

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 6700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, , cu categoria de folosință curți construcții și aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în sesiune ordinară în data de 25.02.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr. 1 Soceni și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Topograf Negovan Ana ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1)Se aproba dezlipirea din CF 1 Soceni , nr Top 237/a suprafeței de 6.700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, domeniul public , cu categoria de folosință curți construcții ;
(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței de 6.700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, cu categoria de folosință curți construcții, suprafața de teren rezultată în urma dezlipirii .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeriș.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Altor instituții interesate
- Se face publică prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 15

Din 25.02.2021

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCIAN ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel:
total consilieri în funcție 9, prezenți : 9
au votat : PENTRU: 8
împotriva : 0
abțineri : 1

*Se aprobă
un nr de 8 viteri
pentru ridicarea
data 25.02.2021*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 43/18.02.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 6700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, , cu categoria de folosință curți construcții și aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului

Local Ezeriș ;

- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Tinand cont de :

- extrasul CF nr. 1 Soceni și planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing. Topograf Negovan Ana ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Primarul comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1 Soceni , nr Top 237/a suprafeței de 6.700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, domeniul public , cu categoria de folosință curți construcții ;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței de 6.700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, cu categoria de folosință curți construcții, suprafața de teren rezultată în urma dezlipirii .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se imputernicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeriș.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

INIȚIATOR
PRIMAR
RUSU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



Nr. Cerere 51547
Ziua 21
Luna 12
Anul 2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **1**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **SOCENI**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. TOP	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
36	237/a	<i>Padure in Chirbis lit.D</i> <i>Restul imobilelor omise</i>	6477413	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.11.	UZINELE DE FIER SI DOMENIILE din Resita Nr.3963/1959Cf Nr.1911/1921Cf-rectificare nume Nr.779/1947-Asupra unei suprafete de 176.415 mp(30 iugh.1045 stj.), din imobilul nr.top.237 se prenoteaza dreptul de expropriere in fav.	
16.	STATULUI Nr.783/1947Cf-Asupra unei suprafete de 97.838 mp(17 iugh.) din imobilul nr.top.237 si asupra imob. Nr.top.887,se prenoteaza dreptul de expropriere in fav.	
17.	STATULUI	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii la Informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța ANCP-7035963/2020 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent - registrator,
Ionela-Marinela Timofte
Date: 2020.12.23
08:14:30 +0200'

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin
Denumirea unității administrativ teritoriale: Ezeris
Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren		
NR. PCT.	X	Y
1	259318807	431931492
2	259302057	431941598
3	259300886	431943894
4	259298930	431945024
5	259298129	431943967
6	259267709	431962320
7	259244047	431938333
8	259235381	431931218
9	259233712	431930199
10	259227155	431927767
11	259205717	431920336
12	259191755	431911064
13	259191612	431908277
14	259192490	431906081
15	259194771	431904668
16	259233416	431894337
17	259257181	431887627
18	259260974	431888116
19	259263927	431887280
20	259270164	431885238
21	259273299	431882375
22	259326009	431866750
23	259325709	431870905
24	259322636	431913885

Coordonate Contur C1		
NR. PCT.	X	Y
1	259289723	431927370
2	259286751	431919943
3	259280252	431922544
4	259283224	431929971

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat: Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

