



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.primariabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 43

din 31 mai 2021

- privind **aprobarea unei documentații cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Școala primară nr.2 Săldăbagiu de Barcău**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3170 din 21.05.2021 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 3171 din 21.05.2021 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din construcții în suprafață de 509 mp și terenul aferent în suprafață de 1500 mp;

- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului
- H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) – (2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1** (1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Săldăbagiu de Barcău, nr.189, nr.topo 1 și nr. topo 2, imobil compus din următoarele:
- construcție cu o suprafață construită de 458 mp și suprafața construită desfășurată de 458 mp, având destinația CAS,,construcții administrative și social - culturale” ,
 - construcție cu o suprafață de 11 mp și suprafața construită desfășurată de 11 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”;
 - construcție cu o suprafață de 6 mp și suprafața construită desfășurată de 6 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”;
 - construcție cu o suprafață de 34 mp și suprafața construită desfășurată de 34 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”;

- terenul aferent în suprafață de 1500 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „curți și curți construcții”;

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Comuna Balc – domeniul public.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se regăsește în H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, la poziția nr.13 din anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile – Eugen HOSU**



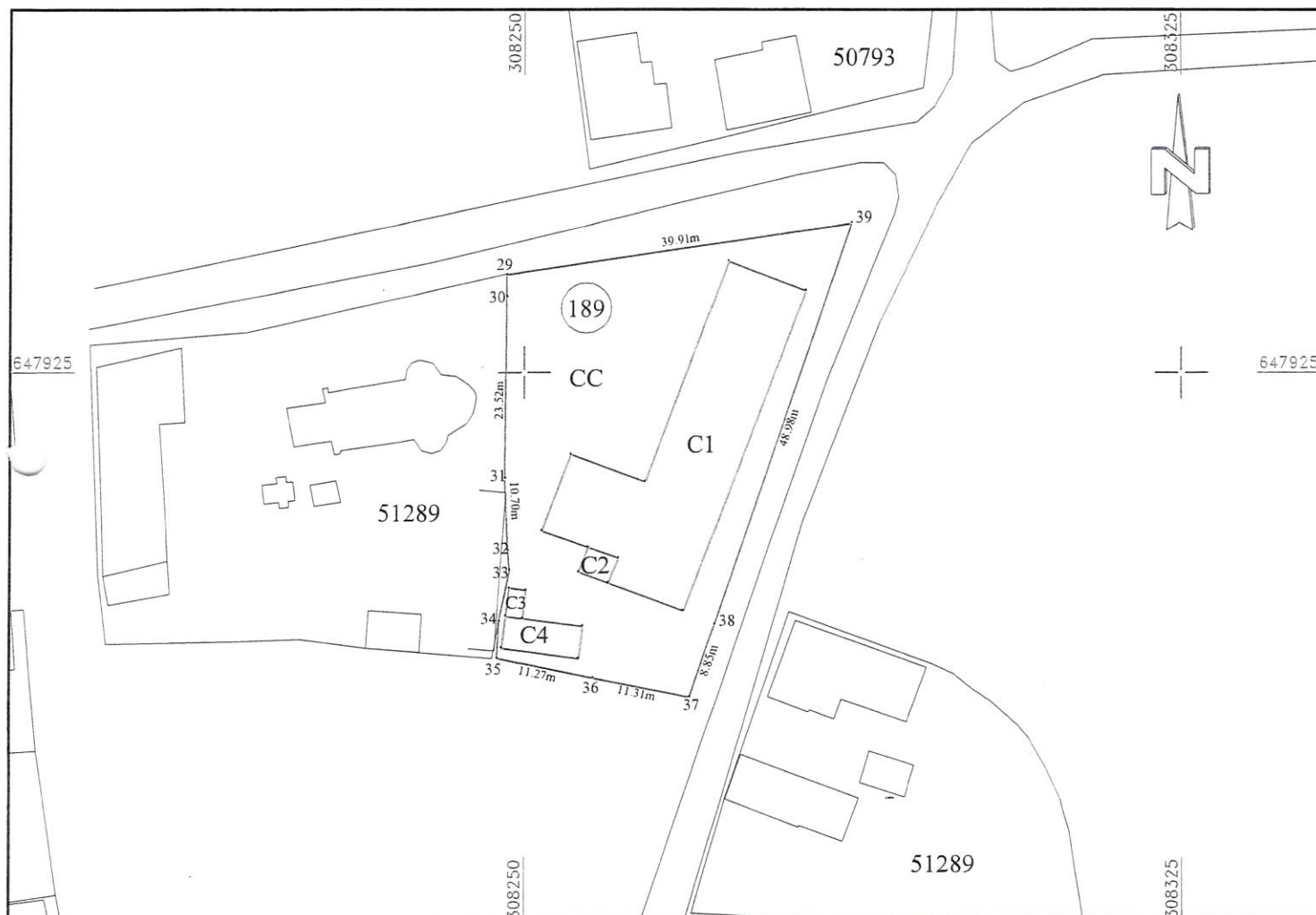
**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri :-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1500 mp	Loc. Săldăbagiu de Barcău, Str. Bisericii, Nr. 189, Com. Balc, Jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	UAT	Balc
---------------------	-----	------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1500	Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton pe segmentul 29-31, neimprejmuit pe segmentul 31-35, imprejmuit cu gard de lemn pe segmentul 35-37 si cu gard din plasa pe segmentul 37-38-39-29
TOTAL		1500	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie constructie	Mențiuni
C1	458	CAS	Școala cu clasele I-IV Săldăbagiu de Barcău, regim inaltime P. S. Constr. desf= 458 mp. Anul edificării construcției este 1970
C2	11	CA	Anexă, regim inaltime P. S. Constr. desf= 11 mp. Anul edificării construcției este 1970
C3	6	CA	W.C., regim inaltime P. S. Constr. desf= 6 mp. Anul edificării construcției este 1970
C4	34	CA	Magazie, regim inaltime P. S. Constr. desf= 34 mp. Anul edificării construcției este 1970
TOTAL	509		

