



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.primariabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 59

din 31 august 2021

- privind **aprobarea unei documentații cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Cămin cultural Almașu Mic**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4855 din 24.08.2021 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 4856 din 24.08.2021 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din construcții în suprafață de 364 mp și terenul aferent în suprafață de 1199 mp;
- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului;
- H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) –(2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Balc,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1

(1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Almașu Mic, nr.136, nr.topo 114, imobil compus din următoarele:

- construcție cu o suprafață construită de 318 mp și suprafața construită desfășurată de 318 mp, având destinația CAS,,construcții administrative și social - culturale”,
- construcție cu o suprafață de 11 mp și suprafața construită desfășurată de 11 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”;
- construcție cu o suprafață de 35 mp și suprafața construită desfășurată de 35 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”;
- construcție cu o suprafață de 11 mp și suprafața construită desfășurată de 11 mp, având ca destinație CA „construcție anexă”;
- terenul aferent în suprafață de 1199 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „curți și curți construcții”,

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Comuna Balc – domeniul public.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se regăsește în H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, la poziția nr.29 din anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin – Cristian GAL**



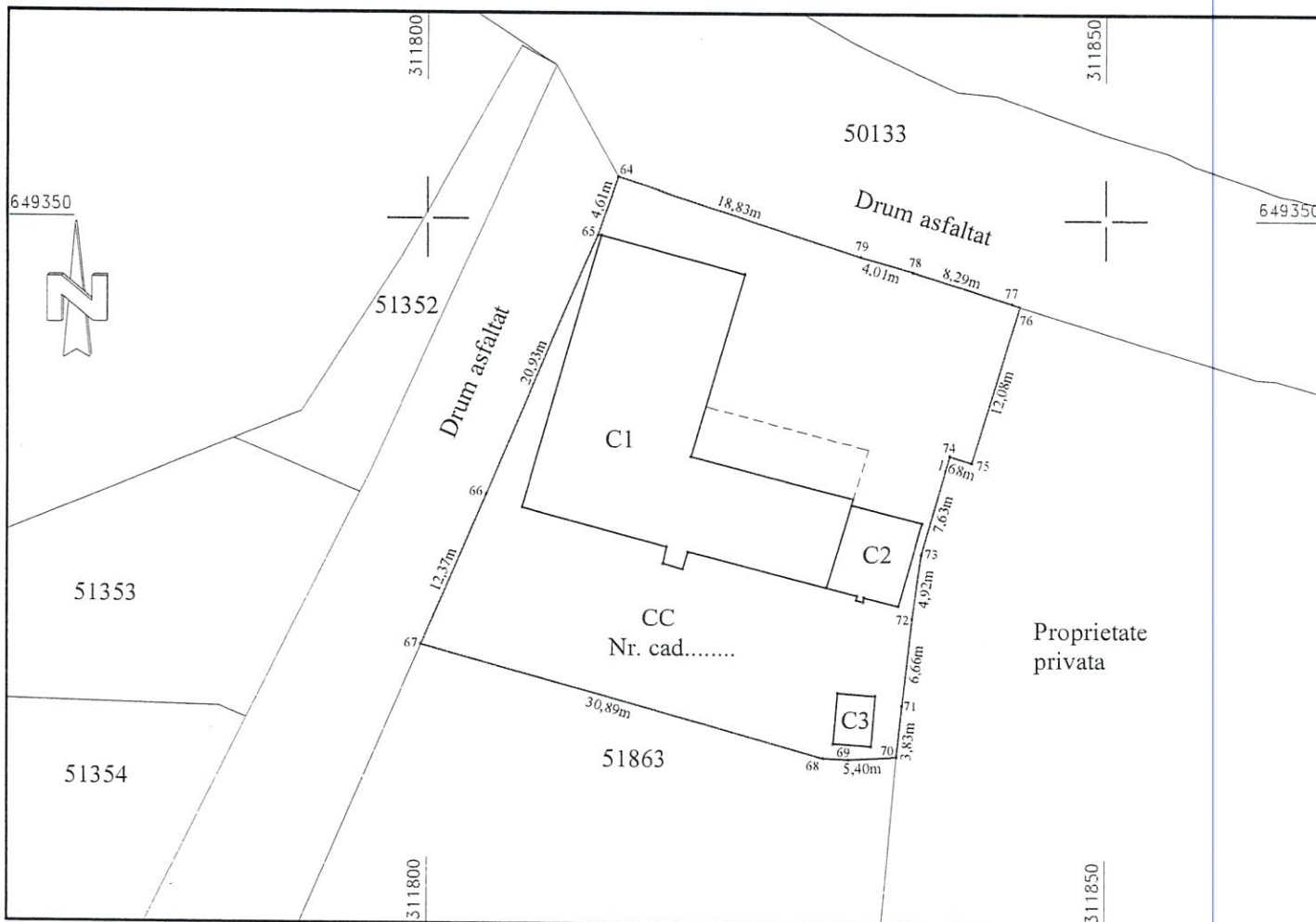
**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri :-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1199 mp	Loc. Almasu Mic, Nr.136, Com. Balc, Jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	UAT	Balc
---------------------	-----	------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1199	Imobil împrejmuit cu gard pe segmentele 64-65-66-67-68-69-70-71-72-73. Imobilul este delimitat de constructiile vecine pe segmentele 73-74-75-76.
TOTAL		1199	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie constructie	Mențiuni
C1	318	CAS	Cămin Cultural Almașu Mic, regim inaltime P. S. Constr. desf= 318 mp.
C2	35	CA	Anexa, regim inaltime P. S. Constr. desf= 35 mp.
C3	11	CA	W.C. regim inaltime P. S. Constr. desf= 11 mp.
TOTAL	364		

Suprafata totala din masuratori= 1199 mp

Suprafata din act = 1199 mp

Executant: ing. Tot Marius Cert de aut. RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Marius Tot Seria RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011 Categorie B 2021.08.24 12:40:38 +03'00' Data: 27.07.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	---

MEMORIU TEHNIC

(Date generale)

1. Adresa imobilului: Loc. Almașu Mic, Str. Principală, nr. 136 , Com. Balc, Jud. Bihor
2. Tipul lucrării: Documentație topografică pentru obținere H.C.L. și prima înscriere a Căminului Cultural Almașu Mic și a terenului aferent acestuia din loc. Almașu Mic, Str. Principală, nr. 136.
3. Scurta prezentare a situației din teren: Localizarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul informațiilor obținute de la beneficiar. Imobilul este împrejmuit cu gard. Pe teren este edificată clădirea Căminului Cultural în regim de înălțime P, o magazie în regim de înălțime parter și un W.C. Accesul în curte se face prin partea de nord a imobilului din drumul public.

Suprafața de 1199 mp se compune din:

- 1199 mp din nr. top. 114 Almașu Mic – fără C.F.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: În prima fază s-a executat recunoașterea amplasamentului de către beneficiar și executant, încadrarea și localizarea acestuia în cadrul planului de încadrare în zonă, Sc 1:5000.

- Metode de lucru:

- Determinarea punctelor de stație s-a realizat prin măsuratori GPS – ROMPOS prin metoda RTK
- Radierea punctelor de detaliu s-a realizat cu stația totală Leica TCR TS02

- Preciziile obținute la măsurătorile de teren sunt de +/- 10 cm.

- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 1199 mp.

- Limitele imobilului sunt materializate fizic pe teren prin garduri și limite ale construcțiilor.

Prelucrarea datelor și redactarea planului s-a făcut cu ajutorul programelor Mapsys și Toposys.

Data: 27.07.2021

Persoana fizică autorizată:
ing. Tot Marius