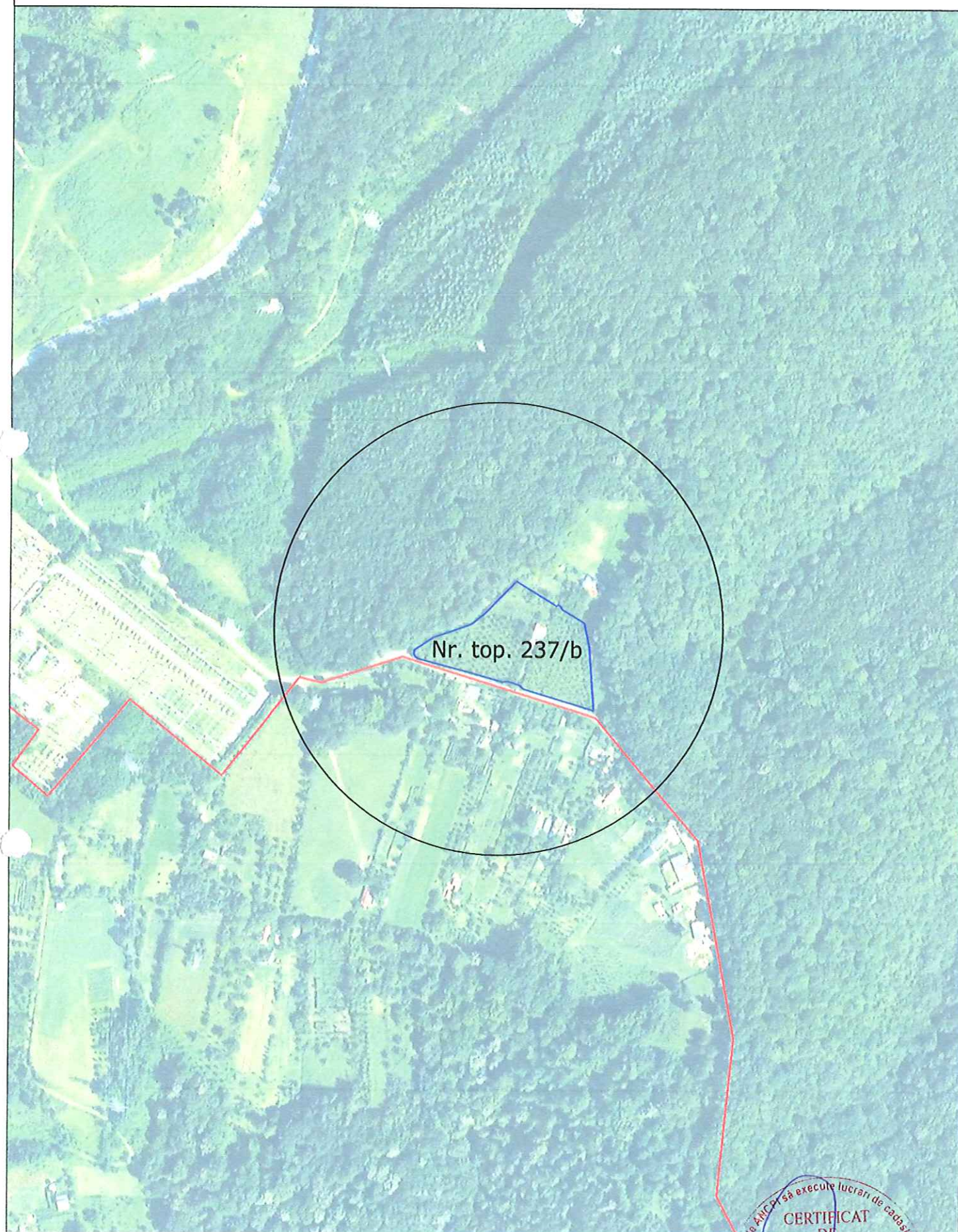
Coordonate Contur Teren		
NR. PCT.	X	Y
1	259318807	431931492
2	259302057	431941598
3	259300886	431943894
4	259298930	431945024
5	259298129	431943967
6	259267709	431962320
7	259244047	431938333
8	259235381	431931218
9	259233712	431930199
10	259227155	431927767
11	259205717	431920336
12	259191755	431911064
13	259191612	431908277
14	259192490	431906081
15	259194771	431904668
16	259233416	431894337
17	259257181	431887627
18	259260974	431888116
19	259263927	431887280
20	259270164	431885238
21	259273299	431882375
22	259326009	431866750
23	259325709	431870905
24	259322636	431913885
Suprafata	S=6700 mp	

Coordonate Contur C1		
NR. PCT.	X	Y
1	259289723	431927370
2	259286751	431919943
3	259280252	431922544
4	259283224	431929971
Suprafata	S=56 mp	

