

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERICEI
HOTĂRÂREA NR.32
din 26.05.2021

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane situate în localitatea Pericei, proprietatea privată a comunei Pericei

Consiliul Local al comunei Pericei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 28.05.2021;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4700/26.05.2021 al Primarului comunei Pericei
- Raportul de specialitate nr.4770/2021 al viceprimarului comunei,

Avizul Comisia pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și Comisia pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism ale Consiliului Local;
În baza prevederilor art. 553 alin. 1 și 4, art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 317, art. 334 – 346, art. 354 – 355 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin procedura de licitație publică a terenurilor intravilane în suprafață totală de 20918 mp, situate în comuna Pericei, localitatea Pericei, proprietatea privată a comunei Pericei, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *documentația de atribuire* privind vânzarea terenurilor intravilane situate în comuna Pericei, localitatea Pericei, proprietatea privată a comunei Pericei, prevăzute la art. 1, conform *anexei nr. 2* la prezenta hotărâre, compusă din :caiet de sacini,fișa de date, FORMULARUL NR. 1- cerere tip de participare la licitație, FORMULARUL NR. 2 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, FORMULARUL NR 3 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie,FORMULARUL NR. 4 - cerere tip de restituire a garanției de participare la licitație.

Art.3. Se aprobă prețurile de pornire a licitației publice de vânzare a terenurilor intravilane menționate la art. 1 și 2, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Buzea Maria, însoțit de Consiliul Local al comunei Pericei, prevăzute în *anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare la licitația publică de vânzare a terenurilor intravilane prevăzute la art. 1 în următoarea componență:

1. Jozsa Tibor ,viceprimarul comunei,- președinte
2. Păcurar Mirela, șef birou compartiment contabilitate,Resurse umane,Impozite și taxe achiziții publice- membru
3. Gall Elisabeta , inspector superior în cadrul compartiment contabilitate,Resurse umane,Impozite și taxe achiziții publice - membru
4. Darabont Noemi-Tunde inspector principal în cadrul Compartiment pentru Agricultură,registru agricol, Administrarea fondului Funciar,Cadastru și urbanism - membru
5. Nagy Andrea , inspector superior în cadrul Compartimentului Stare Civilă - membru

Art.5 Se împuternicește d- nul Boncidai Csaba, Primarul Comunei Pericei să încheie și să semneze contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor intravilane prevăzute la art. 1, în formă autentică, cu adjudecării licitației.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Pericei.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiții Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Primarul Comunei Pericei;-Prefectul Județului Sălaj;-Dosar ședință-dosar hotărâri,- afișier.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JOZSA TIBOR



Contrasemnează, secretar general al comunei
Dănilă Angelica-Doina



CAIET DE SARCINI
privind licitatia publica cu ofertă în plic pentru vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pericei

Art.1. OBIECTUL VÂNZĂRII:

1. Terenurile care urmează a fi vândute sunt situate în intravilan, au destinația de curți, construcții și sunt proprietatea privată a comunei Pericei
2. Terenul în suprafață totală de 20918 mp care face obiectul vânzării este prevăzut în anexa nr. 1 la caietul de sarcini.
3. Pe terenurile care fac obiectul vânzării există în prezent construcții proprietatea **privată a unor persoane fizice**.
4. Pe terenurile care face obiectul vânzării se vor realiza construcții care vor corespunde din punct de vedere al normelor urbanistice în vigoare.

MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se referă la vânzarea terenului sunt următoarele:

- conform prevederilor art. 354 – 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pot face obiectul vânzării prin licitație publică
- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
- dezvoltarea localității.

PREȚUL DE VÂNZARE

1. Prețurile de pornire a licitației publice deschise pentru vânzarea terenurilor intravilane în suprafață totală de 20918 mp conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Buzea Maria, aprobat prin hotărâre de Consiliul Local sunt prevăzute în anexa nr. 2 la caietul de sarcini.
 - Vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Pericei a fost aprobată de Consiliul local al comunei Pericei, după cum urmează:
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 404 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52103, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 159 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52104, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 233 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52105, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 509 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52106, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 635 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52107, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 319 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52108, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 250 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52109, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 53 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52110, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 131 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr

- cadastral 52138, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 565 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52139, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 570 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52140, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 983 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52141, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 714 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52142, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 432 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52143, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 359 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52144, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 302 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52145, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 231mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52146, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - vânzarea terenului intravilan în suprafață de 104 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52147, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
 - terenurile sunt identificate în planurile de situație anexă la prezentul.

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: UAT Comuna Pericei, prin Primăria Comunei Pericei

Adresă: str.Apei , nr.239 , sat Pericei , județ Sălaj , tel.0260 672701 , fax 0260 672940, e-mail: periceisj@gmail.com

Art.3.Scopul aplicării procedurii

UAT Comuna Pericei , prin Primăria Comunei Pericei invită persoanele fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare pentru:

- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 404 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52103, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 159 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52104, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 233 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52105, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 509 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52106, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 635 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52107, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 319 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52108, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 250 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52109, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 53 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52110, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 131 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52111, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 326 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52112, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 171 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52113, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 163 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52114, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 918 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52115, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 303 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr

[illegible]

- cadastral 52143, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 359 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52144, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 302 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52145, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 231mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52146, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 104 mp, situat în Parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52147, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pericei nr. 52 /18.09.2020;

Art.4. Legislație aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârile Consiliului local al comunei Pericei nr. 52/18.09.2020 și HCL nr. 32/28.05.2021 și va fi licitație publică cu ofertă în plic.

Art.5. Valoarea estimată

Prețurile de pornire ale licitației sunt după cum urmează:

- pentru teren în suprafață de 404 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52103, prețul de pornire al licitației **este de 26,73 lei/mp**, conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 159 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52104, prețul de pornire al licitației **este de 24,21 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 233 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52105, prețul de pornire al licitației **este de 26,80 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 509 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52106, prețul de pornire al licitației **este de 23,08 lei /mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 635 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52107, prețul de pornire al licitației **este de 23,07 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 319 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52108, prețul de pornire al licitației **este de 23,00 lei /mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 250 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52109, prețul de pornire al licitației **este de 20,52 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 53 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52110, prețul de pornire al licitației **este de 20,56 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 131 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52111, prețul de pornire al licitației **este de 20,53 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 326 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52112, prețul de pornire al licitației **este de 20,52 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 171 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52113, prețul de pornire al licitației **este de 21,69 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 163 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52114, prețul de pornire al licitației **este de 21,71 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.

- pentru teren în suprafață de 918 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52115, prețul de pornire al licitației **este de 23,07 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 303 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52116, prețul de pornire al licitației **este de 20,75 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 793 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52117, prețul de pornire al licitației **este de 23,07 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 571 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52118, prețul de pornire al licitației **este de 20,75 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 555 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52119, prețul de pornire al licitației **este de 20,75 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 591 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52120, prețul de pornire al licitației **este de 20,76/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 582 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52121, prețul de pornire al licitației **este de 23,07 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 639 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52122, prețul de pornire al licitației **este de 24 ,19 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 236 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52123, prețul de pornire al licitației **este de 26,80 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 89 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52124, prețul de pornire al licitației **este de 26,79 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 269 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52125, prețul de pornire al licitației **este de 26,80 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 606 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52126, prețul de pornire al licitației **este de 26,94 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 180 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52127, prețul de pornire al licitației **este de 24,13 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 1051 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52128, prețul de pornire al licitației **este de 25,64 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 367 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52129, prețul de pornire al licitației **este de 24,14 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 110 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52130, prețul de pornire al licitației **este de 24,18 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 350 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral

52131, prețul de pornire al licitației **este de 22,80 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.

- pentru teren în suprafață de 719 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52132, prețul de pornire al licitației **este de 26,95 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 95 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52133, prețul de pornire al licitației **este de 24,10 lei /mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 468 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52134, prețul de pornire al licitației **este de 22,77 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 567 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52135, prețul de pornire al licitației **este de 23,06 lei /mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 1080 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52136, prețul de pornire al licitației **este de 23,07 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 1115 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52137, prețul de pornire al licitației **este de 26,94 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 1051 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52138, prețul de pornire al licitației **este de 26,94 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 565 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52139, prețul de pornire al licitației **este de 23,07 lei /mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 570 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52140, prețul de pornire al licitației **este de 20,80 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 983 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52141, prețul de pornire al licitației **este de 24,19 lei /mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 714 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52142, prețul de pornire al licitației **este de 23,08 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 432 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52143, prețul de pornire al licitației **este de 23,07 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 359 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52144, prețul de pornire al licitației **este de 20,80 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 302 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52145, prețul de pornire al licitației **este de 20,79 lei /mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 231 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52146, prețul de pornire al licitației **este de 22,94 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020.
- pentru teren în suprafață de 104 mp, intravilan, situat în parcela Nagy Hegy, număr cadastral 52141, prețul de pornire al licitației **este de 21,73 lei/mp** conform Hotărârii Consiliului local al Comunei Pericei nr. 52/18.09.2020..

- La încheierea contractelor de vânzare, la prețul de adjudecare nu se adaugă TVA.
- Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.6.Criteriul de atribuire: cel mai mare preț oferit.

Art.7. Organizarea și desfășurarea licitației

Licitatia publica se va initia prin publicarea unui anunt de catre Primăria Comunei Pericei în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie nationala și într-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatie electronice.

Anuntul de licitatie se va întocmi dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre Consiliul local al Comunei Pericei .

Anuntul de licitatie se va trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.8.Licitatia va avea loc in data de, ora _____, la sediul Primariei Comunei Pericei, str. Apei nr. 239.

(1)Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă va asigura obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesată , care înaintează o solicitare în acest sens. Autoritatea contractantă are obligatia de a pune documentația de atribuire la dispozitia persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele astfel încât documentația de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu cel putin 5 zile lucratoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

(5) Autoritatea contractantă va raspunde in mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitari.

(6) Autoritatea contractantă are obligatia de a transmite raspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(7) Autoritatea contractantă va transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (7), acesta din urmă are totuși obligatia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(8) Procedura de licitatie se poate desfășura numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin doua oferte valabile.

Art.9. REGULI PRIVIND OFERTA

1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2)Ofertele se redactează în limba română.

(3)Ofertele se depun la Secretariatul Primarie Comunei Pericei, din str.Apei , nr.239 , în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Comunei Pericei , din str.Apei , nr.239, sat Pericei, județ Sălaj , pana la data de (preziua desfășurării licitației) , ora _____, două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

(4)Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul , care conține minim următoarele informații:

- numele și prenumele
- domiciliul

- CNP
- telefon/e-mail

b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexă la prezentul);

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- dovada achitării taxei de participare și a caietului de sarcini ;
- dovada achitării garanției de participare ;
- copie BI/CI sau CUI
- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are

datorii la bugetul local.

- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul de stat

- certificat constatator de la ONRC (pentru persoanele juridice)

- împuternicire notarială dată participantului de către ofertant pentru a participa la

licitație în numele său, dacă este cazul.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are perioada de valabilitate de 90 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.

(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

Art. 10. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.11. Comisia de evaluare

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza cerințelor prevăzute în documentația de atribuire.

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Membrii comisiei de evaluare sunt : 1 reprezentant al Consiliului local al Comunei Pericei și 4 reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(5) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.12. Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Pericei în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Ofertantul care nu poate participa la licitație, va împuternici, prin document autentificat la notariat, o persoană care să participe la licitație.

Art.12.1. Garanția de participare la licitație este de 3 % din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

- garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la casieria Primăriei comunei Perice sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Pericei, cod fiscal 4495018, cont nr. RO _____ deschis la Trezoreria Șimleu- Silvaniei, cu specificația la obiectul plății -

garanție de participare la licitația pentru vânzare teren.....

- ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia;

- vânzătorul este obligat să restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare;

- ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini.

- garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi restituită, la cerere, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.12.2. Taxa de participare la licitație este de 30 lei și se achită la casieria Primăriei Comunei Pericei sau prin ordin de plată în contul Comunei Pericei, cod fiscal 4495018, nr. RO _____

deschis la Trezoreria Șimleu-Silvaniei . Taxa de participare la licitație reprezintă cotă-parte de cheltuielă ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației și nu se restituie.

Art.12.3. Caietului de sarcini, inclusiv documentatia necesara licitației este pus la dispoziția cumpărătorului gratuit.

Art.13. Determinarea ofertei câștigătoare

- (1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în prezentul caiet de sarcini.
- (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu sunt redactate în limba română și care nu conțin plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, cu numele sau denumirea ofertanului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia înscrise.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prezentului caiet de sarcini. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea legislației.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.
- (16) Comisia de evaluare stabilește câștigătorul licitației, ținând seama de criteriul de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta cu cel mai mare preț oferit.
- (17) În cazul în care există oferte de preț egale, ofertanții vor fi înștiințați și se va organiza în termen de maxim 7 zile licitație cu strigare, pasul licitației fiind de 1,00 euro/mp .
- (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- (19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (20) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art.14. Anularea procedurii de licitație

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.15. Încheierea contractului

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicărilor privind atribuirea contractului.

Câștigătorul licitației are obligația să achite prețul terenului și să încheie contractul de vânzare-cumpărare în termen de **180 de zile** de la primirea comunicărilor privind câștigarea licitației.

Cheltuielile privind înscriere în Cartea funciară și încheierea actului autentificat la notariat cad în sarcina cumpărătorului (câștigătorul licitației).

Predarea bunului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 zile de la data încasării prețului.

Art.16. Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 180 de zile de la primirea comunicărilor privind câștigarea licitației poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar Autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului local al comunei Pericei.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

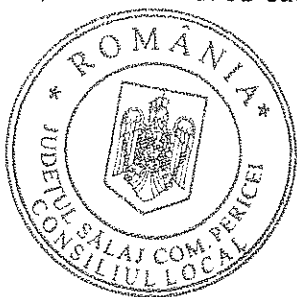
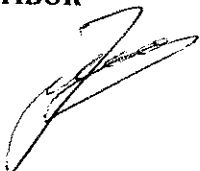
(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

VI. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul caiet de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației se pun, gratuit, la dispoziția solicitantului.

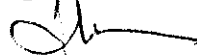
Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la secretariatul Primăriei Comunei Pericei, din str.Apei, nr.239, tel.0260 672701 sau pe e-mail: periceisj@gmail.com.

Președinte de ședință
JOZSA TIBOR



12

Contrasemnează, secretar general
Dănilă Angelica-Doina



FIȘA DE DATE

1. Informații privind vânzătorul

COMUNA PERICEI, cu sediul în localitatea Pericei județul Sălaj, cod fiscal: 4495018 tel:0260-672701 , fax: 0260-672940, e-mail: periceisj@gmail.com

2. Obiectul vânzării

UAT Comuna Pericei invită persoanele fizice/persoanele juridice/PFA/I.I/I.F. să depună oferte în vederea cumpărării imobilelor – terenuri intravilane în suprafață totală de 20918 mp situate în localitatea Pericei, proprietatea privată a comunei Pericei, prevăzute în anexa nr. 1 la caietul de sarcini.

3. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

4. Prețul minim de pornire a licitației publice:

- este prevăzut în anexa nr. 2 la caietul de sarcini

6. Criteriul de atribuire al contractului

- nivelul cel mai mare al prețului de cumpărare
- ponderea criteriului de atribuire: 100%

7. Documentele ofertei

- documentele de calificare
- propunerea financiară (prețul de cumpărare)

DOCUMENTELE DE CALIFICARE:

Nr ert	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1	Împuternicire/ Procură, dacă este cazul	X	X
2	Copia cărții de identitate (sau alt document care să ateste identitatea)	X	-
3	Copia Certificatului de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	-	X
4	Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului	-	X
5	Copie după Certificatul de înregistrare fiscală	-	X
6	Copie după chitanța sau ordinul de plată reprezentând contravaloarea documentației de atribuire	-	X
7	Copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare	X	X
8	Copie după chitanța privind achitarea taxei de participare la licitație	X	X
9	Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului	X	X

10	Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Pericei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local	X	X
11	Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare	X	X
12	Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie	X	X

Documentele de calificare vor fi depuse în plicul exterior, închis și sigilat.

Plicul va purta înscrisul "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DEMP, ÎNSCRIS ÎN CF NR.....NR. CADASTRAL..... SITUAT ÎN LOCALITATEA PERICEI NR..... A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____."

Propunerea financiară (prețul de cumpărare) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Nivelul ofertei va fi exprimat în lei, respectiv lei/mp.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior separat. Plicul va purta înscrisul "**PROPUNERE FINANCIARĂ**".

8. Limba de redactare

- toate documentele vor fi întocmite în limba română

9. Evaluarea ofertelor

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2) – (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1) – (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal semnat de către toți membrii comisiei de evaluare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul comisiei de evaluare se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitație publică deschisă cu strigare, care se va desfășura imediat după finalizarea evaluării ofertelor, la care vor participa doar ofertanții clasati pe primul loc, prețul de pornire al licitației fiind nivelul chiriei oferit de

aceștia. În urma acestei departajări, câștigătorul licitației va fi declarat ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei.

Pe baza evaluării ofertelor și, după caz, în urma departajării ofertanților clasati pe primul loc, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute anterior, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

FORMULARUL NR. 1- cerere tip de participare la licitație

Participant la licitație

.....
(numele și prenumele/denumirea/adresa)

CĂTRE,

Primăria comunei Pericei

Subsemnatul _____ (în nume propriu/administrator/
asociat/reprezentant/mandatar) al _____, vă rog să aprobați înscrierea
la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru vânzarea terenului situat în
localitatea Pericei nr. _____, județul Sălaj, în suprafață demp, înscris în CF nr.nr.
cadastral

Anexez următoarele acte:

1. copie după actul de identitate (sau alt document care să ateste identitatea);
2. copie după Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
3. Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
4. Copie după Certificatul de înregistrare fiscală;
5. copie după chitanța sau ordinul de plată reprezentând contravaloarea documentației de atribuire;
6. copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
7. copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
8. Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Fiscal Orășenesc Șimleu Silvaniei care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
9. Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Pericei, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
10. Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare
11. Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;
12. Împuternicire/procură, dacă este cazul.

Semnătura _____
(ștampila)

FORMULARUL NR. 2 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ CNP: _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul Sălaj, posesorul BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, în nume propriu/ în calitate de administrator/asociat/reprezentant/mandatar al _____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, CNP/CIF/CUI _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că :

- ☐ nu mă aflu în stare de insolvență, faliment sau lichidare
- ☐ participantul la licitație _____ pe care îl reprezint nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică cu strigare organizată în data de _____, ora _____, pentru vânzarea terenului situat localitatea Pericei nr. _____, județul Sălaj, în suprafață demp, înscris în CF nr.nr. cadastral

Data,

Semnătura,

FORMULARUL NR 3 - Declarație pe propria răspundere că participantul la licitație nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ CNP: _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, județul Sălaj, posesorul BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, în nume propriu/în calitate de administrator/asociat/reprezentant/mandatar al _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că:

- ☐ nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie
- ☐ participantul la licitație _____ pe care îl reprezint nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

Dau prezenta declarație în vederea participării la licitația publică cu strigare organizată în data de _____, ora _____, pentru vânzarea terenului situat localitatea Pericei nr. _____, județul Sălaj, în suprafață demp, înscris în CF nr.nr. cadastral

Data,

Semnătura,

FORMULARUL NR. 4 - cerere tip de restituire a garanției de participare la licitație

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul/Subscrisa _____, cu domiciliul/sediul în _____, CNP: _____, CIF/CUI _____, prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea licitației) _____, în valoare de _____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.
Restituirea se va face în contul cu nr. _____, deschis la _____.

Data

Semnătura
(Ștampila)

Către,

COMUNA PERICEI

Conform Contractului de prestări servicii nr.4239 din 03.07.2020, vă înaintez Rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate în loc. Pericei.

Scopul acestor Rapoarte de evaluare este determinarea valorii de piață a proprietății în vederea vânzării.

Valoarea imobilelor a fost determinată în conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, Ediția 2020, ținându-se seama de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea.

