



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA INEU
INEU NR.7

Cod fiscal:4935208. Tel/Fax: +40 259 347015,
e-mail: primariaineu@yahoo.com/ Web.www.ineu-bh.ro



HOTĂRÂREA Nr.25

din 31.03.2021

privind aprobarea documentațiilor și procedurilor, în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din două imobile aparținând domeniului public al Comunei Ineu, unul situat în satul Husasău de Criș și altul în satul Ineu, în vederea desfășurării de prestări servicii

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Ineu, prin care se propune *închirierea prin licitație publică a unor spații din două imobile aparținând domeniului public al Comunei Ineu, unul situat în satul Husasău de Criș și altul în satul Ineu, în vederea desfășurării de prestări servicii* ;

-raportul de specialitate al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-raportul de evaluare elaborat de expert evaluator SC HENȚ COM SRL privind valoarea imobilelor;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate al Consiliului Local;

Tinând cont de :

-cererea nr. 1147 din 12.05.2020 al domnului Moga Alexandru pentru SC HORECA RECOVER SRL privind închirierea unui spațiu pentru desfășurarea unor activități de întreținere corporală-kinetoterapie în clădirea *Centru Medical* din localitatea Ineu;

-cererea SC COMTECH INTEGRATOR FLUX SRL privind închirierea unui spațiu-cameră pentru desfășurarea unor activități comerciale în fosta clădire *Dispensar medical-parțial* dezafectat din localitatea Husasău de Criș;

- ambele cerei formulate au primit un acord de principiu din partea localConsiliului Local în ședința din 26.02.2021 ;

Raportul de evaluare elaborat de expert evaluator SC HENȚ COM SRL privind valoarea imobilelor,

- art. 297 alin 1 lit c, art. 300 alin 1 lit c, art.332 – 334 , art.338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art.129 alin 2 lit c), art. 136 alin. (1) și(8), art. 139 , art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI INEU,

cu 15 voturi,,pentru” din 15 consilieri prezenți, raportat la 15 consilieri în funcție

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață utilă de 28,49 mp identificat cu nr. 4 , din imobilul *Centru Medical situat în satul Ineu nr. 240A*, (valoarea de inventar totală a imobilului este de 686800 lei) comuna Ineu, în vederea desfășurării de activității de îngrijire corporală -kinetoterapie. Prețul minim de închiriere va fi cel stabilit în raportul de evaluare.

Art.2.Termenul de închiriere al spațiului prevăzut la **art. 1** va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin negociere directă, cu încă 5 ani.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini și documentația în vederea închirierii spațiului menționat la art. 1 conform celor anexate-Anexa 1.

Art.4. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu /cameră, din fosta clădire *Dispensar medical*-parțial dezafectat din localitatea Husasău de Criș nr. 277(valoarea de inventar totală a imobilului este de 47458 lei), în vederea desfășurării de activității de fabricare articole sau alte articole de îmbrăcăminte.Prețul minim de închiriere va fi cel stabilit în raportul de evaluare.

Art.5.Termenul de închiriere al spațiului,prevăzut la **art. 4** va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin negociere directă, cu încă 5 ani.

Art.6. Se aprobă caietul de sarcini și documentația în vederea închirierii spațiului menționat la art. 4 conform celor anexate-Anexa 2.

Art. 7 Se mandatează, din partea Consiliului Local al Comunei Ineu, domnii Călin-Gheorghe PERȚE,Radu-Gheorghe MĂLAN și Florin-Marian MARINCȘ, locali pentru a face parte din Comisia de evaluare a ofertelor pentru licitația publică organizată pentru închirierea spațiilor prevăzute în prezenta hotărâre.

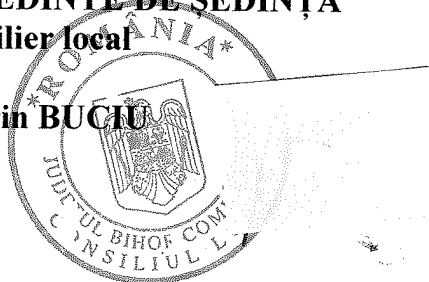
Art.8. Se mandatează primarul Comunei Ineu, dl.Togor Dumitru ca în numele și pentru Comuna Ineu să organizeze licitația publică și să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație pentru spațiile menționate la art. 1 și art. 4 al prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul comunei Ineu
- Consilierilor locali mandatați
- Publicitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local

Florin BUCIU



Avizat de legalitate ,
secretar general

Celoria SIMIONESCU