



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.primariabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 41

din 31 mai 2021

- privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și întabularea în C.F. nou a acestui nr. cadastral pentru terenul arabil în intravilan în suprafață de 46900 mp identificat cu nr.2153/1 Balc – cotă parte 7017/46966, nr.topo 2153/2 Balc, cotă parte 910/2518, nr.topo 2153/4 Balc , cotă parte 2949/2949, nr.topo 2153/5 Balc, cotă parte 35391/49432, înscris în CF 51203 Balc și nr.topo 2155 Balc, cotă parte 633/4550, înscris în CF 51828 Balc, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3167 din 21.05.2021 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 3168 din 21.05.2021 întocmit de d-na Pașc Maria - Aurica – referent în cadrul Compartimentului fond funciar;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balc nr.72/11.12.2009 privind trecerea în domeniul privat al comunei Balc a terenului în suprafață de 14,8547 ha identificat în C.F. nr.87, nr.1343, nr.1344, nr.1345 Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) – (2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă formarea unui număr cadastral nou și întabularea în C.F. nou a acestui nr. cadastral pentru terenul arabil în intravilan în suprafață de 46900 mp identificat cu nr. topo 2153/1 Balc – cotă parte 7017/46966, nr.topo 2153/2 Balc, cotă parte 910/2518, nr.topo 2153/4 Balc , cotă parte 2949/2949, nr.topo 2153/5 Balc, cotă parte 35391/49432, înscris în CF 51203 Balc și nr.topo 2155 Balc, cotă parte 633/4550, înscris în CF 51828 Balc, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile – Eugen HOSU

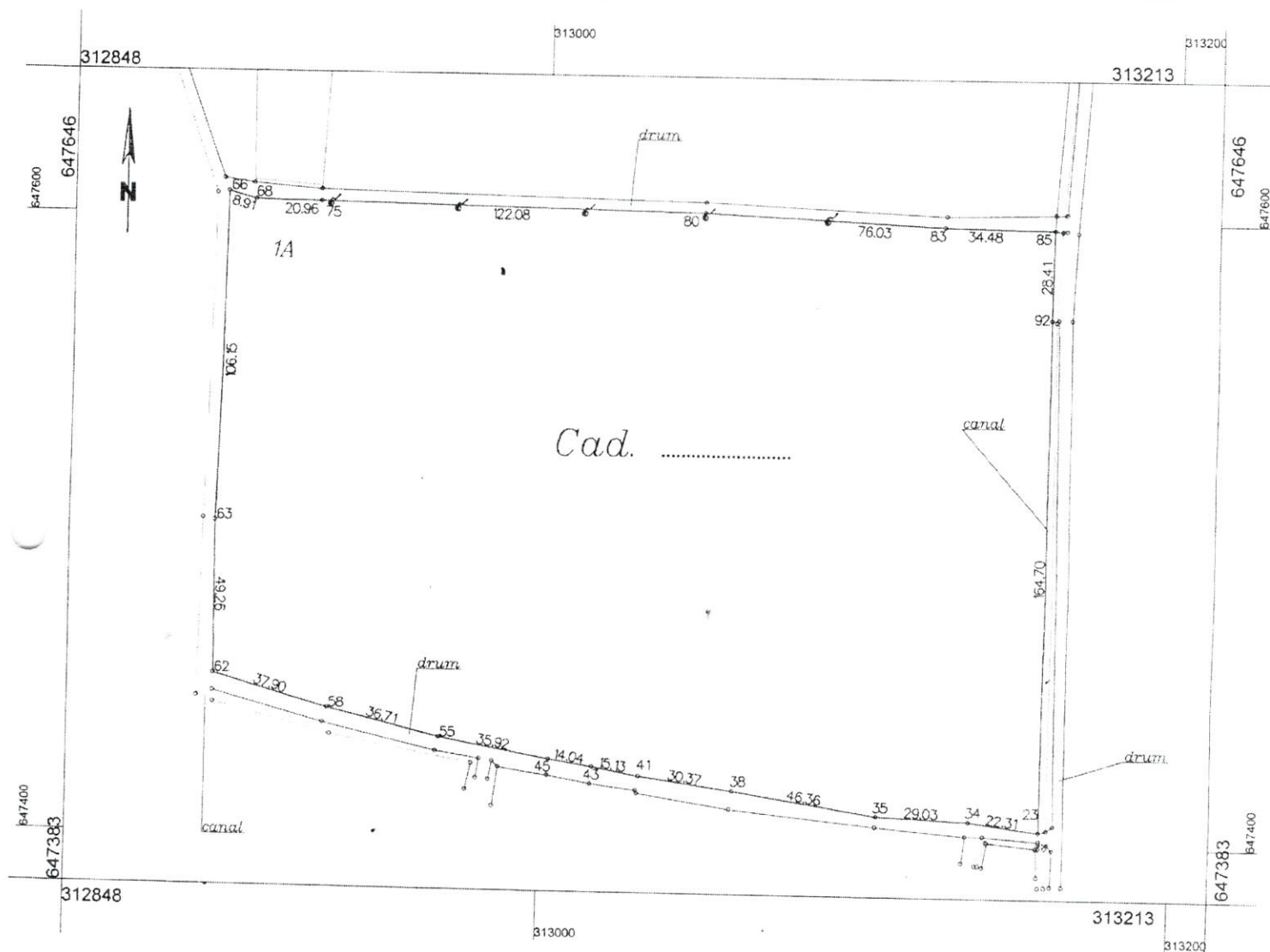


CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotriva : -
Abțineri :-

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	46900	Balc, intravilan
Carte Funciară nr.	U.A.T.	Balc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	46900	teren neîmprejmuit, delimitat de drumuri și canale
Total		46900	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	X

