



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării locuinței situată în localitatea Sânmartin nr. 221, comuna
Macea, județul Arad, către titularul contractului de închiriere, conform prevederilor
Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al comunei Macea întrunit în ședința ordinară în data de 30 03 2020,
Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Macea nr. 3006/22 03 2021,
precum și raportul de specialitate nr. 3007/22 03 2021 prin care compartimentul
administrarea domeniului public și privat propune vânzarea unei locuințe către titularul
contractului de închiriere;

În conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea
situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din H.G. nr. 20/1996, ale art. 4¹ din
H.G. nr. 11/1997, coroborat cu prevederile art 129 alin. (14) teza finală din Ordonanța de
Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Romului Ioan Rus, înregistrat
la Primăria comunei Macea sub nr. 2354/11 03 2021;

Luând în considerare Decizia ICCJ nr.3/2017 în interpretarea și aplicarea
art.3,art.9,art.26 alin.3 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a
unor imobile cu destinația de locuințe;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 din 3
iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței situată în comuna Macea, localitatea Sânmartin nr.
221, județul Arad, în condițiile Legii nr. 112/1995, către doamna Semco Paraschiva -
titularul contractului de închiriere, conform datelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Macea să semneze contractul de vânzare
cumpărare a locuinței.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Macea, Instituției Prefectului
Județul Arad și persoanei nominalizate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN CURTUȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIU - SIMION PINTEA

MACEA LA: 30 03 2021
NR. 33

Adoptată cu :	
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0
Consilier prezenți	15
Nr. total consilieri	15