

HOTĂRÂREA
Nr. 104 din 31.08.2021

privind aprobarea actelor aditionale la contractele de concesiune/ inchiriere pentru suprafetele de teren folosite ca pasune , proprietatea UAT -Comuna Ion Creanga

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru a probarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente .
- Contractele de inchiriere / concesiune incheiate cu crescatorii de animale in perioada 2011- 2021.

Luând act de :

- Acordul chirieilor/ concesiionarilor cu privire la prevederile actului aditional in ceea ce priveste caluza de intretinere pasune (taieri de vegetatie lemnoasa de pe pasune)si a realizarii lucrarilor conform amenajamentului pastoral , conform calendarului lucrarilor , exprimat prin insusirea prin semnatura a actelor aditionale la contractele de concesiune/ inchiriere.
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trscu Mariana , înregistrat sub nr. 11891 din 30.07.2021 ;
- referatul de aprobare nr.11874 din 29.07.2020 a viceprimarului comunei Ion Creanga ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m și n” , art. 87 alin.(3) și (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c și d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 și art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă **Actele aditionale** la contractele de concesiune/ inchiriere pentru suprafetele de teren folosite ca pasune , proprietatea UAT -Comuna Ion Creanga, conform anexelor la prezenta .

Art. 2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 3 Secretarul general , va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nicolae CRISANOV



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11711 DIN 27.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2774 din 02.04.2018

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Si

LOCATAR :

OLARIU ELENA , persoană fizică, cu exploatația în localitatea Averești, str. Prunului, nr. 5, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____ , contul nr. _____ , deschis la _____ , telefon : _____ , de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2774 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27.04.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar

Rodica Segneanu

LOCATAR

Olariu Elena(Persoana fizica)

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 117/4 DIN 24.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 8034 din 16.09.2016

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Si

LOCATAR :

ENACHE SORIN , cu exploatarea în localitatea Averesti, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) RO 1231200231, contul nr., deschis la, telefon :,
de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainșămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rădăria prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiuri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie.Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă.Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 8034 din 16.09.2016 rămân neschimbate .

Art.3. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 27 / 07 / 2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

LOCATAR

Enache Sorin

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11715 DIN 24.08.2021

ACT ADITIOINAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr.7415 din 29.08.2016

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Si

LOCATAR :

SC IONELACRI SRL , cu exploatarea în localitatea Ion Creangă, com Ion Creanga , județul Neamt , având CUI 15485818 nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) RO 1231110580, contul nr....., deschis la....., telefon :,
reprezentată prin Lungu Ioan, cu funcția de asociat unic,
de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
 - Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
 - H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor în Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă
- Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajistile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Înțetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 7415 din 29.08.2016 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 27. / 07. / 2021 in 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar

Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

LOCATAR

SC IONELACRI SRL

Asociat unic

Lungu Ioan



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11216 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2916 din 04.04.2019**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Și

LOCATAR:

PETRACHE NECULAI , cu exploatația în localitatea Recea, str. Siretului, nr. 214, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231570095, contul nr. _____ , deschis la Banca Carpatica, telefon :

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânșurilor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșului nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul VIII. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2916 din 04.04.2019 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act additional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27/07/2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar

Rodica Segneanu



LOCATAR

Petrache Neculai

Petrache

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

Mihaela Niță

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11717 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 3616 din 26.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Și

LOCATAR :

ENACHE SERGIU-IONUȚ, persoană fizică , cu exploatația în localitatea Averești, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231200261, contul nr. , deschis la , de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.3616 din 26.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27 / 07 / 2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar

Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

LOCATAR

Enache Sergiu-Ionuț




.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 112/8 DIN 27.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2420 din 25.04.2011

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

si

CONCESIONAR :

PETRACHE NECULAI, cu domiciliul in localitatea Recea, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP _____, cu BI seria _____ nr. _____, eliberat de Mun. Roamn, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor sin Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânătelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2420 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 27 / 07 / 2011 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

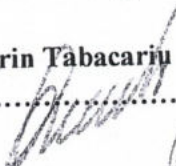
Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....



Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....



Vizat de secretar general,

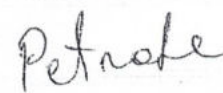
Mihaela Niță

.....



Concesionar

Petrache Neculai



.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 117/19 DIN 22.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
nr. 2766 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
și

LOCATAR:

CHELARIU COSTACHE, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Recea, com Ion Creanga, str. Siretului, nr. 252, județul Neamt, având CNP : _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231570091, contul nr. _____, deschis la _____, telefon : _____, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2766 din 02.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 22/04/2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar

Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

LOCATAR

Chelariu Costache



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11720 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2421 din 25.04.2011**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar si d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
Si

CONCESIONAR :

COŞNETE CLEMENT, cu domiciliul în localitatea Ion Creanga, com Ion Creanga , judeţul Neamt , având CNP , cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP Roman, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor sin Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajiştilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajişte, în acord cu legislaţia în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânţări de suprafaţa sau suprainsămânţări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate şi doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acţiuni pe teren:

