



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul:

“ Hypermarket și galerie cu spații comerciale de închiriat, container imbiss tip fast food, amenajări exterioare, racorduri la drumuri publice, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, racorduri la utilități, elemente de signalistică, împrejmuire teren,,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art.3 și 4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr.199/1997;
- b) Art.56 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art.6 și 7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinului nr.1943/2001 al Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;
- e) H.G. nr.525/1996 privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr. 7006/08-04-2021;
- b) Raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.7005/08-04-2021;
- c) Cererea depusă de Kakillioglu Mahmut și Kakillioglu Gulay, înregistrată sub nr.6578/02-04-2021;
- d) Avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr.14440/1/3F din 22-03-2021
- e) Avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local.

În temeiul art.129, alin.(6), lit.(c) , art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul de investiții
“ *Hypermarket și galerie cu spații comerciale de închiriat, container imbiss tip fast food, amenajări exterioare, racorduri la drumuri publice, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, racorduri la utilități, elemente de signalistică, împrejmuire teren*”, amplasat în comuna Balotești, sat Balotești, strada Calea București, nr.1M și 1P, identificat prin număr cadastral 51632 și 51502, situat în T 124-125, P 504-506 pe teren în suprafață de **27562 mp.**

Art.2. Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local.

Art.3. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 . Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian AVRA



Contrasemnează
Secretar General,
Mariana COJOCARIU

Mariana COJOCARIU

Nr. 321

Adoptată în ședința din
cu un număr de 13 voturi
din nr. total de 13 consilieri prezenți
aflați în exercițiu 13 consilieri