

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
nr. 152/31.08.2021
privind
aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii
de administrator de condominii

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2021

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 154/31.08.2021, inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia,

Analizând referatul de specialitate al Compartimentului Juridic, înregistrat sub nr. 20251/25.08.2021,

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 10 alin. (5), art. 64 alin. (9), (10) și (11) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică și drepturi cetățenești nr. 1, și avizul favorabil al Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport și mediu nr. 3

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. p), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Metodologia de atestare a persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul UAT Comuna Valea Lupului sa emita atestatele persoanelor fizice care indeplinesc conditiile stabilite prin Metodologia de atestare in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii la propunerea comisiei de specialitate,

constituata in vederea sprijinirii, indrumarii si controlului asociatiilor de proprietari din Comuna Valea Lupului, judetul Iasi.

Art. 3. (1) Prezenta hotarare va fi comunicată: Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentului Economic si casierie, în vederea aducerii ei la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Iași, precum si tuturor asociatiilor de proprietari de pe raza comunei Valea Lupului.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, prin grija Secretarului General al UAT Comuna Valea Lupului, judetul Iasi.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Iulian MIHĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**Secretar General
Agnes-Ela POTOCHINĂ**

Nr. 152/31.08.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	1

ANEXA la HOTARAREA nr. 152/31.08.2021

Metodologia de atestare a persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii

Art. 1. Atestarea persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii se face de catre Primarul UAT Comuna Valea Lupului, la propunerea comisiei de specialitate, constituita in vederea sprijinirii, indrumarii si controlului asociatiilor de proprietari din Comuna Valea Lupului, judetul Iasi.

Art. 2. Persoanele fizice care doresc sa dobandeasca calitatea de administrator de condominii si care vor desfasura activitatea de administrare tehnica si intretinere a proprietatii comune (administrare propriu - zisa a structurii imobiliare, a instalatiilor si a tuturor elementelor proprietatii comune, aflate in proprietatea sau in administrarea asociatiei) si administrare financiara (contabilitate si casierie), sunt atestati in conditiile prezentei metodologii.

Art. 3. Pot fi atestati ca administratori de condominii numai persoanele fizice care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a) au capacitate deplina de exercitiu;
- b) au domiciliul in comuna Valea Lupului, judetul Iasi
- c) au diploma de studii (invatamant general obligatoriu);
- d) au obtinut un certificat de calificare profesionala pentru ocupatia de administrator de condominii, emis in conformitate cu legislatia privind invatamantul superior sau privind formarea profesionala a adultilor.

Art. 4. Atestarea persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii se realizeaza la cererea acestora, la care se vor anexa urmatoarele documente:

- a) act de identitate (copie);
- b) actele de stare civila (certificat de nastere, certificat de casatorie, daca este cazul - copie)
- c) certificat de calificare profesionala pentru ocupatia de administrator de condominii, emis in conformitate cu legislatia privind invatamantul superior sau privind formarea profesionala a adultilor (copie);
- d) cazierul judiciar care sa ateste ca nu a suferit nicio condamnare, prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, pentru o infractiune de natura economico-financiara (original);
- e) cazierul fiscal (original);
- f) declaratie pe propria raspundere conform careia solicitantul nu este in curs de urmarire penala sau de judecata pentru savarsirea unei infractiuni (original).

Art. 5. Persoanele fizice care solicita eliberarea atestatului vor prezenta comisiei de specialitate, constituita in vederea sprijinirii, indrumarii si controlului asociatiilor de proprietari din Comuna Valea Lupului, judetul Iasi, spre verificare, toate originalele actelor atasate in copie la cererea prin care se solicita emiterea atestatului de administrator de condominii.

Art. 6. Functionarul cu studii juridice din cadrul comisiei de specialitate, care verifica documentele prezentate, asigura certificarea copiilor xerox "*conform cu originalul*".

Art. 7. Cererea pentru eliberarea atestatului, insotita de actele anexate, se va inregistra la Registratura Generala a UAT Comuna Valea Lupului. Modelul cererii reprezinta Anexa nr. 1 la prezenta metodologie.

Art. 8. In situatia in care cererea privind emiterea atestatului de administrator de condominii se transmite de solicitant prin intermediul serviciilor postale, documentele care se retin in copie trebuie sa fie legalizate de catre un notar public.

