

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii , din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 2483 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, domeniul public , cu categoria de folosință străzi

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în sesiune ordinară în data de 25.02.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei

Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr. 1 Soceni și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Topograf Negovan Ana ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a suprafeței de 2483 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, domeniul public , cu categoria de folosință străzi ;

(2) Suprafața de teren rezultată în urma dezlipirii va face parte din domeniul public al Comunei Ezeriș , va avea categoria de folosință strazi și denumirea stradă Km 8;

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena

Nr. 16

Din 25.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICȘA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ,prezenți : 9
au votat : PENTRU: 8
ÎMPOTRIVĂ : 0
ABȚINERI : 1



S-a aprobat cu
un nr de hotărâre
pentru a obține
data 25.02.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 46/18.02.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii , din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafețe de teren de 2483 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, domeniul public , cu categoria de folosință străzi .

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
 - raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș
- Ținând cont de :
- extrasul CF nr. 1 Soceni și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Topograf Negovan Ana ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Primarul comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a suprafeței de 2483 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, domeniul public , cu categoria de folosință străzi ;

(2) Suprafața de teren rezultată în urma dezlipirii va face parte din domeniul public al Comunei Ezeriș , va avea categoria de folosință străzi și denumirea stradă Km 8;

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena

INIȚIATOR
PRIMAR
RUSU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN ELENA



Nr. Cerere 51547
Ziua 21
Luna 12
Anul 2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **1**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **SOCENI**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. TOP	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
36	237/a	Padure în Chirbis lit.D Restul imobilelor omise	6477413	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.11.	Nr.3963/1959Cf Nr.1911/1921Cf-rectificare nume UZINELE DE FIER SI DOMENIILE din Resita Nr.779/1947-Asupra unei suprafete de 176.415 mp(30 iugh.1045 stj.), din imobilul nr.top.237 se prenoteaza dreptul de expropriere în fav.	
16.	STATULUI Nr.783/1947Cf-Asupra unei suprafete de 97.838 mp(17 iugh.) din imobilul nr.top.237 si asupra imob. Nr.top.887,se prenoteaza dreptul de expropriere în fav.	
17.	STATULUI	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța ANCP-7035963/2020 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent - registrator,
Ionela-Marinela Timofte
Date: 2020.12.23
08:14:30 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ezeris

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren		
NR. PCT.	X	Y
1	259330531	432031090
2	259323832	432024205
3	259300450	431996534
4	259287304	431982438
5	259264930	431967047
6	259232314	431936394
7	259203496	431924386
8	259189164	431914709
9	259186454	431913326
10	259170965	431907862
11	259141401	431897573
12	259131696	431894893
13	259118864	431892791
14	259105859	431894352
15	259102744	431893426
16	259099312	431892438
17	259092686	431892223
18	259088199	431893007
19	259077112	431901054
20	259055683	431920822
21	259020257	431946245
22	259010844	431956866
23	259003340	431973466
24	258996452	431981642
25	258988211	431984426
26	258975276	431985127
27	258964892	431988995
28	258949069	431999828
29	258939007	432009153
30	258936385	432012042
31	258930414	432018621
32	258926147	432024506
33	258924779	432028995
34	258924456	432030246
35	258924615	432033219
36	258924102	432047221
37	258919451	432073678
38	258908598	432104956
39	258903966	432113585
40	258903585	432122089
41	258891724	432114228
42	258899417	432111259
43	258904995	432103136
44	258915567	432072670
45	258920114	432046800

NR. PCT.	X	Y
46	258920611	432033252
47	258920429	432029843
48	258920928	432027912
49	258922515	432022700
50	258927305	432016095
51	258933423	432009354
52	258936161	432006337
53	258946567	431996694
54	258963036	431985418
55	258974451	431981166
56	258987449	431980462
57	258994113	431978210
58	258999924	431971313
59	259007448	431954666
60	259017561	431943256
61	259053152	431917715
62	259074572	431897955
63	259086599	431889226
64	259092404	431888212
65	259099939	431888456
66	259103867	431889587
67	259106205	431890282
68	259118950	431888752
69	259132554	431890980
70	259142592	431893752
71	259172288	431904087
72	259188035	431909642
73	259191200	431911257
74	259205403	431920848
75	259234524	431932981
76	259267447	431963924
77	259289931	431979391
78	259303442	431993878
79	259326797	432021516
80	259333514	432028420



