



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri validați: 15

Consilieri prezenți: 8

**Consilieri absenți: Cosmin-Ciprian DUMITRAȘCU,
Alina-Ștefania GAVRILĂ, Cătălin PÎNZARIU,
Constantin-Cătălin SFARGHIU, Liviu-Ioan VASIU,
Adrian-Laurențiu RAITA, Emilian-Sabin CEONTEA
Voturi pentru : 8**

HOTĂRÂREA NR. 74

Din 23.07.2021

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Săcălaz în domeniul privat al comunei Săcălaz, a imobilelor înscrise în CF nr. 413500 nr. cad 413500 în suprafață de 652 mp și în CF nr. 413499 nr. cad 413499 în suprafață de 569 mp situate în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș în vederea efectuării schimbului dintre comuna Săcălaz și domnul Buhnici Dumitru și soția Buhnici Mariana proprietari ai cotei de 39/40 (proprietar al cotei de 1/40 Pitzer Tomas) din imobilul- casă și teren- înscris în CF nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1 situat în Săcălaz str. II nr. vechi 12, nr. nou 173

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere înștiințarea domnului Buhnici Dumitru și soția Buhnici Mariana înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 15991/02.06.2021;

Tinând cont de HCL nr. 126/31.10.2019 privind efectuarea unui schimb între Consiliul local al comunei Săcălaz și domnul Buhnici Dumitru și soția Buhnici Mariana, proprietari ai cotei de 39/40 (proprietar al cotei de 1/40 Pitzer Tomas) din imobilul- casă și teren- înscris în CF nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1 situat în Săcălaz str. II nr. vechi 12, nr. nou 173, teren în suprafață de 640/1279 prin compensare cu teren situate în PUZ de locuințe Săcălaz, conform planșei de reglementări, parcela 6 în suprafață de 569 mp și parcela 9 în suprafață de 651 mp;

Văzând Extrasul de carte funciara nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1, Extrasul de carte funciara nr. 413500 nr. cad 413500 în suprafață de 652 mp și Extrasul de carte funciara nr. 413499 nr. cad 413499 în suprafață de 569 mp;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 18678/28.06.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 18680/28.06.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Avizul nr.21/23.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr.27/23.07.2021 al Comisiei de specialitate nr.3 a consiliului local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art.196 alin.(1), lit.a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1- Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Săcălaz în domeniul privat al comunei Săcălaz, a imobilelor înscrise în CF nr. 413500 nr. cad 413500 în suprafață de 652 mp și în CF nr. 413499 nr. cad 413499 în suprafață de 569 mp situate în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș în vederea efectuării schimbului dintre comuna Săcălaz și domnul Buhnici Dumitru și soția Buhnici Mariana proprietari ai cotei de 39/40(proprietar al cotei de 1/40 Pitzer Tomas) din imobilul- casă și teren- înscris în CF nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 si nr. top 403301-C1 situat în Săcălaz str. II nr. vechi 12, nr. nou 173;

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul instituției ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanelor în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier - Gavril ANDRECUȚ



Red. F.D.
Ex.4./23.07.2021

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD