



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro  
[www.primariabalc.ro](http://www.primariabalc.ro)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

**HOTĂRÂREA NR. 61**

**din 31 august 2021**

- privind **aprobarea unei documentații cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Grădinița Săldăbagiu de Barcău**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4860 din 24.08.2021 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 4861 din 24.08.2021 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din construcții în suprafață de 111 mp și terenul aferent în suprafață de 288 mp;
- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului;
- H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) –(2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Balc,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1**

(1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Săldăbagiu de Barcău, nr.141, nr.topo 203, imobil compus din următoarele:

- construcție cu o suprafață construită de 111 mp și suprafața construită desfășurată de 111 mp, având destinația CAS,,construcții administrative și social - culturale” ,
- terenul aferent în suprafață de 288 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „curți și curți construcții”,

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Comuna Balc – domeniul public.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se regăsește în H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, la poziția nr.16 din anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică:  
Instituției Prefectului - Județul Bihor;  
O.C.P.I. Bihor;  
Primarului comunei  
pentru afișare;  
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florin – Cristian GAL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General,  
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 12

Pentru : 12

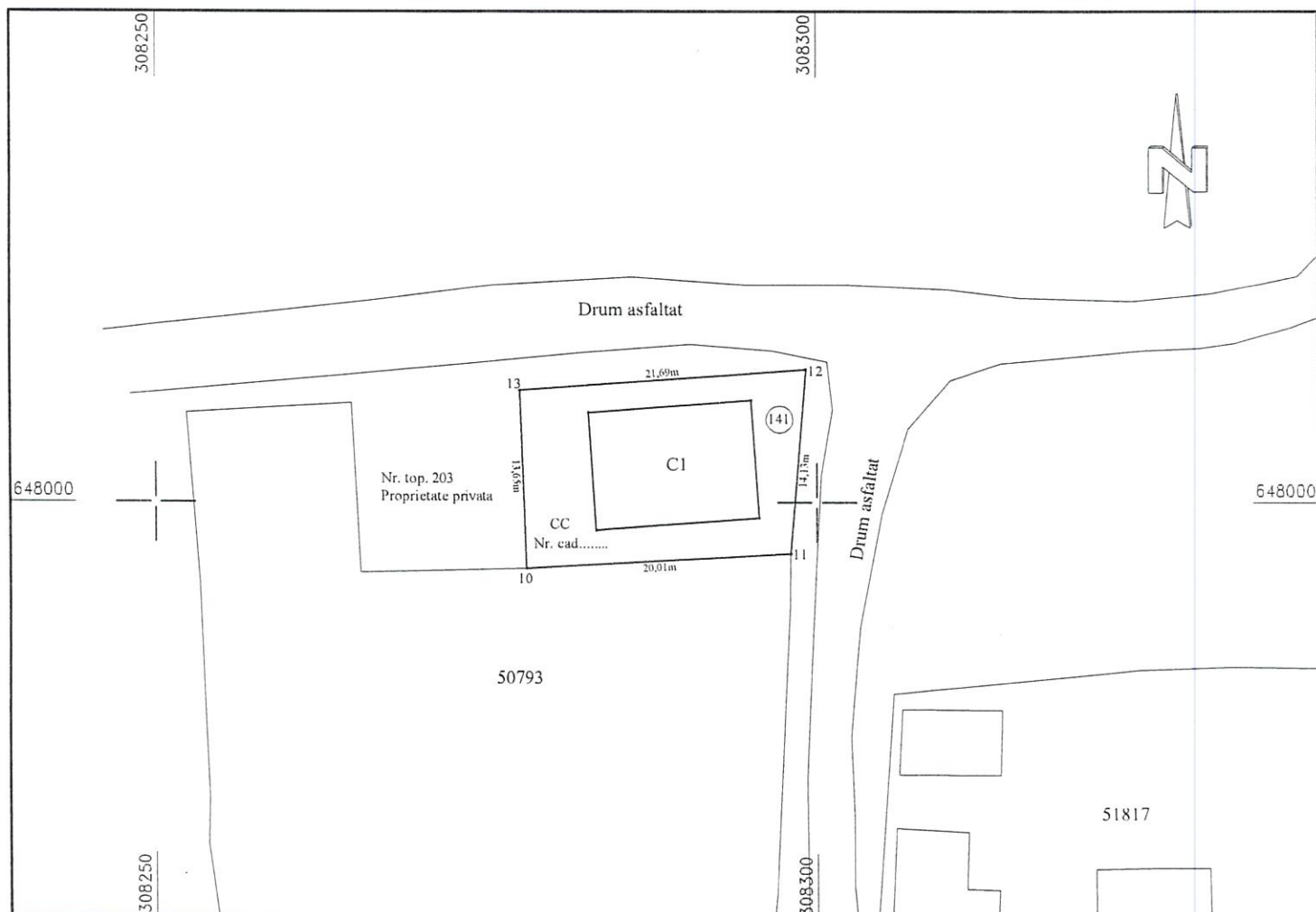
Împotrivă: -

Abțineri :-

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Sc. 1:500

|               |                    |                                                           |
|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                         |
|               | 288 mp             | Loc. Săldăbagiu de Barcău, Nr. 141, Com. Balc, Jud. Bihor |

|                     |     |      |
|---------------------|-----|------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Balc |
|---------------------|-----|------|



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

| Nr. parcelă | Categoria | Suprafata (mp) | Mențiuni                                |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|
| 1           | CC        | 288            | Imobil imprejmuit in totașitate cu gard |
| TOTAL       |           | 288            |                                         |

