

HOTĂRÂREA Nr. 20
Din 28 mai 2021

Privind aprobarea unui schimb de terenuri extravilane aflate în perimetrul administrativ al comunei Ploscoș, între COMUNA PLOSCOS și SC FLOAREA SOARELUI IMPEX SRL

Consiliul local al comunei Ploscoș, Județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară din data de 28.05.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Ploscoș, privind propunerea de însușire a raportului de evaluare cu nr. 79/2021 și de aprobare a efectuării unui schimb de teren între suprafața de 37.500 mp, pasune, zona Gorgan, sub nr. cadastral 50941 înscris în C.F nr. 50941 Ploscos, proprietatea domeniului privat al Comunei Ploscos și suprafața de 37.500 mp, după cum urmează; suprafața de 1.500 mp de pasune sub nr. cadastral 50244 înscris în C.F nr. 50244 Ploscos, 1500 mp pasune, zona Kori, sub nr. cadastral 50245, înscris în CF nr. 50245, suprafața de 4.500 mp faneată, zona Kori, sub nr. cadastral 50246, înscris în CF nr. 50246, suprafața de 1.000 mp faneată, zona Kori, sub nr. cadastral 50249, înscris în CF nr. 50249, suprafața de 1.500 mp faneată, zona Kori, sub nr. cadastral 50252, înscris în CF nr. 50252, suprafața de 6.000 mp faneată, zona Kori, sub nr. cadastral 50242, înscris în CF nr. 50242, suprafața de 3.000 mp faneată, în zona Kori, sub nr. cadastral 50236, înscris în CF nr. 50236, suprafața de 5.200 mp arabil, în zona Kori, sub nr. cadastral 50248, înscris în CF nr. 50248, suprafața de 5800 mp, faneată în zona Kori, sub nr. cadastral 50251, înscris în CF nr. 50251, suprafața de 1.000 mp fanetea, zona Kori, sub nr. cadastral 50386, înscris în CF nr. 50386, suprafața de 500 mp faneată, zona Kori, sub nr. cadastral 50379, înscris în CF NR. 50379, suprafața pasune, zona Kori, sub nr. cadastral 50394, înscris în CF nr. 50394 proprietatea SC FLOAREA SOARELUI IMPEX SRL

- Raportul de evaluare, întocmit de Ing. LUCA FLORICA, evaluator autorizat ANEVAR EI, EPI, EBM, membru ANEVAR, Leg. 13701, cu domiciliul în Vladimirescu, str. Libertatii, nr. 68, potrivit căruia terenul în suprafața de 37.500 mp pașune cu nr. cadastral 50941, aflat în proprietatea Comuna Ploscoș are o valoare de 9.375 EUR, respectiv 46.136 RON, la cursul de 4,9212 LEI/EUR, de la data de 12.04.2021, și terenul în suprafața de 37.500 mp, aflat în proprietatea SC FLOAREA SOARELUI IMPEX SRL, are o valoare de 9.569 EUR, respectiv 47.091 RON, la cursul de 4,9212 LEI/EUR, de la data de 12.04.2021

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Ploscoș.

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Ploscoș

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. e), art. 129 alin. 1), art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6) lit. b), alin. 14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 553, art. 555, art. 557 alin. 2), art. 559 alin. 1-2), art. 565, art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art. 10, art. 24, art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin. 2) și art. 196 alin. 1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare (terenuri) care fac obiectul schimbului, întocmit de Ing. Luca Florica, evaluator autorizat ANEVAR EI, EPI, EBM, membru ANEVAR, Leg. 13701, cu domiciliul în Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 68.

Art. 2 - Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între COMUNA PLOSCOS, reprezentată prin Consiliul local al comunei Ploscoș și SC FLOAREA SOARELUI IMPEX SRL, după cum urmează: COMUNA PLOSCOS dă la schimb la SC FLOAREA SOARELUI IMPEX SRL terenul în suprafața de 37.500 mp, pașune identificat, după cum urmează;

Nr. Crt.	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria	zona	Valoarea de piata (EUR)	Valoarea de piata (RON)
1	50941	50941	37.500	pașune	Gorgan	9.375	46.136
		TOTAL	37.500			9.375	46.136

și primește la schimb de la SC FLOAREA SOARELUI IMPEX SRL terenul în suprafață de 37.500 mp identificat după cum urmează;

Nr. Crt.	Nr.CF	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria	Zona	Valoarea de piata (EUR)	Valoarea de piata (RON)
1	50244	50244	1.500	Pasune	KORI	345	1.698
2	50245	50245	1.500	Pasune	KORI	345	1.698
3	50246	50246	4.500	Faneata	KORI	1.125	5.536
4	50249	50249	1.000	Faneata	KORI	230	1.132
5	50252	50252	1.500	Faneata	KORI	345	1.698
6	50242	50242	6.000	Faneata	KORI	1.500	7.382
7	50236	50236	3.000	faneata	KORI	750	3.691
8	50248	50248	5.200	arabil	KORI	1.664	8.189
9	50251	50251	5.800	Faneata	KORI	1.450	7.136
10	50386	50386	1.000	Faneata	KORI	230	1.132
11	50379	50379	500	Faneata	KORI	115	566
12	50383	50383	4.500	faneata	KORI	1.125	5.536
13	50394	50394	1.500	pasune	KORI	345	1.698
		TOTAL	37.500			9.569	47.091

Art.3 - Se împuternicește primarul Comunei Ploscoș să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Ploscoș, SC FLOAREA SOARELUI IMPEX SRL, dosarul de ședință.

Art.5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ploscoș, iar cu comunicarea prezentei se încredințează secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISAN GAVRILA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CISMAS CORNELIA

Nr. Consilieri in functie -9
Nr. Consilieri prezenti -
Au votat; - pentru -
- impotriva -
- abtineri -