



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea dezlipirii unor terenuri evidențiate în CF 307811 UAT Macea, CF 307806 UAT Macea, CF 307812 UAT Macea, CF 307807 UAT Macea și CF 309037 UAT Macea

Consiliul local al comunei Macea întrunit în ședință ordinară,

ținând seama de referatul de aprobare a Primarului comunei Macea nr. 4894/12 05 2021 din care rezultă necesitatea dezlipirii imobilelor evidențiate în CF 307811 UAT Macea, CF 307806 UAT Macea, CF 307812 UAT Macea, CF 307807 UAT Macea, în vederea clarificării situației juridice a unor terenuri și construcții din N-E localității Sânmartin, și CF 309037 UAT Macea, în vederea introducerii în intravilanul localității a unei părți din acesta prin Planul Urbanistic General aflat în curs de actualizare, în vederea extinderii zonei de locuință, a zonei de agrement și sport și a zonei industriale existente în prezent;

văzând raportul de specialitate al compartimentului administrarea domeniului public și privat și al compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism nr. 4895/12 05 2021;

având în vedere extrasele CF nr. 307811, cu nr. cad 307811, CF nr. 307806, cu nr. CAD. 307806, CF nr. 307812, cu nr. CAD. 307812, CF nr. 307807, cu nr. CAD. 307807, CF nr. 309037, cu nr. CAD. 309037, precum și planurile de delimitare cu propunerea de dezlipire întocmite de către SC GEO TOPO SRL;

luând în considerare prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 879 alin. (2) din Codul Civil, precum și ale art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr. 307811 UAT Macea - cu nr. cad 307811, conform planului de delimitare cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situație actuală (înainte de dezlipire)				Situație viitoare (după dezlipire)				
NR. CAD	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Lot	Superfața (mp) din act mas.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	din act	măs.						
307811	1387	1387	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial	LOT1	442	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial
					LOT2	945	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial

ART.2 Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr. 307806 UAT Macea - cu nr. cad 307806, conform planului de delimitare cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situatie actuală (înainte de dezlipire)					Situatie viitoare (după dezlipire)			
NR. CAD	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Lot	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	din act	măs.						
307806	1314	1314	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial	LOT1	381	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial prin gard
					LOT2	490	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial
					LOT3	443	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial prin gard din plasă

ART.3 Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr. 307812 UAT Macea - cu nr. cad 307812, conform planului de delimitare cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situatie actuală (înainte de dezlipire)					Situatie viitoare (după dezlipire)			
NR. CAD	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Lot	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	din act	măs.						
307812	3652	3652	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial	LOT1	830	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial
					LOT2	774	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial
					LOT3	2048	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial

ART.4 Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr. 307807 UAT Macea - cu nr. cad 307807, conform planului de delimitare cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situatie actuală (înainte de dezlipire)					Situatie viitoare (după dezlipire)			
NR. CAD	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Lot	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	din act	măs.						
307807	1382	1382	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial	LOT1	510	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial
					LOT2	872	Pășune	Intravilan împrejmuit parțial

ART.5 Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în CF nr. 309037 UAT Macea - cu nr. cad 309037, conform planului de delimitare cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situație actuală (înainte de dezlipire)					Situație viitoare (după dezlipire)			
NR. CAD	Suprafața (mp)		categorie folosința	Descrierea imobilului	Lot	Suprafața (mp) din act mas.	Categorie folosința	Descrierea imobilului
	din act	mas.						
309037	273.245	273.245	Pășune	Extravilan neîmprejmuit	LOT1	26.024	Pășune	Extravilan neîmprejmuit
					LOT2	151.299	Pășune	Extravilan neîmprejmuit
					LOT3	95.922	Pășune	Extravilan neîmprejmuit

ART.6 Prevederile prezentei hotărâri își vor produce efectele după obținerea avizului OCPI Arad asupra planului de delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului. Se încredințează Primarul comunei Macea cu realizarea demersurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică cu: Primarul comunei Macea; Instituția Prefectului județului Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SORIN-GELU TĂMĂȘAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIU - SIMION PINTEA

MACEA LA: 27 05 2021
NR. 48

Adoptată cu :
Voturi pentru 13
Voturi împotriva 0
Abțineri 0
Consilier prezenți 13
Nr. total consilieri 15