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Coordonate Contur Teren

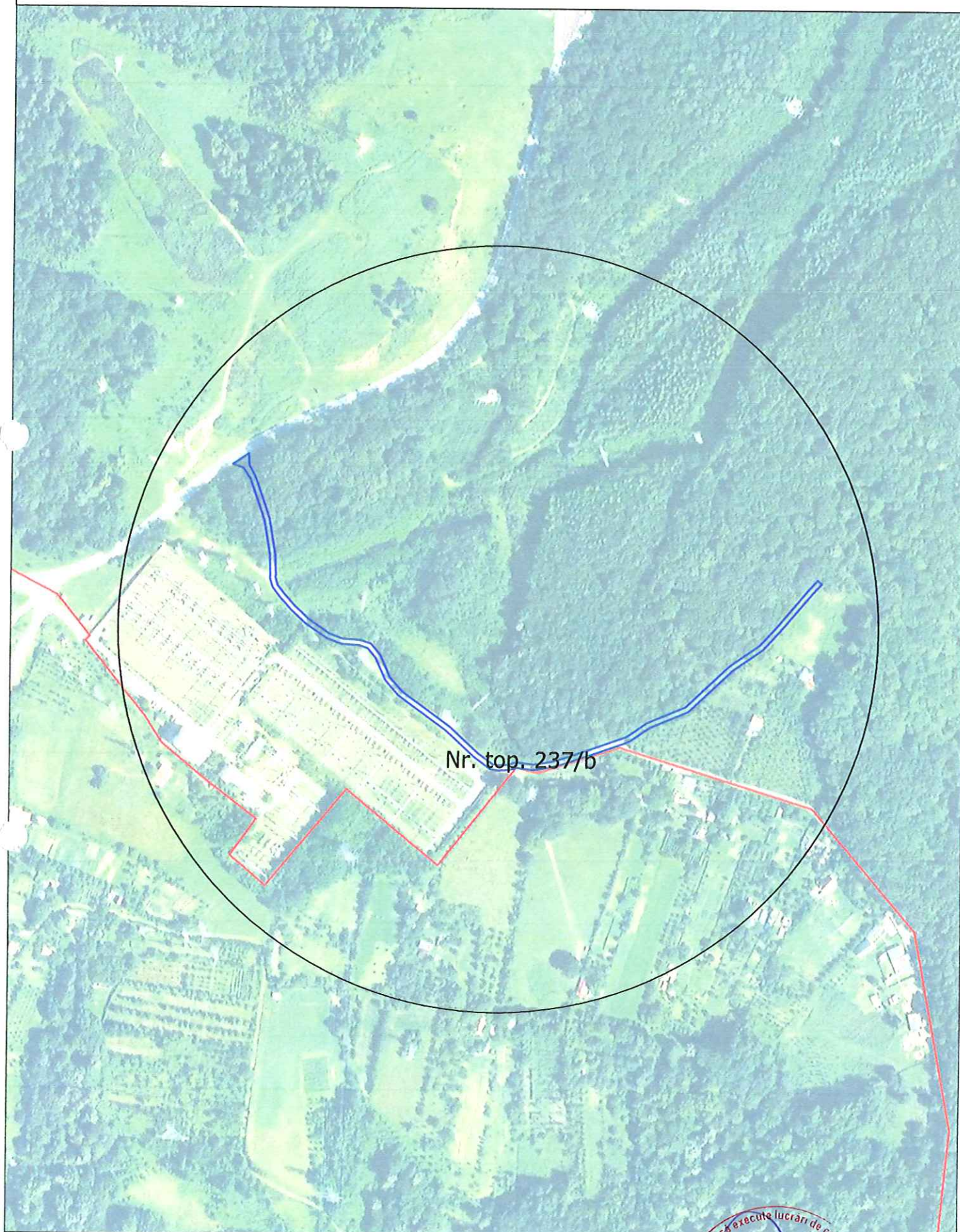
NR. PCT.	X	Y
1	259330531	432031090
2	259323832	432024205
3	259300450	431996534
4	259287304	431982438
5	259264930	431967047
6	259232314	431936394
7	259203496	431924386
8	259189164	431914709
9	259186454	431913326
10	259170965	431907862
11	259141401	431897573
12	259131696	431894893
13	259118864	431892791
14	259105859	431894352
15	259102744	431893426
16	259099312	431892438
17	259092686	431892223
18	259088199	431893007
19	259077112	431901054
20	259055683	431920822
21	259020257	431946245
22	259010844	431956866
23	259003340	431973466
24	258996452	431981642
25	258988211	431984426
26	258975276	431985127
27	258964892	431988995
28	258949069	431999828
29	258939007	432009153
30	258936385	432012042
31	258930414	432018621
32	258926147	432024506
33	258924779	432028995
34	258924456	432030246
35	258924615	432033219
36	258924102	432047221
37	258919451	432073678
38	258908598	432104956
39	258903966	432113585
40	258903585	432122089
41	258891724	432114228
42	258899417	432111259
43	258904995	432103136
44	258915567	432072670
45	258920114	432046800
46	258920611	432033252
47	258920429	432029843
48	258920928	432027912
49	258922515	432022700
50	258927305	432016095

