



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.primariabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 42

din 31 mai 2021

- privind **aprobarea unei documentații cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Școala primară nr.1 Almașu Mic**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3170 din 21.05.2021 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 3171 din 21.05.2021 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din construcții în suprafață de 345 mp și terenul aferent în suprafață de 3070 mp

-memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului

-H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) – (2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1

(1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Almașu Mic, nr.136, nr.topo 114, imobil compus din următoarele:

- construcție cu o suprafață construită de 345 mp și suprafața construită desfășurată de 628 mp, având destinația CAS,,construcții administrative și social - culturale”,
- construcție cu o suprafață de 22 mp și suprafața construită desfășurată de 22 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”;
- construcție cu o suprafață de 9 mp și suprafața construită desfășurată de 9 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”

- terenul aferent în suprafață de 3070 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „curți și curți construcții”,

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Comuna Balc – domeniul public.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se regăsește în H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, la poziția nr.11 din anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile – Eugen HOSU**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 12

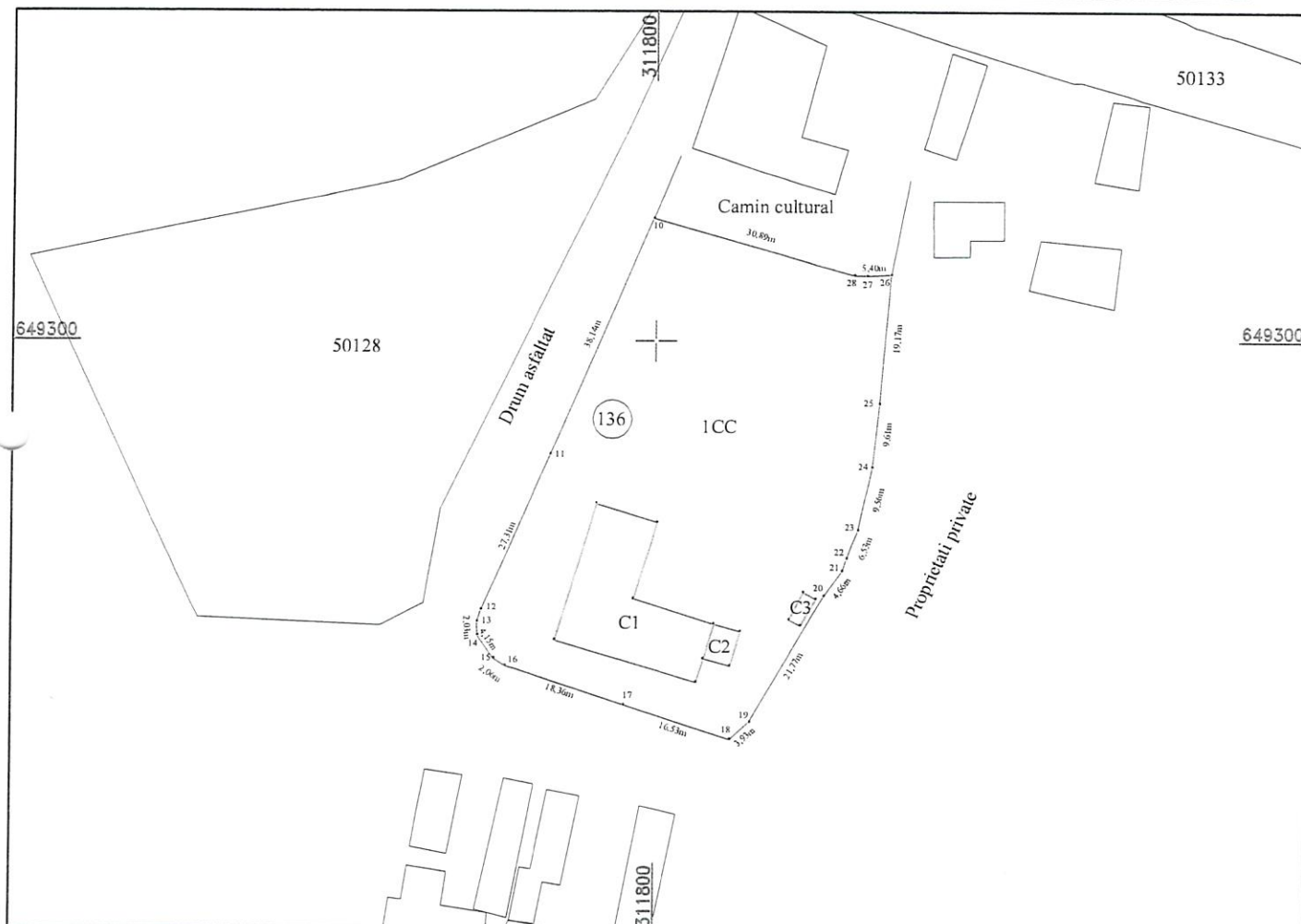
Pentru : 12

Împotrivă: -

Abțineri :-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3070	Localitatea Almaşu Mic, Str. Principală, nr.136, Com. Balc, Jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Balc



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	3070	Imobil înrejmuit în totalitate cu gard de plasă .
TOTAL		3070	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Destinație clădire	Mențiuni
C1	314	CAS	Scoala cu clasele I-IV, regim de inaltime P+1E, Supr. constr. desf = 628 mp .Anul editificarii 1975
C2	22	CA	Magazie, regim de inaltime P, Supr. constr. desf = 22 mp . Anul editificarii 1975 .
C3	9	CA	W.C, regim de înălțime P, Supr. constr. desf = 9 mp . Anul editificarii 1975 .