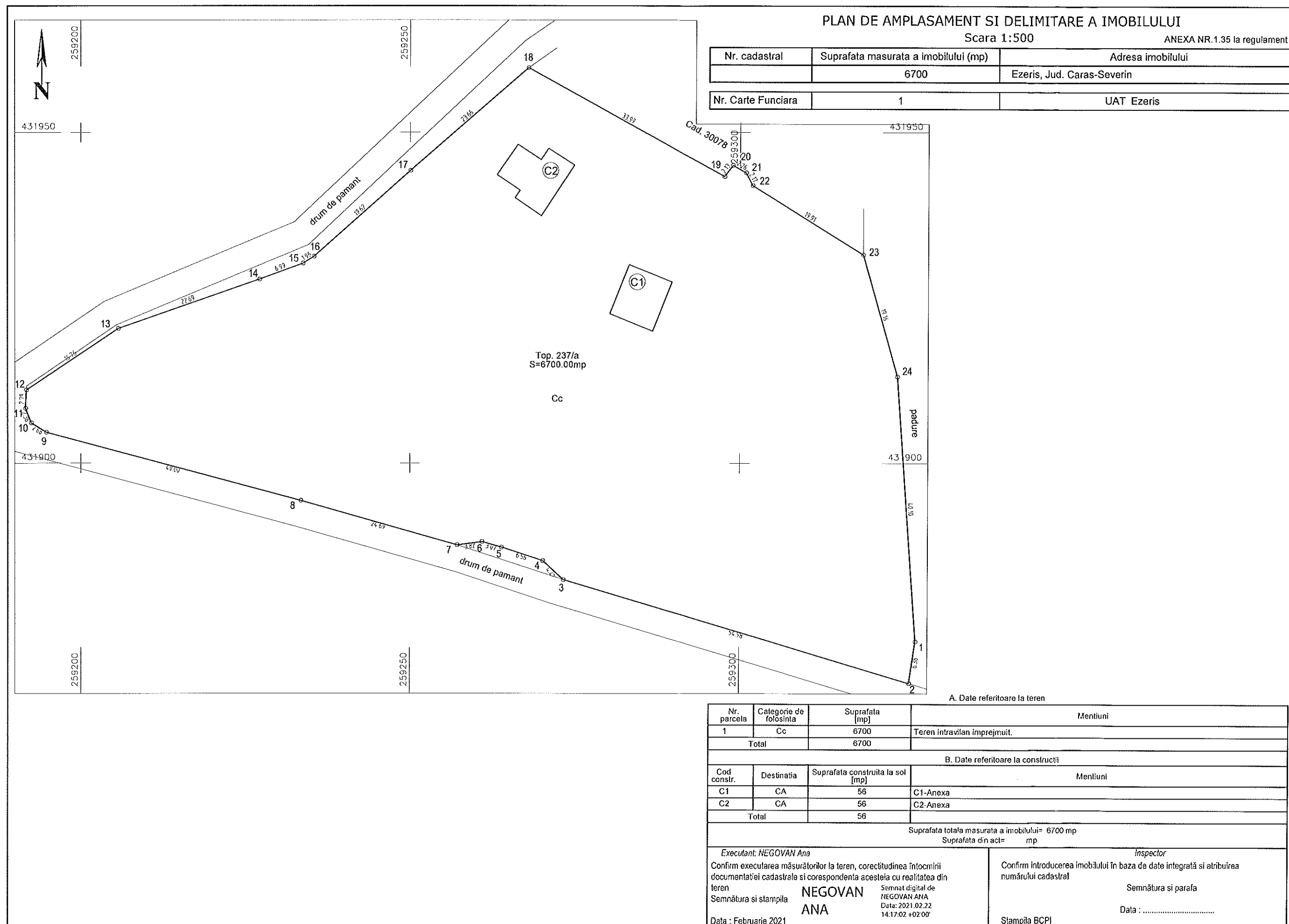
Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



Intocmit: Top. Negoian Ana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 44/18.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 6700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș , cu categoria de folosință curți construcții și aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1 Soceni și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Topograf Negovan Ana ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere potențialul de dezvoltare al zonei, propun dezlipirea din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 6700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș.

Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții .

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 6700 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 25.02.2021.

PRIMAR
RUSU IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
Nr 45/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 6700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, , cu categoria de folosință curți construcții și aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeris

Subsemnata Lința Lăcrămioara Florina având funcția de consilier Compartimentul Cadastru Urbanism Achiziții Publice al Comunei Ezeris vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

-extrasul CF nr. 1 Soceni

- planul de amplasament și delimitare al imobilului, scara 1:500, întocmit de ing. Topograf Negovan Ana ,pentru suprafața de teren intravilan, împrejmuit de 6.700 mp , având categoria de folosință curți , construcții ;

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere potențialul de dezvoltare al zonei, propun dezlipirea din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 6700 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris.

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 25.02.2021

Intocmit , Consilier
LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

*aprobarea deslipirii unor suprafețe de teren și trecerea
acestora din domeniul public în domeniul privat al
comunei Ezeriș. - 67 000 m²*

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 25.02.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI
DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI
MICȘA IONEL



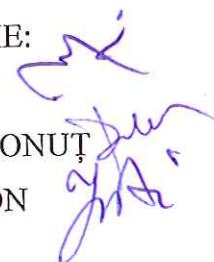
DATA
24.02.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION

BAGIU COSMIN-IONUȚ

BIHOI ANDREI ION



5

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

proiect de dezlipire unor suprafețe de teren și terenuri
provenite din domeniul public în domeniul privat
al comunei EZERIȘ - 6.700 mp.

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 25.07.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI

DRAGOCEA PETRU



DATA

24.07.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

VĂRAN RUSALIN - IONEL

VOICA IOAN