- continuarea curăţirii pajiştilor, respectiv defrişarea vegetaţiei lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetaţia nedorită trebuie adunată de pe pajişte;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiştile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor şi a fertilizanţilor chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea păşunatului, îndeosebi cu oile şi caprele, pentru a preveni degradarea solului şi răriria prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acţiuni pe teren:

- se continuă defrişarea vegetaţiei lemnoase;
- împrăştierea muşuroaielor şi nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul şi aplicarea gunoiului de grajd şi al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânșelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșei nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2421 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 27 / 07 / 2021 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Concesionar

Coșnete Clement

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 1172 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2422 din 25.04.2011**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,
și

CONCESIONAR :

CROITORU BOGDAN-CIPRIAN, cu domiciliul în localitatea Ion Creanga, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP , cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP Roman, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2422 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 17/07/2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Concesionar

Croitoru Bogdan-Ciprian

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11722 DIN 28.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2423 din 25.04.2011

Art. 1 Partile contractante ale contractului de concesiune mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

Și

CONCESIONAR :

LUNGU IOAN, cu domiciliul în localitatea Ion Creanga, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP _____, cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP Roman, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajistile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stăni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânșelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșei nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

g) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2423 din 25.04.2011 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 22 / 07 / 2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Concesionar

Lungu Ioan

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11723 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5034 din 17.06.2015**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus menționat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR :

ENCHE SORIN, cu exploatarea în localitatea Averești, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) 1231200231, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art. 2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr. 29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuii sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

- din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

- cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.5034 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act additional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 14 / 07 / 2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Locatar

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Enache Sorin

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 1124 DIN 24-04. 2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2757 din 02.04.2018

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

CONCEDENT:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica ,avand functia de consilier financiar ,
Și

CONCESIONAR :

ASOCIAȚIA CRESCATORILOR DE BOVINE „IZLAZ AVEREȘTI”, cu sediul în localitatea Averești, str. Oancea Averescu, Nr.90, com Ion Creanga , județul Neamt , având CUI 321463390, cu exploatația, înregistrată la Registrul național al exploatațiilor (RNE) :

- RO 1231200160 – Alexandru Vasile
- RO 1231200261 – Enache Ionuț
- RO 1231200334 – Tabacaru Aneta
- RO 1231200008 – Enache Constantin
- RO 1231200143 – Tabacaru Vasile
- RO 1231200333 – Carp Leontina
- RO 1231200317 – Lazar Maria
- RO 1231200137 – Carp Laurențiu
- RO 1231200264 – Donici Adrian-Constantin
- RO 1231200139 – Neculai Valentina
- RO 1231200110 – Nastase Toader
- RO 1231200051 – Dingă Mihai
- RO 1231200298 – Ivanescu Gavril
- RO 1231200325 – Calfa Loredana
- RO 1231200327 – Toma Elena
- RO 1231200228 – Ardeleanu Gheorghe
- RO 1231200293 – Diaconu Aurelia
- RO 1231200022 – Palade Victor
- RO 1231200247 – Toma Petru

contul.....deschis la.....telefon 0767203721, reprezentată prin domnul Cramaroc Neculai, cu funcția de administrator, în calitate de concesionar, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna

Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajiștilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă
- Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Incetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.2757 din 02.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 22/04/2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Locatar

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

ASOCIATIA CRESCATORILOR DE BOVINE

„IZLAZ-AVERESTI” (Persoană juridică)

Președinte

Cramaroc Neculai

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11725 DIN 27.07.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5030 din 17.06.2015

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR :

DANILA CONSTANTIN, cu exploatarea în localitatea Ion Creangă, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP , nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) 1231110153, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stăni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.5030 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 17/07/2021 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Dănilă Constantin

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11726 DIN 27.07.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5032 din 17.06.2015

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
Și

LOCATAR :

RUSU CONSTANTIN-CRISTINEL, cu exploatația în localitatea Ion Creangă, str. Crangului, nr. 42, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231110510, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajiștilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - ploi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiști permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânșurilor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșului nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.5032 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 24 / 07 / 2021 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Rusu Constantin-Cristian

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11727 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5041 din 17.06.2015**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

și

LOCATAR:

PODARIU GHEORGHE, cu exploatarea în localitatea Ion Creangă, str. Pitei, nr. 4, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP 1231110485, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) 1231110485, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art. 2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii. dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agriculorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr.5041 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Presentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 27.1.02.2021 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locatar

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Podariu Gheorghe

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11729 DIN 24.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2855 din 03.04.2019**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de inchiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar, în calitate de locator,

Și

LOCATAR :

UNCROP GHEORGHE, cu exploatația în localitatea Ion Creangă, str. Fântânilor, nr. 9, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231110278, telefon _____ , în calitate de locatar,

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- imprăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

- din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânătelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

- cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2855 din 03.04.2019 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 28 / 04 / 2020 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Uncrop Gheorghe

