

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IASI

HOTARÂREA NR. 138 / 29.07.2021
privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții „Construire școala gimnazială clasele V-VIII în sat Valea
Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 17924/26.07.2021 al primarului Comunei Valea Lupului,
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 17928/26.07.2021,
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare
la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico -
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de
investiții „Construire școala gimnazială clasele V-VIII în sat Valea Lupului, comuna Valea
Lupului, județul Iași” conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor
urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași,
Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții publice și investiții,
Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,
Iulian Mihăilă



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Agnes-Ela Potochină

Nr. 138 /29.07.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-



Anexa HCL nr. 138 /29.07.2021

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire școală gimnazială clasele V-VIII în sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași” conform Proiectului tehnic

Beneficiarul investitiei: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

Titularul investitiei: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

Elaborator documentatie tehnico-economica - Proiect tehnic: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

Valoarea estimată a investiției conform Deviz general al obiectivului de investitii „Construire școală gimnazială clasele V-VIII în sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Total general: 2.352.511,88 lei fără TVA; 2.795.121,90 lei cu TVA

Din care C + M: 1.975.952,00 lei fără TVA; 2.351.382,88 lei cu TVA

Descrierea lucrărilor:

Descrierea lucrărilor și descrierea funcțională distribuția pe încăperi va fi următoarea:

Suprafața construită și desfășurată propusă = 702 mp

Parterul are o suprafață utilă totală de = 583,82 mp

Regim de înălțime propus = Parter

H maxim propus = 3,90 m

Funcționalul este compus din:

- Hol S= 7,50 mp
- Hol S= 113,41 mp
- Sala de clasă S= 59,12mp
- Sala de clasă S= 42,28 mp
- Sala de clasă S= 42,00 mp
- Hol S= 4,47 mp
- Sala de clasă S= 49,56 mp
- Sala de clasă S= 42,00 mp
- GS persoane cu handicap S= 4,25 mp
- GS profesori - femei S= 7,80 mp
- GS profesori - bărbați S= 6,64 mp
- GS băieți S= 17,63 mp
- GS fete S= 24,08 mp
- Sala de clasă S= 49,56 mp
- Materiale curățenie S= 3,68 mp
- Hol S= 4,88 mp
- Secretariat S= 16,22 mp
- Cămară S= 27,71 mp
- Sala de clasă S= 50,45 mp
- Depozit corn și lapte S= 6,11 mp
- CT S= 4,47 mp

Sursa de finanțare a investiției: buget local



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA CLASELE V-VIII IN SAT VALEA LUPULUI, COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19,982.00	3,796.58	23,778.58
Total capitol 2		19,982.00	3,796.58	23,778.58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,250.00	0.00	1,250.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	126,500.00	24,035.00	150,535.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126,500.00	24,035.00	150,535.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	400.00	76.00	476.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	100.00	19.00	119.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,000.00	2,090.00	13,090.00
Total capitol 3		152,250.00	28,690.00	180,940.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,946,010.00	369,741.90	2,315,751.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,960.00	1,892.40	11,852.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,839.15	11,939.44	74,778.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	134,000.00	25,460.00	159,460.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00

Total capitol 4		2,152,809.15	409,033.74	2,561,842.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,735.47	0.00	21,735.47
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,879.76	0.00	9,879.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,975.95	0.00	1,975.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,879.76	0.00	9,879.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,735.27	1,089.70	6,824.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		27,470.74	1,089.70	28,560.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,352,511.88	442,610.02	2,795,121.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,975,952.00	375,430.88	2,351,382.88

Beneficiar,
Comuna Valea Lupului, județul Iasi

Proiectant,
SC Lineo Proiect SRL

