



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRĂREA NR.108

privind măsurile ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții în comuna Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași;

Având în vedere:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.10.271/09.09.2021;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.839/2009 actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de specialitate privind măsurile ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții în comuna Țibănești, județul Iași înregistrat sub nr.10.273/09.09.2021 întocmit de domnul ing. Iulian Strujan;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7) lit. k) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.33, nr.33, nr.33/2021;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Programul de măsuri ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții în comuna Țibănești, județul Iași, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.3.- Prezenta hotărâre se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași,- pentru controlul legalității, dlui – Neculai MUNTEANU – primarului, dlui. Fănică STURZU -viceprimarul comunei, dlui ing. Iulian Strujan-inspector urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibaneesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.



Țibănești astăzi 28 septembrie 2021

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 28.09.2021 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
ȚIBĂNEȘTI NR .108/2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate X simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	28.09.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	01.10.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.10.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	01.10.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01.10.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

PROGRAM DE MĂSURI

privind măsurile ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții
în comuna Țibănești, județul Iași

Nr. crt.	Măsura propusă	Termen de execuție	Cine răspunde
0	1	2	3
1.	Se vor lua măsuri de inventariere a tuturor construcțiilor executate fără autorizație de construire, stabilindu-se măsurile legale ce se impun, în condițiile legii.	permanent	Fănică Sturzu - viceprimarul comunei Ing. Strujan Iulian – insp/urbanism.
2.	Se va asigura transparența procesului de autorizare – atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare prin asigurarea caracterului public al acestuia, respectiv prin aducerea la cunoștința publicului a listei actelor emise de către Primăria comunei Țibănești, județul Iași, precum și prin asigurarea accesului solicitanților la informații privind emiterea acestora, în condițiile legii.	permanent	Neculai Munteanu -primarul comunei Ing. Strujan Iulian – insp/urbanism
3.	Se va urmări ca investitorul împreună cu executantul să îndeplinească obligația de a executa lucrările autorizate numai în baza proiectului tehnic (a cărui existență pe șantier este obligatorie pe toată durata execuției lucrărilor).	permanent	Neculai Munteanu -primarul comunei Ing. Strujan Iulian – insp/urbanism
4.	În permanență se va urmări respectarea normelor de protecție împotriva incendiilor, prin executarea de controale periodice la lucrările în construcție.	permanent	Ing. Strujan Iulian – insp/ urbanism Florea Ștefan Ciprian – șef SVSU
5.	Se vor lua măsuri de popularizare, cu toate ocaziile, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism
6.	În vederea respectării aliniamentelor prevăzute de legislația în vigoare, se va urmări în permanență ca executarea împrejurimilor construcțiilor și loturilor de casă, de la drumurile județene și comunale să se facă numai cu avizul organului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Țibănești.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism
7.	Primarul comunei Țibănești, județul Iași, va dispune ca la autorizarea construcțiilor noi, să se facă, în mod obligatoriu, deplasarea în teren a inspectorului (inginer constructor) în vederea asigurării unei alinieri corespunzătoare atât față de axul drumului cât și de vecini precum și față de construcțiile existente.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism

8.	Se va asigura în permanență urmărirea executării construcțiilor autorizate și respectarea cu strictețe a documentelor care au stat la baza eliberării autorizațiilor, luându-se măsuri de înlăturare, în fază incipientă, a oricăror abateri de la documentații.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism
9.	Asigură verificarea și inventarierea anuală sau ori de câte ori este necesar a construcțiilor cu caracter provizoriu și permanent pe raza comunei Țibănești.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism
10.	Cetățenii vor fi informați ce documente trebuie să conțină dosarul pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare a construcțiilor prin intermediul afișierului existent la sediul primăriei	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism
11.	Primăria prin organele proprii cu atribuții de control, potrivit legii, va organiza și efectua permanent acțiuni de control vizând disciplina în construcții pe raza unității administrativ-teritoriale, potrivit competențelor stabilite de Lege, privind: a) emiterea autorizațiilor de construire/desființare; b) executarea lucrărilor de construcții numai pe bază de autorizații valabile; c) executarea lucrărilor de construcții cu respectarea prevederilor autorizațiilor de construire/desființare și a proiectelor tehnice.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism
12	Se vor identifica toate construcțiile executate fără autorizație de construcție de pe raza comunei Țibănești.	31.12.2021	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER
Dumitru SPULBER



INSPECTOR/URBANISM

Ing. Iulian STRUJAN