

HOTĂRÂRE nr. 133 / 29.07.2021

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 982,00 mp, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 61, nr. cadastral 70838, CF nr. 70838

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021, Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru și referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 16752/12.07.2021, văzând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu înregistrat sub nr. 16753/12.07.2021,

Având în vedere adresa nr. 16169/06.07.2021 depusă de Voinea Carmen-Mihaela, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului NC 70838, CF 70838, ca urmare a faptului că aceasta a devenit proprietarul construcției edificată pe teren, NC 70838-C2, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 898/07.06.2021;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 2052/23.05.2002 încheiat între Grigoriu Gheorghe și Ana și Comuna Valea Lupului, prin care s-a preluat dreptul de concesiune ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției de la concesionarii inițiali Pântia Ioan și Luminița, contract de concesiune din 12.07.1993, precum și prevederile HCL nr. 76/21.07.2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Valea Lupului a terenului în suprafață de 53.000,00 mp, situat în T55 și T56 (dat în concesiune),

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil

Analizând avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică și drepturi cetățenești nr. 1 și avizul favorabil al Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport și mediu nr. 3;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 982,00 mp, NC 70838, CF nr. 70838 Valea Lupului, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 61, Com. Valea Lupului – domeniu privat al Comunei Valea Lupului, concesionat prin contractul nr. 2052/23.05.2002, în favoarea doamnei Voinea Carmen-Mihaela, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe acest teren.

Art. 2 Preluarea concesiunii se va face modificându-se în mod corespunzător părțile contractului, pe perioada rămasă de 71 de ani.

Art. 3 Prețul redevenței datorate este de 262,00 lei/an – cel stabilit prin contract, indexat anual cu rata indicelui de inflație comunicat oficial de INS, urmând a se indexa anual, la rândul lui, cu rata indicelui de inflație comunicat oficial de INS, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 4 Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 2052/23.05.2002 rămân neschimbate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Doamnei Voinea Carmen-Mihaela, Compartimentului Patrimoniu și Compartimentului Taxe și Impozite Locale/Executări Silite, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și, spre știință, Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Agnès-Ela POTOCHINĂ

Nr. 133 / 29.07.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-