TOTAL	345		

Suprafata totala din masuratori= 3070 mp
Suprafata din act = 3070 mp

Executant: ing. Tot Marius Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Marius Tot Marius Tot Seria RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011 Categoria B 2021.05.26 15:02:28 +03'00' Semnatura si stampila Data: 04.05.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	---

Schita de orientare topografica

Privind imobilul situat in loc. Almasu Mic, str. Principala, nr. 136, Com. Balc
identificat prin nr. topo. 114 Almasu Mic
in suprafata totala de 3070 mp

Sc 1:1000



Situatia folosintei faptice a imobilelor:
3070 mp din nr. topo. 114 Almasu Mic

Categoria de folosinta a terenului:

CC - curti constructii = 3070 mp

C1 - Scoala P+1E = 314 mp

(Supr. Constr. desf.= 628 mp)

C2 - Magazie = 22 mp

C3 - W.C. = 9 mp

Amplasament



Marius
Tot

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr.
0059/14.04.2011
Categoria B
2021.05.26 15:14:22 +03'00"

Intocmit:
Ing. Tot Marius

MEMORIU TEHNIC

(Date generale)

1. Adresa imobilului: Loc. Almașu Mic, Str. Principală, nr. 136, Com. Balc, Jud. Bihor
2. Tipul lucrării: Documentație topografică pentru obținere H.C.L. și prima înscriere a Școlii cu clasele I-IV Almașu Mic și a terenului aferent acestuia din loc. Almașu Mic, Str. Principală, nr. 136
3. Scurta prezentare a situației din teren: Localizarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul informațiilor obținute de la beneficiar. Imobilul este împrejmuit în totalitate cu gard. Pe teren este edificată clădirea Școlii în regim de înălțime P+1E, o magazie în regim de înălțime parter și un W.C. Accesul în curte se face prin partea de vest a imobilului din drumul public.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: În prima fază s-a executat recunoașterea amplasamentului de către beneficiar și executant, încadrarea și localizarea acestuia în cadrul planului de încadrare în zona, Sc 1:5000.

- Metode de lucru:

- Determinarea punctelor de stație s-a realizat prin măsuratori GPS – ROMPOS prin metoda RTK
- Radierea punctelor de detaliu s-a realizat cu stația totală Leica TCR TS02

- Preciziile obținute la măsurătorile de teren sunt de +/- 10 cm.
- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 3070 mp.
- Limitele imobilului sunt materializate fizic pe teren prin garduri.

Prelucrarea datelor și redactarea planului s-a făcut cu ajutorul programelor Mapsys și Toposys.

Data: 26.05.2021

Persoana fizică autorizată:

ing. Tot Marius