Valoarea de piață este definită în Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2020, ca fiind

„ suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile implicate au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”

Valoarea de piață estimată în prezentele rapoarte de evaluare are la bază și informații privind tranzacții și oferte de proprietăți similare din ultimii ani.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentelor rapoarte, este:

COMUNA PERICEI
SITUAȚIA BUNURILOR EVALUATE ȘI REZULTATELE EVALUĂRII

>>IDENTIFICARE SI INVENTARIERE- EVALUARE LA DATA DE 03.07.2020					
Nr. crt.	Denumirea	CFE	SUPRAFAȚA/MP	VALOARE PIAȚĂ	VALOARE PIAȚĂ
				EURO	LEI
1	TEREN INTRAVILAN	52103	404	2230	10800
2	TEREN INTRAVILAN	52104	159	800	3850
3	TEREN INTRAVILAN	52105	233	1290	6245
4	TEREN INTRAVILAN	52106	509	2430	11750
5	TEREN INTRAVILAN	52107	635	3030	14650
6	TEREN INTRAVILAN	52108	319	1520	7340
7	TEREN INTRAVILAN	52109	250	1060	5130
8	TEREN INTRAVILAN	52110	53	225	1090
9	TEREN INTRAVILAN	52111	131	555	2690
10	TEREN INTRAVILAN	52112	326	1380	6690
11	TEREN INTRAVILAN	52113	171	770	3710
12	TEREN INTRAVILAN	52114	163	730	3540
13	TEREN INTRAVILAN	52115	918	4380	21180
14	TEREN INTRAVILAN	52116	303	1300	6290
15	TEREN INTRAVILAN	52117	793	3780	18300

16	TEREN INTRAVILAN	52118	571	2450	11850	✓
17	TEREN INTRAVILAN	52119	555	2380	11520	✓
18	TEREN INTRAVILAN	52120	591	2535	12270	✓
19	TEREN INTRAVILAN	52121	582	2780	13430	✓
20	TEREN INTRAVILAN	52122	639	3195	15460	✓
21	TEREN INTRAVILAN	52123	236	1310	6325	✓
22	TEREN INTRAVILAN	52124	89	490	2385	✓
23	TEREN INTRAVILAN	52125	269	1490	7210	✓
24	TEREN INTRAVILAN	52126	606	3375	16330	✓
25	TEREN INTRAVILAN	52127	180	900	4345	✓
26	TEREN INTRAVILAN	52128	1051	5570	26950	✓
27	TEREN INTRAVILAN	52129	367	1830	8860	✓
28	TEREN INTRAVILAN	52130	110	550	2660	✓
29	TEREN INTRAVILAN	52131	350	1650	7980	✓
30	TEREN INTRAVILAN	52132	719	4000	19380	✓
31	TEREN INTRAVILAN	52133	95	475	2290	✓
32	TEREN INTRAVILAN	52134	468	2200	10660	✓
33	TEREN INTRAVILAN	52135	567	2700	13080	✓
34	TEREN INTRAVILAN	52136	1080	5150	24920	✓
35	TEREN INTRAVILAN	52137	1115	6210	30045	✓
36	TEREN INTRAVILAN	52138	1051	5855	28320	✓
37	TEREN INTRAVILAN	52139	565	2695	13040	✓
38	TEREN INTRAVILAN	52140	570	2450	11860	✓
39	TEREN INTRAVILAN	52141	983	4915	23780	✓
40	TEREN INTRAVILAN	52142	714	3400	16480	✓
41	TEREN INTRAVILAN	52143	432	2060	9970	✓
42	TEREN INTRAVILAN	52144	359	1540	7470	✓
43	TEREN INTRAVILAN	52145	302	1300	6280	✓
44	TEREN INTRAVILAN	52146	231	1095	5300	✓
45	TEREN INTRAVILAN	52147	104	470	2260	✓
Valoare de piata			RON 102,500		495,965 €	
			Euro		Lei	

Valoarea contine TVA

Cursul de schimb Leu/Euro luat în considerare este cel valabil pentru data de referință a Raportului de evaluare, adică 03.07.2020 și este 1 Euro = 4.8378 lei. Valorile estimate sunt valabile atâta timp, cât condițiile luate în considerare în prezentul Raport (starea pieței, condiții economice generale și specifice, nivelul cererii și a ofertei, etc) nu se modifică esențial.

Pentru întocmirea acestor rapoarte am avut ca bază atât informații furnizate de către proprietar, informații de la persoane fizice, vecini cât și date de pe piața specifică.

