



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL CORNETU

HOTARAREA NR.44 DIN 30.06.2021

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Centru scolar multifunctional in comuna Cornetu, judetul Ilfov"

Consiliul Local Cornetu întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2021,

Având în vedere :

- Adresa nr.2021/7.05.2021, inregistrata la Primaria comunei Cornetu sub nr.9710/7.05.2021, privind inaintarea documentatiei tehnico-economice – faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii "Centru Scolar Multifunctional in comuna Cornetu, judetul Ilfov",
- Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, in calitate de initiator, inregistrat sub nr. 11114/11.06.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice,urbanism,amenajarea teritoriului,lucrări publice, inregistrat sub nr.11380/17.06.2021;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ,turism, servicii și comerț;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectia copilului, activitati social-culturale, culte, tineret si sport;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 pentru administratia publica, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatiilor cu acestia;

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.4 lit.d din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.7 alin.1 si 4 din HG 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul art.139 alin.3 lit.e, .art.196 alin.1 lit a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica - faza studiu de fezabilitate si principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Centru Scolar

Multifunctional in comuna Cornetu, judetul Ilfov", conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Finantarea se va face din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Primarul comunei Cornetu, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Cornetu, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului jud.Ilfov,
- Compartimentului achiziții publice si amenajarea teritoriului,
- Biroului contabilitate,impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidenta patrimoniului, buget,
- persoanelor interesate si institutiilor abilitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Consilieri in funcție-15

Consilieri prezenti- 15

Voturi pentru- 15

Voturi impotrivă-

Abtineri-

PRESEDINTE DE SEDINTA
Nicolae Paun



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Daniela Vasilescu



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



Anexa la HCL nr.44/30.06.2021

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie „Centrul scolar multifunctional in comuna Cornetu:

Suprafata terenului: St =7189 mp din care 5279 mp teren ce urmeaza a fi expropriat
Suprafata construita: Sc=1170,0 mp
Suprafata desfasurata:2210 mp

Inaltimei, Numar Niveluri:

Numar de niveluri P+1E

Categorii si incadrari:

Clasa de importanta	II
Categorie de importanta	C
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic

- valoare totala a investitiei: 19.138.284,62 lei fara TVA
22.749.852,64 cu TVA

din care C+M: 12.915.293,77 lei fara TVA
15.369.199,59 cu TVA

Durata estimata de realizare a obiectivului de investitii exprimata in luni:
durata serviciilor de proiectare= 3 luni
durata achizitiei executiei lucrari= 5 luni
durata de executie lucrari estimata = 24 luni
durata estimata pentru echiparea si dotarea obiectivului de investitie = 2 luni

Finantarea obiectivului se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, aprobate conform legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE PAUN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
VASILESCU DANIELA

Amasa la HCL nr. 44/30.06.2021

PROIECTANT
SC ASIX DESIGN SRL
Bucuresti

BENEFICIAR
Comuna Cornetu

VARIANTA 1
DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
Centru Scolar Multifunctional - faza SF
Comuna Cornetu, Judet Ilfov

pt 1 eu egal		4.9270	la data de 28.04.2021		TOTAL	TVA - 19%	TOTAL Valoare
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				Valoare (fara TVA)		(incl TVA)
					RON	RON	RON
					3.00	4.00	5.00
1	2						
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				1,287,550.25	244,634.55	1,532,184.79
1.1.	Obținerea terenului				63,065.60	11,982.46	75,048.06
1.2.	Amenajarea terenului				0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala				0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor				1,350,615.85	256,617.01	1,607,232.86
	Total capitol 1						
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				25,620.40	4,867.88	30,488.28
2.1.	Racord canalizare inclusiv proiectare si autorizare				21,186.10	4,025.36	25,211.46
2.2.	Racord apa inclusiv proiectare si autorizare				21,678.80	4,118.97	25,797.77
2.3.	Bransament gaze inclusiv proiectare si autorizare				4,434.30	842.52	5,276.82
2.4.	Bransament electric incl proiectare si autorizare				72,919.60	13,854.72	86,774.32
	Total capitol 2						
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				2,800.00	532.00	3,332.00
3.1.	Studii				6,705.74	0.00	6,705.74
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii				1,100.00	0.00	1,100.00
	Taxe avize, acorduri				0.00	0.00	0.00
	Taxa autorizare 1%				5,605.74	0.00	5,605.74
	Taxa timbru arhitectura 0,05%				0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica				1,200.00	228.00	1,428.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergicic				450,013.03	85,502.48	535,515.50
3.5.	Proiectare				0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare				0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				89,200.00	16,948.00	106,148.00
3.5.3.	Studiu de Fezabilitate, inclusiv doc avize si studiu topografic si geotehnic				0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obtinerii avize/ acorduri/ autorizatii				0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTH si DE 5%				360,813.03	68,554.48	429,367.50
3.5.6.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%				1,500.00	285.00	1,785.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii				10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanta				10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii 1%				0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar				172,114.72	32,701.80	204,816.51
3.8.	Asistenta tehnica				112,114.72	21,301.80	133,416.51
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului pe perioada executiei +faze program control				60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.2.	Dirigentie de santier				644,333.48	121,149.27	765,482.75
	Total capitol 3						
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investitia de baza				11,211,471.54	2,130,179.59	13,341,651.13
4.1.	Constructii si instalatii				10,435,181.15	1,982,684.42	12,417,865.57
4.1.1.	OB1 - Constructie				776,290.39	147,495.17	923,785.56
4.1.2.	OB2 - Amenajari exterioare				0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice				815,629.36	154,969.58	970,598.94
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj				0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport				3,025,128.73	574,774.46	3,599,903.19
4.5.	Dotari - mobilier, inventar si echipamente				0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale				15,052,229.63	2,859,923.63	17,912,153.26
	Total capitol 4						
	CAPITOLUL 5						

Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	336,344.15	63,905.39	400,249.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	280,286.79	53,254.49	333,541.28
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santier	56,057.36	10,650.90	66,708.26
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123,326.19	0.00	123,326.19
5.2.1	Cheltuieli cu investitia	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC 0.5%	56,057.36	0.00	56,057.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism.0.1%	11,211.47	0.00	11,211.47
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	56,057.36	0.00	56,057.36
5.2.5	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1,558,515.74	296,117.99	1,854,633.73
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,018,186.07	360,023.38	2,378,209.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,138,284.62	3,611,568.01	22,749,852.64
din care C + M		12,915,293.77	2,453,905.82	15,369,199.59

sef proiect,
arh. Lulgi Ionescu

director,
arh. Michaela Gafar

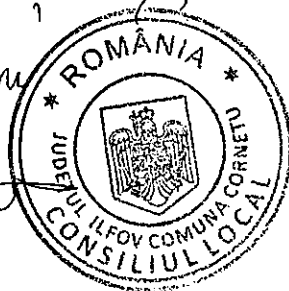


mai 2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nicolae Păun

[Handwritten signature]



CONTRASCHENEA,
SECRETAR GENERAL,
Dumitru Vasilescu

[Handwritten signature]