General al investiției, faza PTH.

Art.3- Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, potrivit legii.

Art.4. -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Miroslvesti, Județul Iași.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Miroslvesti va comunica 1 exemplar de pe prezenta Insitutiei Prefectului judetului Iasi, pentru control si legalitate, si va aduce la cunostinta cetatenilor comunei Miroslvesti, prevederile prezentei hotarari prin afisare

Data astazi : 25.05.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER : INV. GAVRILUTA COSTINA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL: CONS. JR. CIOBANU DANUT

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT SOCI, COMUNA MIROSLOVESTI, JUDETUL IASI"

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	16.479,20	3.131,05	19.610,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.932,28	937,13	5.869,41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		21.411,48	4.068,18	25.479,66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		52.201,03	9.918,20	62.119,23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.425,50	270,85	1.696,35
3.1.1	Studii de teren	1.425,50	270,85	1.696,35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	614,92	116,83	731,75
3.3	Expertizare tehnică	2.045,08	388,57	2.433,65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.045,08	388,57	2.433,65
3.5	Proiectare	47.190,22	8.966,15	56.156,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.238,32	5.745,28	35.983,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.859,20	543,25	3.402,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.085,50	776,25	4.861,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.007,20	1.901,37	11.908,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.171,00	1.552,49	9.723,49
3.7	Consultanță	37.794,41	7.180,94	44.975,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.643,61	5.822,29	36.465,90
3.7.2	Auditul financiar	7.150,80	1.358,65	8.509,45
3.8	Asistența tehnică	7.560,19	1.436,43	8.996,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.429,60	271,62	1.701,22
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	1.429,60	271,62	1.701,22
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.130,59	1.164,81	7.295,40
TOTAL CAPITOLUL 3		106.846,40	20.300,83	127.147,23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.198.599,67	227.733,95	1.426.333,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.694,56	1.081,97	6.776,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68.660,00	13.045,40	81.705,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	128.197,26	24.357,48	152.554,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.401.151,49	266.218,80	1.667.370,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.503,42	1.995,65	12.499,07
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	6.975,42	1.325,33	8.300,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.528,00	670,32	4.198,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.776,14	0,00	14.776,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.424,41	0,00	6.424,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.284,88	0,00	1.284,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.424,41	0,00	6.424,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	642,44	0,00	642,44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.092,46	18.447,57	115.540,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		122.372,02	20.443,22	142.815,24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		1.703.982,42	320.949,23	2.024.931,65
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.284.882,16	244.127,63	1.529.009,79

2) În prețuri la data de 01.01.2018; Curs BCE 1 euro = 4,6585 lei.



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT SOCI, COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.479,20	3.131,05	19.610,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.932,28	937,13	5.869,41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		21.411,48	4.068,18	25.479,66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		52.201,03	9.918,20	62.119,23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.425,50	270,85	1.696,35
3.1.1	Studii de teren	1.425,50	270,85	1.696,35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	614,92	116,83	731,75
3.3	Expertizare tehnică	2.045,08	388,57	2.433,65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.045,08	388,57	2.433,65
3.5	Proiectare	47.190,22	8.966,15	56.156,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.238,32	5.745,28	35.983,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.859,20	543,25	3.402,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.085,50	776,25	4.861,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.007,20	1.901,37	11.908,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.643,61	5.822,29	36.465,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.643,61	5.822,29	36.465,90
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	7.560,19	1.436,43	8.996,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.429,60	271,62	1.701,22
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	1.429,60	271,62	1.701,22
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.130,59	1.164,81	7.295,40
TOTAL CAPITOLUL 3		91.524,60	17.389,69	108.914,29
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	648.948,49	123.300,22	772.248,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.694,56	1.081,97	6.776,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68.660,00	13.045,40	81.705,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	128.197,26	24.357,48	152.554,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		851.500,31	161.785,07	1.013.285,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.975,42	1.325,33	8.300,75
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	6.975,42	1.325,33	8.300,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.542,04	0,00	4.542,04
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.493,88	0,00	3.493,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	698,77	0,00	698,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	349,39	0,00	349,39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		11.517,46	1.325,33	12.842,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.028.154,88	194.486,47	1.222.641,35
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		735.230,98	139.693,90	874.924,88

2) În prețuri la data de 01.01.2018; Curs BCE 1 euro = 4,6585 lei.



Întocmit,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT SOCI, COMUNA MIROSLOVESTI, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.171,00	1.552,49	9.723,49
3.7	Consultanță	7.150,80	1.358,65	8.509,45
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	7.150,80	1.358,65	8.509,45
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	15.321,80	2.911,14	18.232,94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	549.651,18	104.433,73	654.084,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	549.651,18	104.433,73	654.084,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.528,00	670,32	4.198,32
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.528,00	670,32	4.198,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.234,10	0,00	10.234,10
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.930,53	0,00	2.930,53
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	586,11	0,00	586,11
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.424,41	0,00	6.424,41
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	293,05	0,00	293,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.092,46	18.447,57	115.540,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	110.854,56	19.117,89	129.972,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL:	675.827,54	126.462,76	802.290,30
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		549.651,18	104.433,73	654.084,91

2) În prețuri la data de 01.01.2018; Curs BCE 1 euro = 4,6585 lei.



Intocmit,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.

