



COMUNA BALC

primaria.balc@cjbihor.ro
www.primariabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 26

din 31 martie 2021

- privind cuprinderea terenului în suprafață de 769 mp identificat cu nr.topo195 Balc – cotă parte 542/597 înscris în CF 51811 Balc și nr.topo 339/11 Balc – cotă parte 227/ 45826 înscris în CF 51590 Balc în domeniul public al comunei Balc , constituirea unui număr cadastral nou și întabularea în C.F. nou a acestui nr. cadastral, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1768 din 19.03.2021 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 1840 din 22.03.2021 întocmit de d-na Pașc Maria - Aurica – referent în cadrul Compartimentului fond funciar;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) – (2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cuprinderea terenului în suprafață de 769 mp identificat cu nr.topo195 Balc – cotă parte 542/597 înscris în CF 51811 Balc și nr.topo 339/11 Balc – cotă parte 227/ 45826 înscris în CF 51590 Balc în domeniul public al comunei Balc , constituirea unui număr cadastral nou și întabularea în C.F. nou a acestui nr. cadastral, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius BISTRAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotriva : -
Abțineri :-

Adresa imobilului: UAT Balc, Balc, intravilan

Nr. Cadastral

A. TERENCE

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafață măsurată (mp)
Statul Român	542/597	CF 51811 Balc	195 Balc	542	I	CC			
	227/ 45826	CF 51590 Balc	339/11 Balc	227	I	alte	I	CC	769
			Total suprafață din act imobil	769			Total	Total suprafață măsurată imobil	769

B. CONSTRUCȚII: Teren fără construcții

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ
Proprietar	Colă parte	Act de proprietate	Destinația construcției	Destinația (cod) construcție		Sup. construită măsurată la sol (mp)
		0	X	X	Total	0

Persoana autorizată: Gubincsik Livia

(nume, prenume)