Suprafața totală măsurată a imobilului = 46900 mp

Suprafața din act = 46900 mp

Executant, Gubincsik Livia

autorizație B serie RO-BH-F nr 0034

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

[Signature]



Semnătura și ștampila

Data: 16.05.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: UAT Balc, Balc, intravilan

A. TEREN

Nr. Cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie de folosință	Suprafață măsurată (mp)
Domeniul privat al Comunei Balc	1/1	CF 51203, Balc, HCL 72/2009	2153/1 Balc	7017/46966	I	A	I	A	46900
			2153/2 Balc	910/2518					
			2153/4 Balc	2949/2949					
			2153/5 Balc	35391/49432					
		CF 51828 Balc, HCL 72/2009	633/4550						
			Total suprafață din act imobil		46900	Total	Total suprafață măsurată imobil	46900	

B. CONSTRUCTII: Teren fără construcții

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ	
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Destinația construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Sup. construită măsurată la sol (mp)
		0	X	X	Total	0

Persoana autorizată: Gubincsik Livia

(nume, prenume)

• autorizație B serie RO-BH-F nr 0034

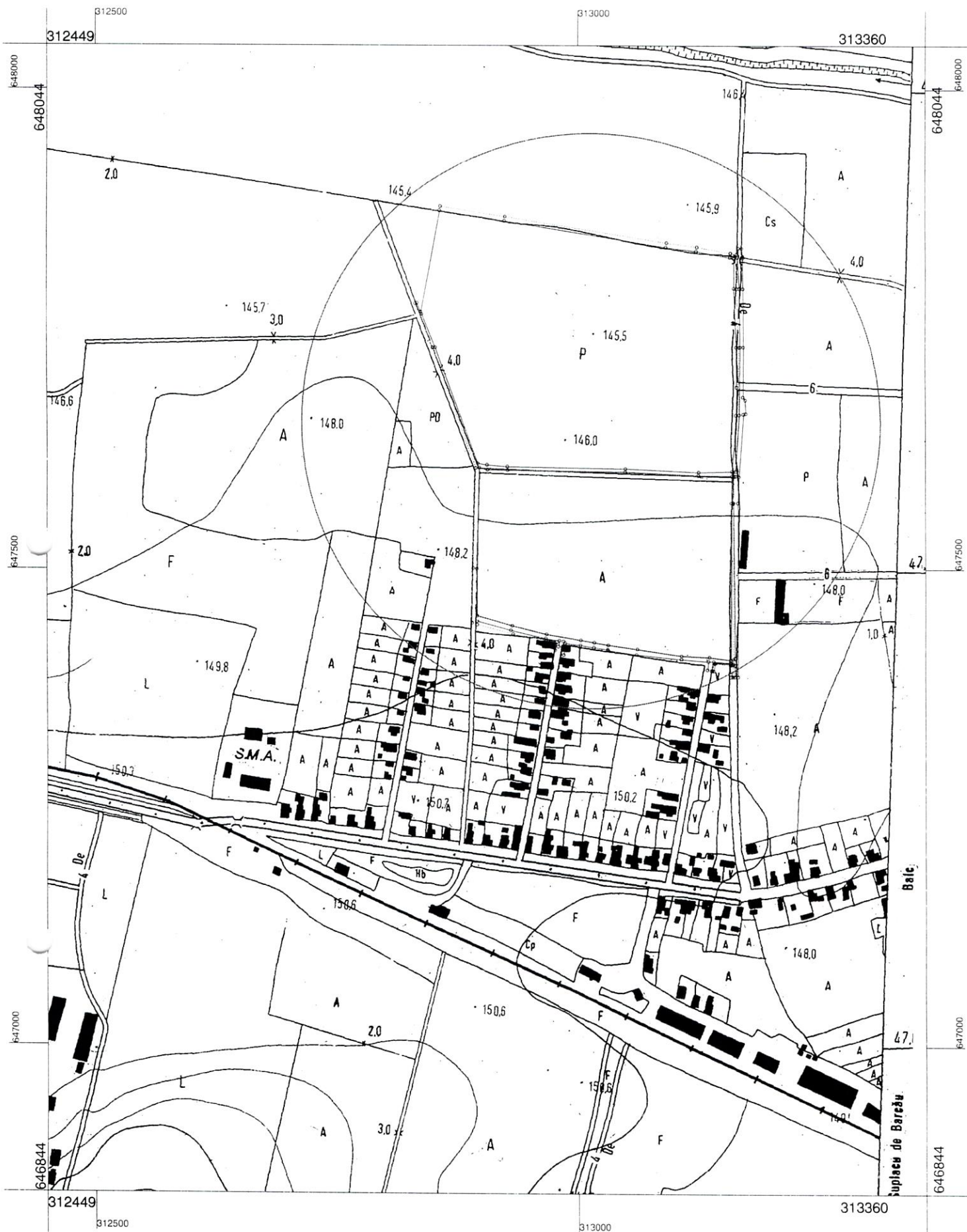
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

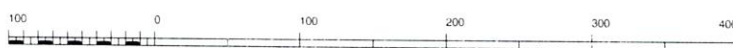


Semnătura și ștampila

Data: 19.05.2021.



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50 m pe teren