



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 380,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Transilvaniei, nr.44, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021 ;

Luând în dezbatere Proiectul de Hotarare nr.88/15.07.2021, Raportul de aprobare nr.8640/15.06.2021 prezentate de doamna primar Belu Ancuța-Daniela, prin care propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 380,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Transilvaniei, nr.44, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, solicitarea domnului Chivaran Nelu și Chivaran Jana, exprimată prin cererea nr.4972/31.03.2021, privind cumpărarea imobilului apartament, raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3.-pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 -pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.8641/15.06.2021 dat de secretarul general;

Ținând cont de prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit. c și alin. (6) lit.(b), respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(2), precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului teren în suprafață de 380,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Transilvaniei, nr.44, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Chivaran Nelu și Chivaran Jana, a terenului în suprafață de 380,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Transilvaniei, nr.44, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța.

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului teren în suprafață de 380,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Transilvaniei, nr.44, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 1520 € fără TVA.

Art.4. Chivaran Nelu și Chivaran Jana vor suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea funciară pe numele noului proprietar.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, Compartimentului Fond Funciar Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTCARU SORIN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 29.07.2021
Nr.91