autorizație B serie RO-BH-F nr 0034

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

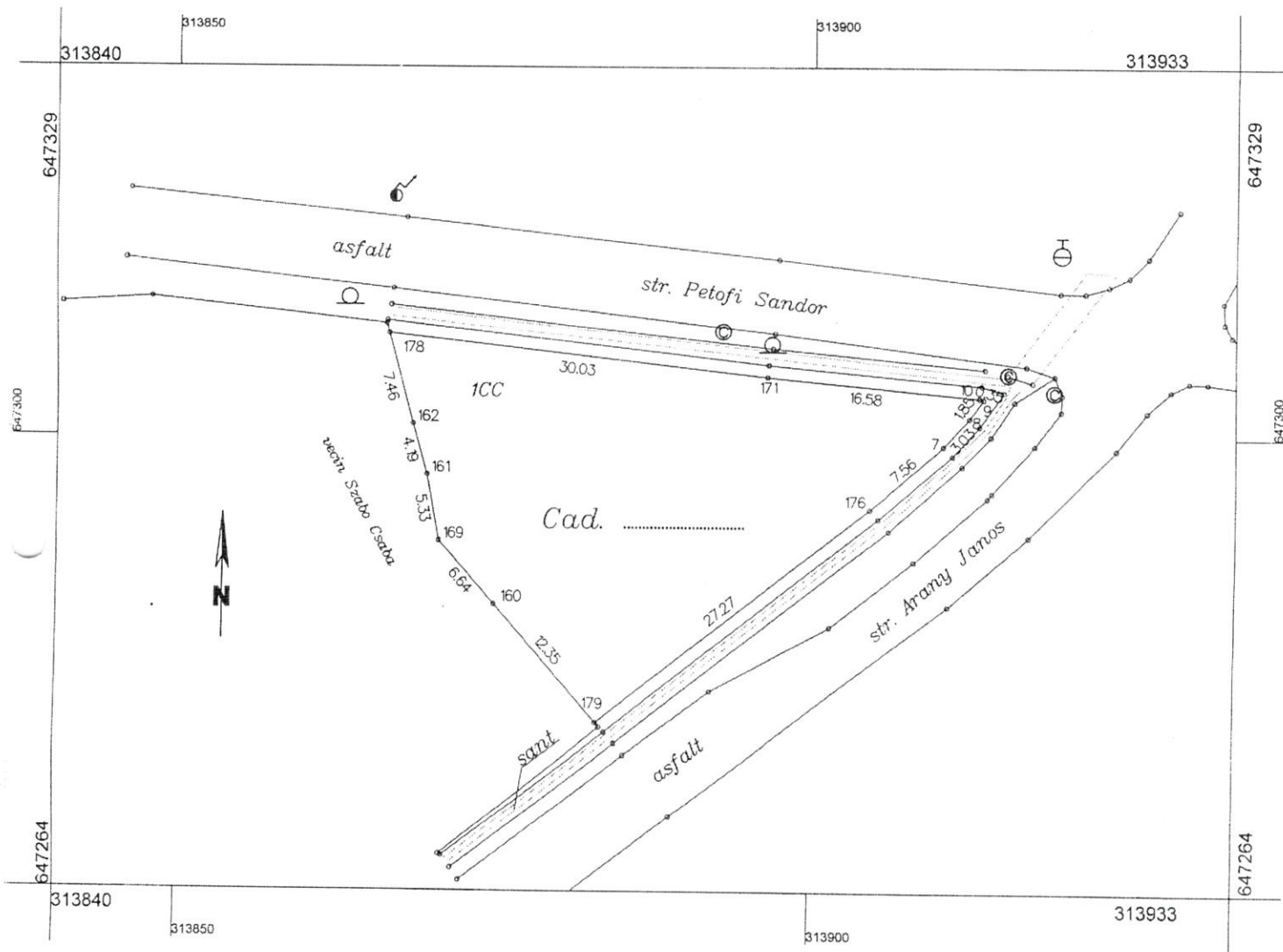
Semnătura și ștampila

Data: 23.03.2021.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	769	Balc, intravilan
Carte Funciară nr.	U.A.T.	Balc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	769	teren neîmprejmuit
Total		769	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	X

Suprafata totală măsurată a imobilului = 769 mp

Suprafata din act = 769 mp

Executant, Gubincsik Livia

autorizație B serie RO-BH-F nr 0034

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu planurile de cadastru

(Signature)



Semnatura și ștampila

Data: 23.03.2021

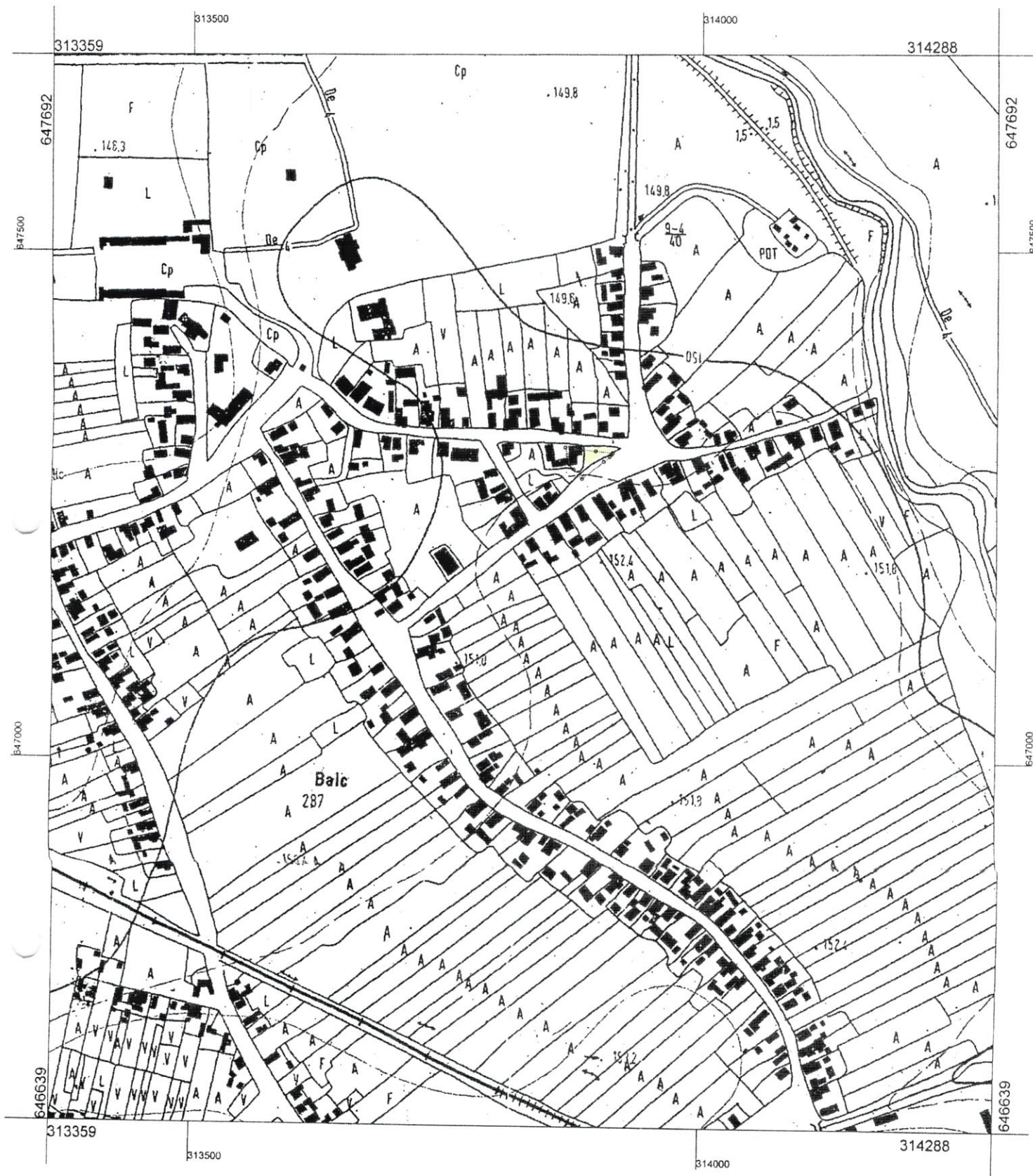
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



[Handwritten signature]



Scara 1:5000