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11720 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 1598 din 25.02.2020**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR :

TULPAN VASILE-DANIEL, cu exploatația în localitatea Ion Creangă, str. Pogoanelor, nr. 46, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231110582, telefon ,

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de inchiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formule 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 1598 din 25.02.2020 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 27 / 04 / 2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Tulpan Vasile-Daniel

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11731 DIN 28.02.2021

**ACT ADITIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5031 din 16.06.2015**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR :

HUCI VASILE, cu exploatația în localitatea Ion Creangă, str. Florilor, nr. 5, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231110049, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agriculorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 5031 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act additional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27 / 07 / 2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Huci Vasile

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11432 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
nr. 2759 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR:

PETRACHE NECULAI, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Recea, com. Ion Creanga, str. Siretului, nr. 214, județul Neamt, având CNP, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO 1231570095, contul nr., deschis la, telefon :, de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art. 2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2759 din 02.04.2018 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27.04.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....



Locatar

Petrache Neculai

.....
Petrache

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11733 DIN 22.02.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2719 din 29.03.2019

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
și

LOCATAR :

CORJINSCHI VERGIL-IOAN, cu exploatația în localitatea Ion Creangă, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231570127, telefon

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a.conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat.Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2719 din 29.03.2019 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 27/04/2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Corjinschi Vergil-Ioan

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11734 DIN 28.08.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5037 din 17.06.2015

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR:

IFTIMIE CIPRIAN-IOAN, cu exploatația în localitatea Ion Creangă, str. Bisericii, nr.74, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231110466,

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 5037 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 24 / 07 / 2021 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar

Rodica Segneanu

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

Locatar

Iftimie Ciprian-Ioan



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11735 DIN 24.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5039 din 17.06.2015

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în loc. Ion Creanga, str. I.C.Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR:

NITĂ LIVIU, cu exploatația în localitatea Izvoru, str. Școlii, nr. 21, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231390002, de comun acord, au convenit sa încheie prezentul act aditional :

Art.2. În conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajiștilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânșurilor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșurilor nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 5039 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act additional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27.07.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....



Locatar

Niță Liviu

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11736 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5040 din 17.06.2015**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar,
Și

LOCATAR :

NIȚĂ AXENIA -LAVINIA, cu exploatația în localitatea Izvoru, str. Școlii, nr. 21, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231390119,

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânșurilor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie.Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânșurii nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă.Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrăți).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisa.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 5040 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 22.07.2021 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

[Signature]



Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

[Signature]

Locatar

Niță Axenia-Lavinia

.....

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 11737 DIN 27.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 3572 din 26.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga, str. I.C. Bratianu, nr. 105, com. Ion Creanga, jud. Neamt identificata cu CIF 2613753, reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica, avand functia de consilier financiar,
Și

LOCATAR :

ZGURĂ DANUȚ, persoană fizica, cu exploatarea în localitatea Ion Creangă, str. Islazului, nr. 8, com Ion Creanga, județul Neamt, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO 1231110216,

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;

- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajiștilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau supra însămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

- aplicarea amendamentelor pe sărături;

- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a.conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat.Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fânței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 3572 din 26.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 22/04/2021 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabăcariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Zgură Dănuț

.....



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 1354 DIN 13.09.2021

ACT ADITIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2860 din 03.04.2019

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar,

Și

LOCATAR :

ȚIGLER ECATERINA, cu exploatația în localitatea Recea, str. Siretului, nr. 215, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231570178, contul nr.....deschis la Raiffeisen Bank, telefon _____ de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
 - Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
 - H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajiștilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă
- Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau supra însămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru

sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a.conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat.Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie.Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă.Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005,cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul VIII. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2860 din 03.04.2019 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat astăzi, 13/09/2020 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacaru

.....



Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Țigler Ecaterina

..... Țigler Ecaterina

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR. 13572 DIN 13.09.2021

**ACT ADITIONAL NR. 3
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 5036 din 17.06.2015**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA, cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu ; nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar,
Și

LOCATAR :

CIOLAN GHEORGHE, cu exploatația în localitatea Ipn Creangă, str. Bradului, nr.13, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231110151, contul nr.....deschis la , telefon....., de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau supra însămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 5036 din 17.06.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 13.09.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....



Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Ciolan Gheorghe

.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
NR 11433 DIN 24.04.2021

ACT ADITIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2719 din 29.03.2019

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

LOCATOR:

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar,
Și

LOCATAR :

CORJINSCHI VERGIL-IOAN, cu exploatația în localitatea Ion Creangă, com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) 1231570127, telefon 0767589766

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- H.C.L nr.29 din 30.03.2018 pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul Comunei Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

a) Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiuri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânțelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

b) Se completează capitolul IX. Încetarea contractului:

1) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2719 din 29.03.2019 rămân neschimbate.

Art.3. Presentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui.

Incheiat astăzi, 27.04.2021 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secretar general,

Mihaela Niță

.....

Locatar

Corjinschi Vergil-Ioan

.....

