

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 34
din 20.05.2021

privind : aprobarea încheierii contracte de prestări servicii pentru execuție lucrări dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103366 și actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1

Inițiator :Primarul comunei Bălăbănești județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr de inregistrare si data depunerii proiectului : Nr. 34 din 04.05.2021

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2021

Având în vedere temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 alin (2) , art.879-880 din Legea nr.287/2009- Codul civil- republicat cu modificarile si completarile ulterioare
 - art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
 - art.12 alin (1) lit.a) din legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările si completarile ulterioare
 - art.132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în registrul de carte funciară
 - art.108 lit.e) , art.129 alin (2) lit.c),din OUG nr.57/2019 cu modificările ulterioare
- Luând act de :
- referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 1905 din 04.05.2021 ;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr .1906 din 04.05.2021 ;
 - extras carte funciara nr. 103366 –UAT Balabanesti
 - adresele nr. 4961 /21.09.2020 si cu nr. 6073 /16.11.2020 emise de OCPI Galați referitor

la inițierea pentru actualizarea planului cadastral al tarlalelor nr. 102 (conform evidenței Primăriei Bălăbănești taralua 25/1)

- raportul de avizare a comisiilor de specialitate nr.1, 3 și din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

In baza art. 133 alin (1) , art.139 alin.(1) si art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2020 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii pentru execuție lucrări de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103366

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii pentru actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Bălăbănești și /sau persoana desemnată de acesta să semneze contractele de prestări servicii menționate la art.1 si 2 din prezenta hotărâre

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului

Art.5 .Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general : Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Bălăbănești , compartimentului registrului agricol , fond funciar, cadastru , și se aduce la cunoștință publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALABAN CONSTANTIN



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general comuna
Neamțu Maricița

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
NR. 1905 din 04.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea incheierii contracte de prestari servicii pentru executie lucrari de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103366 si actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1

Prin prezentul referat de aprobare va fac cunoscute urmatoarele doua situatii :

O prima situatie are in vedere măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor –terenuri , preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Primaria comunei Balabanesti , ca urmare a aplicarii Legii nr. 165/2013 , are disponibil teren in rezerva care ramane la dispozitia comisiei comunale de aplicare a legilor fondului funciar si este prevazut in anexa 1 -situatia terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar.

Terenul rezerva este folosit la punerea in posesie a cererilor la legile fondului funciar ramase nefinalizate.

In vederea punerii in posesie a celor indreptatiti, s-a constatat ca este necesara dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 103366 situat in tarlaua 153 parcela 2134.

A doua situatie se refera la o problema aparuta ca urmare a intocmirii sectoarelor cadastrale . La inceperea lucrarilor de inregistrare sistematica, imobilul cu identificare electronica 70559 avand tarlua 102 parcela 1946/3 , dintr-o eroare a fost inregistrat pe raza UAT Grivita, judetul Vaslui, netinandu-se cont de procesul verbal incheiat intre comuna Grivita, judetul Vaslui si comuna Balabanesti, judetul Galati ,cu privire la delimitarea hotarelor .

Aceasta eroare a fost semnalizata de SC Agriterenuri SA care este proprietara unei suprafete din tarlaua 102 parcela 1946/3.

Intrucat la aceasta data lucrarile sistematice au fost finalizate si au fost deschise carti funciare la nivelul sectorului cadastral, este necesara actualizarea planului cadastral 102, din UAT Balabanesti.

In urma discutiilor purtate cu OCPI Galati si intre OCPI Galati si OCPI Vaslui, remedierea deficientelor constatate revine Primariei comunei Balabanesti , in sensul initierii procedurilor legale care se impun pentru actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1 , asa cum se mentioneaza in adresele nr. 4961 /21.09.2020 si cu nr. 6073 /16.11.2020

Ca urmare a celor mentionate se are in vedere luarea legaturii cu o persoana fizica autorizata cu care se vor incheia doua contracte de prestari servicii ce vor avea ca obiect : :

- dezmembrare imobilului cu numar cadastral 103366 situat in tarlaua 153 parcela 2134
- actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1

Va rog domnilor consilieri sa supuneti spre dezabtere si adoptare proiectul de hotarare initiat in acest sens

Primar,
Ciocan Marius Gicu



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL – CADASTRU
NR. 1906 / 04.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizand proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare a initiatorului cu privire aprobarea incheierii unor contracte de prestari servicii pentru executie lucrari dezmembreare a imobilului cu numar cadastral 103366 si actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1, inspector Nebunelia Sorin din cadrul compartimentului registru agricol- cadastru, constat ca:

- este legala
- extras carte funciara nr. 103366 –UAT Balabanesti
- art. 7 alin (2) , art.879-880 din Legea nr.287/2009- Codul civil- republicat cu modificarile si completarile ulterioare
- art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.132,133,134 si 135 din Ordinul directorului General al Agentiei nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara
- art. 222 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- art.108 lit.e , art.287 lit.b, art.298 lit.a din OUG nr.57/2019 cu modificarile ulterioare

In vederea punerii in posesie a celor indreptatiti, s-a constat ca este necesara dezmembrearea imobilului cu numar cadastral 103366 situat in tarlaua 153 parcela 2134 .

La inceperea lucrarilor de inregistrare sistematica, imobilul cu identificare electronica 70559 avand tarlaua 102 parcela 1946/3 , dintr-o eroare a fost inregistrat pe raza UAT Grivita, judetul Vaslui, netinandu-se cont de procesul verbal incheiat intre comuna Grivita judetul Vaslui si comuna Balabanesti, judetul Galati , cu privire la delimitarea hotarelor , si ca urmare se impune actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1 , asa cum se mentioneaza in adresele nr. 4961 /21.09.2020 si cu nr. 6073 /16.11.2020

In vederea realizarii celor mentionate mai sus se are in vedere luarea legaturii cu o persoana fizica autorizata cu care se vor incheia doua contracte de prestari servicii ce vor avea ca obiect :

- dezmembreare imobilului cu numar cadastral 103366 situat in tarlaua 153 parcela 2134
- actualizarea planului cadastral al tarlalei 25/1

Consider ca proiectul de hotarare initiat indeplineste cerintele de legalitate, necesitate si oportunitate , si poate fi inaintat spre dezbatare si adoptare in Consiliul local in sedinta ordinara din 20 mai 2021 .

Inspector,
Nebunelia Sorin