NR. PCT.	X	Y
51	258933423	432009354
52	258936161	432006337
53	258946567	431996694
54	258963036	431985418
55	258974451	431981166
56	258987449	431980462
57	258994113	431978210
58	258999924	431971313
59	259007448	431954666
60	259017561	431943256
61	259053152	431917715
62	259074572	431897955
63	259086599	431889226
64	259092404	431888212
65	259099939	431888456
66	259103867	431889587
67	259106205	431890282
68	259118950	431888752
69	259132554	431890980
70	259142592	431893752
71	259172288	431904087
72	259188035	431909642
73	259191200	431911257
74	259205403	431920848
75	259234524	431932981
76	259267447	431963924
77	259289931	431979391
78	259303442	431993878
79	259326797	432021516
80	259333514	432028420
Suprafata	S=2483 mp	

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



Intocmit: Top. Negoian Ana

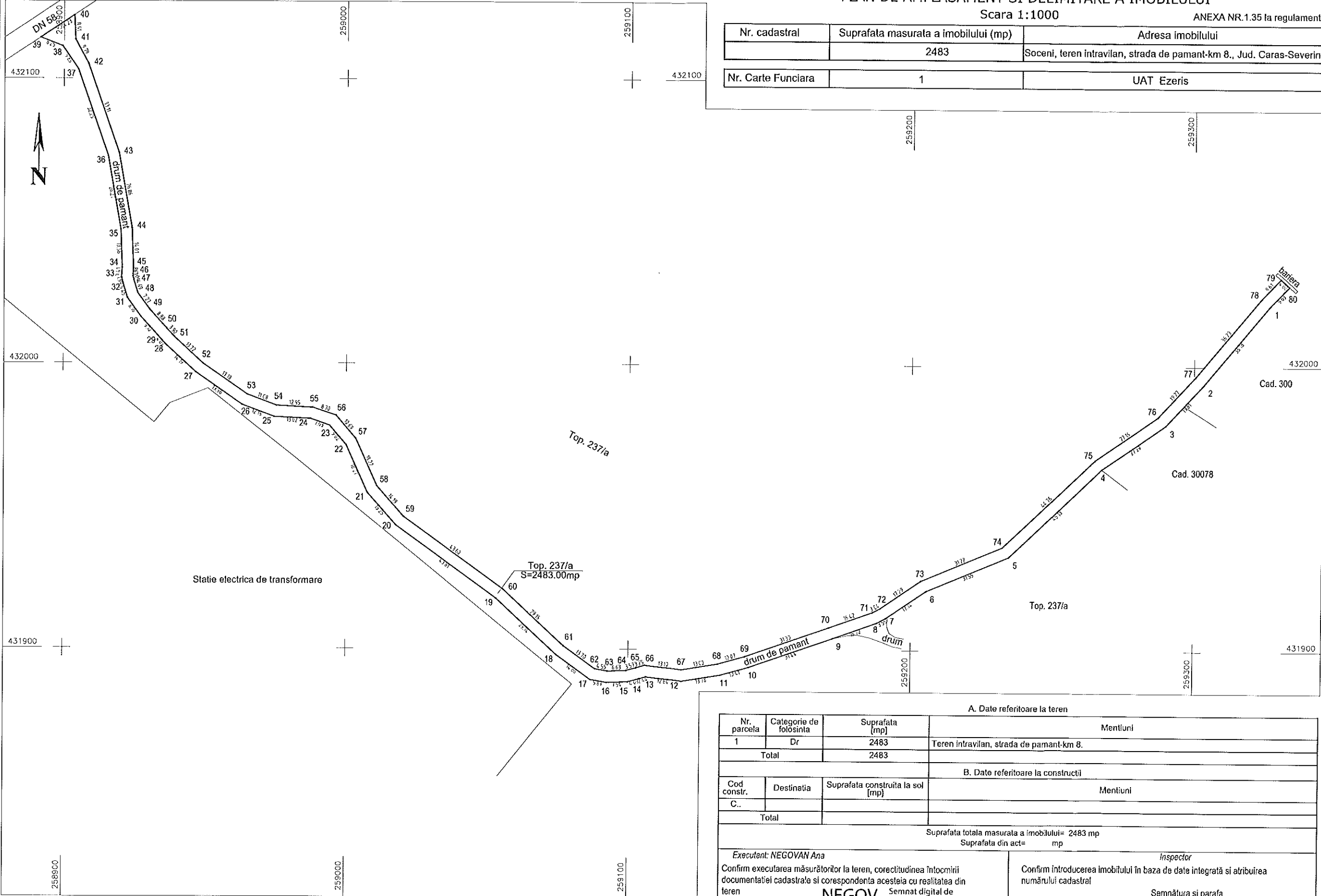


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2483	Soceni, teren intravilan, strada de pamant-km 8., Jud. Caras-Severin
Nr. Carte Funciara	1	UAT Ezeris



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2483	Teren intravilan, strada de pamant-km 8.
Total		2483	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C..			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 2483 mp			
Suprafata din act= mp			
Executant: NEGOVAN Ana		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnat si stampila		Semnat si parafa	
Data : Ianuarie 2021		Data :	
NEGOV AN ANA		Stampila BCPI	
Semnat digital de NEGOVAN ANA		Data: 2021.02.23 10:01:37 +02'00'	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMAR
NR 47/18.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dezlipirii , din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafete de teren de 2483 m.p, teren situat in intravilanul localitatii Soceni, comuna Ezeris, domeniul public , cu categoria de folosință străzi

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1 Soceni și planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing. Topograf Negovan Ana ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Având în vedere necesitatea de dezvoltare a zonei intitulată KM 8 , propun dezlipirea din CF 1 Soceni , nr Top 237/a , a unei suprafete de teren de 2483 m.p, teren situat in intravilanul localitatii Soceni, comuna Ezeris.