Art. 9. La inceputul fiecărei luni calendaristice, comisia de specialitate va centraliza toate cererile inregistrate pe parcursul lunii anterioare si va intocmi un referat care va fi inaintat Primarului UAT Comuna Valea Lupului, judetul Iasi, impreuna cu atestatele, in vederea semnarii/aprobării acestora.

Art. 10. Atestatul de administrator de condominii se elibereaza pentru o perioada de 4 (patru) ani poate fi reinnoit in conditiile in care a fost emis.

Art. 11. Atestatul va cuprinde datele de identificare ale titularului (nume/prenume/CNP), numarul si data certificatului de calificare profesionala emis in conditiile legii de furnizori autorizati, valabilitatea si autoritatea emitenta. Modelul atestatului de administrator de condominii reprezinta Anexa nr. 2 la prezenta Metodologie.

Art. 12. Atestatul poate fi suspendat sau retras de catre Primarul UAT Comuna Valea Lupului, judetul Iasi ca urmare a unei hotarari judecatoresti definitive, in cazul in care instantele judecatoresti competente au stabilit existenta unui prejudiciu cauzat de administrator.

Art. 13. Retragera atestatului de administrator de condominii se dispune, prin dispozitia Primarului UAT Comuna Valea Lupului, judetul Iasi care se afiseaza la sediului UAT Comuna Valea Lupului, judetul Iasi, pe site -ul institutiei si se comunica persoanei in cauza.

Art. 14. Persoana pentru care s-a dispus retragera atestatului este obligata sa depuna de indata, atestatul de administrator de condominii, in original, la comisia de specialitate, constituita in vederea sprijinirii, indrumarii si controlului asociatiilor de proprietari din Comuna Valea Lupului, judetul Iasi.

Art. 15. Expirarea, suspendarea sau retragera atestatului determina automat imposibilitatea exercitarii activitatii de administrare a condominiilor.

 **PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,**
Iliaș MIHĂILĂ

ANEXA NR. 1 LA METODOLOGIE

CERERE

Subsemnatul.....domiciliat.....identificat prin....., CNP....., prin prezenta rog a mi se aproba emiterea atestatului administrator de condominii, in baza prevederilor art. 10 alin. (5) si (6) din Legea nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulatie a acestor date si declar in mod explicit ca imi dau acordul in vederea prelucrarii datelor cu caracter personal de catre UAT Comuna Valea Lupului.

Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat.

Data

Nume si prenume/semnatura

Anexez la prezenta cerere, urmatoarele acte:

1. Act de identitate (copie);
2. Actele de stare civila (certificat de nastere, certificat de casatorie, daca este cazul - copie);
3. Actele de studii (invatamant general obligatoriu - copie);
4. Certificatul de calificare profesionala pentru ocuparea de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2, lit. 0 (copie);
5. Cazierul judiciar care sa ateste ca nu a suferit nici o condamnare, prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, pentru o infractiune de natura economico-financiara (original);
6. Cazierul fiscal (original);
7. Declaratie pe propria raspundere conform careia solicitantul nu este in curs de urmarire penala sau de judecata pentru savarsirea unei infractiuni (original).

** La depunerea cererii, se vor prezenta documentele solicitate, in original, pentru certificarea copiilor depuse.*

In situatia in care dosarul se transmite de solicitant prin intermediul serviciilor postale, documentele trebuie sa fie legalizate de catre un notar public.

ANEXA 2 LA METOLOGIA DE ATESTARE

ATESTAT NR.....

Doamna/Domnul.....posesoare/posesor a/al Certificatului de calificare profesionala nr. eliberat de, avand CNP.....este atestata/atestat pentru ocupatia de administrator de condominii de catre Primarul UAT Comuna Valea Lupului, judetul Iasi.

Atestatul este emis in baza prevederilor Legii nr. 196/2018 pentru o perioada de 4 ani si poate fi reinitiat in aceleasi conditii.

Atestatul poate fi suspendat sau retras de catre Primarul UAT Comuna Valea Lupului, judetul Iasi, ca urmare a unei hotarari judecatoresti definitive, in cazul in care instantele judecatoresti competente au stabilit existenta unui prejudiciu cauzat de administrator.

PRIMAR