

CONSILIUL LOCAL TATARUSI
JUDETUL IASI
Tel./fax: 0232/714500
E-mail:primaria_tatarusi@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.57
din 30.07.2021

privind aprobarea Planului urbanistic zonal, strada Augustina(De 622), nr.cadastral 61121, pentru construire locuinta individuala, garaj auto si imprejmuire, racord electric, persoana fizica

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATARUSI, JUDETUL IASI;

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 6394/2021;
Luând act de raportul de aprobare al primarului comunei Tatarusi înregistrat sub nr.6395/2021, avizul pentru legalitate dat de secretarul general al comunei Tatarusi, înregistrat sub nr.6473/2021 și Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6449/2021;
Luând act de Rapoartele de avizare ale Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie și IMM-uri înregistrat sub nr.6876/2021, Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr.6877/2021 și Comisiei pentru cultură, culte, tineret, sport și turism înregistrate sub nr.6878/2021 ;
Având în vedere îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, respectiv anunțul înregistrat sub nr.6396 din 13.07.2021 și procesul verbal de afisare înregistrat sub nr. 6397 din 13.07.2021, conform prevederilor art.7 din Legea 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
Având în vedere Procesul verbal de dezafisare înregistrat sub nr. 6921 din 30.07.2021, conform prevederilor art.7 din Legea 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
Având în vedere certificatul de urbanism nr.01 din 15.01.2020, eliberat de Primăria Comunei Tatarusi, județul Iasi;
Având în vedere cererile nr.6233 din 07.07.2021 depuse de Cojocariu Petrica Dumitru;
Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic nr.003/08/2018 și ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - FN din 09.12.2019;
Având în vedere avizul de oportunitate înregistrat sub nr. 3960/22.04.2021;
Având în vedere avizul Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 26/25.06.2020;
Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Județean Iasi nr.10346/380U/23.06.2021;
Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: nr.127 din 07.08.2020, emise de Delgazgrid, 4796 din 21.08.2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, nr.2701721 din 20.12.2020 și nr. 2701722 din 20.12.2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iasi, nr.72 din 27.01.2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iasi, nr.15021 din 13.08.2020 emis de DSVSA Iasi, nr.3 din 26.08.2020 ABA Păscani, nr.350/200/Z din 15.10.2020 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iasi, nr.38 din 23.07.2020 emis de ANIF Iasi, nr.554 din 13.07.2020 emis de OJSPA Iasi,
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată
Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu un numar de 15 voturi pentru, _0_ voturi impotriva, _0_ voturi abtineri din totalul de 15 consilieri locali prezenti din cei 15 consilieri locali in functie;
In temeiul art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal, strada Augustina (De 622), nr. cadastral 61121, pentru construire locuinta individuala, garaj auto si imprejmuire, record electric, persoana fizica

- (2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 1000,00 mp.
- (3) INDICATORI URBANISTICI:
 - • H max = 09.00 m la streasina masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+2E
 - • POT max = 30 %;
 - • CUT max = 0,90 mp.ADC/mp.teren;
 - • Spatii verzi minim = 40%.
- (4) Plansa de reglementari urbanistice U.2.2. si Regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre cei interesati la instanta de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare; **Art.5**

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată cu respectarea cadrului legal, de catre salariatii din cadrul compartimentului urbanism.

Art.6. Secretarul Comunei Tatarusi va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare prin afisare la avizierul primariei comunei Tatarusi precum si prin publicarea pe pagina de internet a institutiei si in Monitorul Local si o va comunica in mod obligatoriu in termenul legal primarului comunei, consilierilor locali, persoanelor nominalizate, persoanelor si institutiilor interesate, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.