Terenul dezlipit va avea categoria de folosință strazi și denumirea de stradă Km 8 urmând a face parte din domeniul public al Comunei Ezeris

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ propun Consiliul Local Ezeris arobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 25.02.2021. .

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR 48/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezlipirii, din CF 1 Soceni, nr Top 237/a, a unei suprafețe de teren de 2483 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, domeniul public, cu categoria de folosință străzi

Subsemnata Lința Lăcrămioara Florina având funcția de consilier Compartimentul Cadastru Urbanism Achizitii Publice al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

-extrasul CF nr. 1 Soceni

- planul de amplasament și delimitare al imobilului, scara 1:1000, întocmit de ing. Topograf Negovan Ana, pentru suprafața de teren intravilan, de 2483 mp, având categoria de folosință TEREN INTRAVILAN –STRADA KM 8 ;

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în necesitatea de dezvoltare a zonei km 8, propun dezlipirea din CF 1 Soceni, nr Top 237/a, a unei suprafețe de teren de 2483 m.p, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș.

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre, în forma concepută mai sus, în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 25.02.2021

Intocmit, Consilier
LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

aprobarea deslipirii unor suprafețe de teren din
domeniul public al comunei Ezeriș, 2483/np.

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 25.02.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI
DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI
MICȘA IONEL



DATA
25.02.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION

BAGIU COSMIN-IONUȚ

BIHOI ANDREI ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

aprobarea deservirii unor suprafețe de teren și
tracouri din domeniul public al Comunei Ezeriș
2.438 mp.

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 25.02.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI

DRAGOCEA PETRU



DATA

24.02.2021.

MEMBRII ÎN COMSIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN



VĂRAN RUSALIN, IONEL



VOICA IOAN

