

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
COMUNA SĂCĂLĂZ

Consilieri aleși și validați 15

Consilieri prezenți 8

Consilieri absenți: Cosmin Ciprian Dumitrascu, Alina Stefania
Gavril, Catalin Pinzariu, Constantin Catalin
Sfarghiu, Liviu Ioan Vasii, Adrian
Laurentiu Raita, Ceontea Emilian Sabin

Voturi „pentru” 8

HOTĂRÂREA
NR. 76 DIN 23.07.2021

Privind aprobarea documentatiei P.U.Z. „ZONA SERVICII – PRODUCTIE, PLATFORMA, LOGISTICA, DEPOZITARE SI DOTARI”, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr. 329/2018, intocmit de catre S.C. MS-CAD S.R.L., beneficiari POPA VALENTINA CODRUTA, POPA CONSTANTIN SI TRANS MEN 86, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 401052, 401050, 401155 - Sacalaz, nr. cad. Cc498/4, Cc498/5/1 si Cc 498/5/2, teren extravilan, in suprafata totala de 30.000 mp.

Consiliul Local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Săcălăz, județul Timiș;

Avand in vedere Cererea nr. 17872 din 18.06.2021, inaintata de catre S.C. TRANSMEN 86 S.R.L. prin care solicita aprobarea documentatiei P.U.Z. „ ZONA SERVICII – PRODUCTIE, PLATFORMA, LOGISTICA, DEPOZITARE SI DOTARI”, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr. 329/2018, intocmit de catre S.C. MS CAD S.R.L., beneficiar POPA VALENTINA CODRUTA, POPA CONSTANTIN SI TRANS MEN 86;

Vazand extrasul de Carte funciara nr. 401052, 401050, 401155 - Sacalaz, in suprafata totala de 30.000 mp, cu nr. cad. Cc498/4, Cc498/5/1 si Cc 498/5/2 - extravilan Sacalaz si Certificatul de inregistrare firma TRANS MEN 86 S.R.L. C.U.I. 11254594 din 07.12.1998 - in calitate de proprietar;

Vazand avizul Comisiei 1, cu numarul 22/23.07.2021 si Comisiei 3, cu numarul 28/23.07.2021, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 18246 din 24.06.2021, prin care se propune analiza si aprobarea de catre Consiliului Local documentatia P.U.Z. „ ZONA SERVICII – PRODUCTIE, PLATFORMA, LOGISTICA, DEPOZITARE SI DOTARI”, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr. 329/2018, intocmit de catre S.C. MS-CAD SRL S.R.L., beneficiar POPA VALENTINA CODRUTA, POPA CONSTANTIN SI TRANS MEN 86, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 401052, 401050, 401155 - Sacalaz, nr. cad. Cc498/4, Cc498/5/1 si Cc 498/5/2, teren extravilan, in suprafata totala de 30.000 mp si a Regulamentului Local de Urbanism aferent documentatiei, respectand conditiile:

- autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A04 - Proprietatea asupra terenurilor si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre autoritatea publica locala cat si de investitor;
- extinderile de retele edilitare din localitatea Sacalaz pana la amplasament se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public.

In baza prevederilor art. 25, alin. 1, art. 47, art. 49, art. 56, alin. 4, art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor, art.2, alin.2, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. In conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare – continutul cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

Vazand Certificatul de Urbansim nr.655/08.11.2018 si C.U. 033 din 27.01.2021 emis de UAT comuna Sacalaz;

Vazand **Avizul de oportunitate nr. 15221 din 12.07.2019** emis de UAT comuna Sacalaz;