Suprafata totala din masuratori= 1500 mp

Suprafata din act = 1500 mp

Executant: ing. Tot Marius Cert. de aut. RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr.
0059/14.04.2011
Categorie B
2021.05.26 15:02:50 +03'00'

Data: 09.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

**Marius
Tot**

Privind imobilul situat in loc. Saldabagiu de Barcau, Str. Bisericii, nr. 189, Com. Bal
identificat prin nr. top. 1 si 2 Saldabagiu de Barcau
in suprafata totala de 1500 mp

[illegible]

876 mp din nr. topo. 2 Saldabagiu de Barcau înscris în C.F. nr. 22 Saldabagiu de Barcau
624 mp din nr. topo. 1 Saldabagiu de Barcau înscris în C.F. nr. 22 Saldabagiu de Barcau

CC - curti constructii = 1500 mp
C1 - Scoala = 458 mp
C2 - Anexa = 11 mp
C3 - Magazie = 6 mp
C4 - W.C. = 34 mp

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr.
0059/14.04.2011
Categoria B
2021.05.26 15:15:09 +03'00'

Intocmit:
Ing. Tot Marius

MEMORIU TEHNIC

(Date generale)

1. Adresa imobilului: Loc. Săldăbagiu de Barcău, Str. Bisericii, nr. 189, Com. Balc, Jud. Bihor

2. Tipul lucrării: Documentație topografică pentru obținere H.C.L. și prima înscriere a Școlii cu clasele I-IV Săldăbagiu de Barcău și a terenului aferent acestuia din loc Săldăbagiu de Barcău, Str. Bisericii, nr. 189

3. Scurta prezentare a situației din teren: Localizarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul informațiilor obținute de la beneficiar. Imobilul este împrejmuit cu gard. Pe teren este edificată clădirea Școlii în regim de înălțime P, o magazie în regim de înălțime parter, o anexă în regim de înălțime parter și un W.C. Accesul în curte se face prin partea de nord a imobilului din drumul public.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: În prima fază s-a executat recunoașterea amplasamentului de către beneficiar și executant, încadrarea și localizarea acestuia în cadrul planului de încadrare în zona, Sc 1:5000.

- Metode de lucru:

- Determinarea punctelor de stație s-a realizat prin măsuratori GPS – ROMPOS prin metoda RTK
- Radierea punctelor de detaliu s-a realizat cu stația totală Leica TCR TS02

- Preciziile obținute la măsurătorile de teren sunt de +/- 10 cm.
- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 1500 mp.
- Limitele imobilului sunt materializate fizic pe teren prin garduri.

Prelucrarea datelor și redactarea planului s-a făcut cu ajutorul programelor Mappsys și Toposys.

Data: 26.05.2021

Persoana fizică autorizată:

ing. Tot Marius