



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL CORNETU

HOTARAREA NR.45 DIN 30.06.2021

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Cladire – Punct ISU Dealul Spirii" in comuna Cornetu, sat Buda, str.Scolii, judetul Ilfov

Consiliul Local Cornetu întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2021,

Având în vedere :

- Adresa nr.1921/7.05.2021, înregistrata la Primaria comunei Cornetu sub nr.9711/7.05.2021, privind înaintarea documentatiei tehnico-economice – faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii "Cladire – Punct ISU Dealul Spirii" in comuna Cornetu, sat Buda, str.Scolii, judetul Ilfov,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, in calitate de initiator, înregistrat sub nr.11173/14.06.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice,urbanism,amenajarea teritoriului,lucrări publice, înregistrat sub nr.11469/18.06.2021;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială,buget,finanțe,administrarea domeniului public și privat al comunei,agricultură,gopodarie comunală,amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ,turism,servicii și comerț;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectia copilului, activitati social-culturale, culte, tineret si sport;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 pentru administratia publica, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatiilor cu acestia;

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.4 lit.d din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.7 alin.1 si 4 din HG 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica - faza studiu de fezabilitate si principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Cladire – Punct de lucru

ISU Dealul Spirii” în comuna Cornetu, sat Buda, str.Scolii, județul Ilfov, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finantarea se va face din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Primarul comunei Cornetu, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Cornetu, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului jud.Ilfov,
- Compartimentului achiziții publice și amenajarea teritoriului,
- Biroului contabilitate,impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului, buget,
- persoanelor interesate și instituțiilor abilitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Consilieri în funcție-15

Consilieri prezenți- 15

Voturi pentru- 15

Voturi împotriva-

Abțineri-

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Nicolae Paun



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Daniela Vasilescu



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



Anexa la HCL nr.45/30.06.2021

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie „Cladire-punct ISU Dealul Spirii” in comuna Cornetu, judetul Ilfov:

Suprafata construita- constructie 369,00 mp
Suprafata desfasurata-constructie:553,50 mp
Inaltimi, Numar Niveluri:
Numar de niveluri P+1E

Categorii si incadrari:
Clasa de importanta II
Categorie de importanta C

Grad de rezistenta la foc II
Risc de incendiu mic

- valoare totala a investitiei: 4887710,39 lei cu TVA
din care C+M: 3599747,03,80 lei cu TVA

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni.

Finantarea obiectivului se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, aprobate conform legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE PAUN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
VASILESCU DANIELA



ASIX DESIGN SRL

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr187-189

tel: 031-1041198
fax: 031-1046586
mail: office@asixdesign.ro

CLADIRE PUNCT DE LUCRU AL I.S.U. « Dealul Spirii »
Bucuresti-Iilfov – Comuna Cornetu sat Buda str. Scolii
Judet Ilfov

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CORNETU
Nr. Contract / Proiect: 251/2020
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR						
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie						
DALI in vederea realizarii: CLADIRE PUNCT DE LUCRU AL I.S.U. "DEALUL SPIRII"						
Comuna Cornetu, Judet Ilfov						
pt 1 eu egal		4,9212	la data de 12.04.2021			
Nr.	Denumirea capitolelor			TOTAL		TOTAL
crt.	si subcapitolelor de cheltuieli			Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	Valoare (incl TVA)
				RON	RON	RON
1	2			3,00	4,00	5,00
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului			0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului			16.400,00	3.116,00	19.516,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala			0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1			16.400,00	3.116,00	19.516,00
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Gospodarie ape menajere			30.400,00	5.776,00	36.176,00
2.2.	Gospodarie de apa			135.650,00	25.773,50	161.423,50
2.3.	Bransament gaze inclusiv proiectare si autorizare			46.800,00	8.892,00	55.692,00
2.4.	Bransament electric trifazic incl proiectare si autorizare			34.500,00	6.555,00	41.055,00
	Total capitol 2			247.350,00	46.996,50	294.346,50
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii			2.800,00	532,00	3.332,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii			2.446,95	0,00	2.446,95
	Taxe avize, acorduri			1.100,00	0,00	1.100,00
	Taxa autorizare 1%			0,00	0,00	0,00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%			1.346,95	0,00	1.346,95
3.3.	Expertizare tehnica			0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic			800,00	152,00	952,00
3.5.	Proiectare			65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.1.	Tema de proiectare			0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de Fezabilitate, inclusiv doc avize si studiu topografic si geotehnic			24.200,00	4.598,00	28.798,00
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obtinerii avize/ acorduri/ autorizatii			0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE 5%			0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%			40.800,00	7.752,00	48.552,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie			1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanta			10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii 1%			10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.2.	Auditul financiar			0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica			56.939,00	10.818,41	67.757,41
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului pe perioada executiei +faze program cont			26.939,00	5.118,41	32.057,41
3.8.2.	Dirigentie de santier			30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total capitol 3			138.985,95	25.942,41	164.928,36
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii			2.693.900,00	511.841,00	3.205.741,00
4.1.1.	OB1 - Constructie			2.373.100,00	450.889,00	2.823.989,00
4.1.2.	OB2 - Amenajari exterioare			320.800,00	60.952,00	381.752,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice			0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj			139.800,00	26.562,00	166.362,00
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport			24.500,00	4.655,00	29.155,00
4.5.	Dotari - mobilier, inventar si echipamente			124.890,00	23.729,10	148.619,10
4.6.	Active necorporale			0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4			2.983.090,00	566.787,10	3.549.877,10

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr187-189

tel: 031-1041198

fax: 031-1046586

mail: office@asixdesign.ro

CLADIRE PUNCT DE LUCRU AL I.S.U. « Dealul Spirii »
Bucuresti-Ilfov – Comuna Cornetu sat Buda str. Scolii
Judet Ilfov

Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI CORNETU

Nr. Contract / Proiect :

251/2020

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

	CAPITOLUL 5						
	Ate cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier				80.817,00	15.355,23	96.172,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS				67.347,50	12.796,03	80.143,53
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santier				13.469,50	2.559,21	16.028,71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				29.632,90	0,00	29.632,90
5.2.1	Cheltuieli cu investitia				0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%				13.469,50	0,00	13.469,50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%				2.693,90	0,00	2.693,90
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%				13.469,50	0,00	13.469,50
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii				0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%				616.165,80	117.071,50	733.237,30
5.4.	Cheltuieli Informare si publicitate				0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5				726.615,70	132.426,73	859.042,43
	CAPITOLUL 6						
	Cheltuieli pt probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare				0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste				0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6				0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL				4.112.441,65	775.268,74	4.887.710,39
	din care C + M				3.024.997,50	574.749,53	3.599.747,03

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nicolae Patru

[Signature]CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL

Daniela Vashtescu

[Signature]