Avand in vedere **avizele**: E-Distributie **274383922/29.07.2019**, Euroweb **969/13.06.2019**, Telekom Romania Communications SA Ccu nr. 781/08.06.2020, Aquatim SA **7884/DT-ST/17.12.2019 si 79794/09.01.2020**, ANIF **10.20.01.2020**, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat **68/16.03.2020**, DSP Timis **5828/180/M/24.03.2020**, OSPA **2398-4451/09.12.2019**, Decizia de incadrare APM Timis **150/11.12.2020**, Directia de Cultura si Patrimoniu - Timis **2398/11.07.2019**, ISU „BANAT” **534.205 din 11.06.2019** - securitatea la incendiu, C.N. „CFR” SA nr. 3/6/1/1/621/14.04.2020 si acordul de principiu nr. **85 – ALG - 2020**, Avizul de incepere al lucrarilor nr. 1075/2019 OCPI Timis cu Procesul verbal de receptie **2264/2019**;

Avand in vedere **Avizul Consiliului Judetean Timis - Arhitect Sef nr. 28/26.05.2021** emis cu conditii:

- respectarea cu strictete a conditiilor impuse prin avizele si acordurile obtinute;
- extinderile de retele tehnico-edilitare se vor realiza doar pe domeniul public;
- autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A-03 - Proprietatea asupra terenurilor si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre dezvoltator;

Vazand **Planul de actiune**;

Vazand anuntul public inregistrat la U.A.T. COMUNA SACALAZ cu nr. **30207/29.12.2020**;

Conform art.139(3) lit. „e” si „g” si art.196 (1) lit. „a” din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba documentatia P.U.Z. „ZONA SERVICII – PRODUCTIE, PLATFORMA, LOGISTICA, DEPOZITARE SI DOTARI”, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr. 329/2018, intocmit de catre S.C. MS-CAD S.R.L., beneficiar POPA VALENTINA CODRUTA, POPA CONSTANTIN SI TRANS MEN 86, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 401052, 401050, 401155 - Sacalaz, nr. cad. Cc498/4, Cc498/5/1 si Cc 498/5/2, teren extravilan, in suprafata totala de 30.000 mp.

Art. 2. Se aproba Regulamentul Local de Urbanism aferent „ZONA SERVICII – PRODUCTIE, PLATFORMA, LOGISTICA, DEPOZITARE SI DOTARI”, com. Sacalaz, jud. Timis, parcele cu nr. cad. Cc498/4, Cc498/5/1 si Cc 498/5/2;

Art. 3. Se aproba Planul de actiune, aferent P.U.Z. „ZONA SERVICII – PRODUCTIE, PLATFORMA, LOGISTICA, DEPOZITARE SI DOTARI”, com. Sacalaz, jud. Timis, parcela cu nr. cad Cc498/4, Cc498/5/1 si Cc 498/5/2;

ZONE FUNCTIONALE

- Functiunea predominanta – **zona productie, depozitare si dotari**;
- Regim maxim de inaltime: **P inalt, P +2E**;
- H max. cornisa = **12 m**,
- H max.coama = **15 m**
- **POT = 55%, CUT = 1,6**;
- retragerea fata de aliniament, retragerea fata de limitele laterale, retragere fata de limitele posterioare se vor face conform Regulamentului aferent;

Toate subzonele vor respecta prevederile emise prin plansa nr. U03 - REGLEMENTARI URBANISTICE si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

Art. 4. Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. U04 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre dezvoltator;

Art. 5. Beneficiarul se obliga sa asigure continuitatea traseelor pentru extinderea retelelor de utilitati publice;

Art. 6. Extinderile de retele edilitare din localitatea Sacalaz pana la amplasament se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public.

Art. 7. **Termen de valabilitate a P.U.Z. este de 10 ani** - termen stabilit in baza art. 56. alin. 1 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Art. 8. **Se introduce in intravilanul localitatii Sacalaz terenul inscris in C.F. nr. 401052, 401050, 401155** - Sacalaz, nr. cad. Cc498/4, Cc498/5/1 si Cc 498/5/2 in suprafata de 30.000 mp.

Art. 9. Hotărârea se comunică:

- Institutuiei Prefectului - Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timis;
- Compartimentelor de specialitate din primărie;
- Beneficiarului: **POPA VALENTINA CODRUTA, POPA CONSTANTIN SI TRANS MEN 86;**
- Proiectantului: S.C. MS CAD S.R.L.
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local
GANACHE ANDRECUT



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Simona Marioara Vlad