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

| Cod construcție | Suprafata construita la sol (mp) | Destinatie constructie | Mențiuni                                                                   |
|-----------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| C1              | 111                              | CAS                    | Gradinita Săldăbagiu de Barcău, regim inaltime P. S. Constr. desf= 111 mp. |
|                 |                                  |                        |                                                                            |
|                 |                                  |                        |                                                                            |
| TOTAL           | 111                              |                        |                                                                            |

Suprafata totala din masuratori= 288 mp  
Suprafata din act = 288 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: ing. Tot Marius    Cert. de aut. RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011<br/>Categorie B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br/>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br/>corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p>Marius Tot<br/>Marius Tot<br/>Seria RO-SM-F nr.<br/>0059/14.04.2011<br/>Categorie B<br/>2021.07.30 14:49:38 +03'00'</p> <p align="center">Data: 27.07.2021</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br/>integrata si atribuirea nr. cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **MEMORIU TEHNIC**

(Date generale)

1. Adresa imobilului: Loc. Săldăbagiu de Barcău, nr. 141, Com. Balc, Jud. Bihor
2. Tipul lucrării: Documentație topografică pentru obținere H.C.L. și prima înscriere a Grădiniței Săldăbagiu de Barcău și a terenului aferent acestuia din loc Săldăbagiu de Barcău, nr. 141.
3. Scurta prezentare a situației din teren: Localizarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul informațiilor obținute de la beneficiar. Imobilul este împrejmuit cu gard. Pe teren este edificată clădirea Grădiniței în regim de înălțime P, Accesul în curte se face prin partea de vest a imobilului din drumul public.

Suprafața de 288 mp se compune din:

- 288 mp din nr. top. 203 Săldăbagiu de Barcău înscris în C.F. nr. 429 Săldăbagiu de Barcău

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: În prima fază s-a executat recunoașterea amplasamentului de către beneficiar și executant, încadrarea și localizarea acestuia în cadrul planului de încadrare în zona, Sc 1:5000.

- Metode de lucru:

- Determinarea punctelor de stație s-a realizat prin măsuratori GPS – ROMPOS prin metoda RTK
- Radierea punctelor de detaliu s-a realizat cu stația totală Leica TCR TS02

- Preciziile obținute la măsurătorile de teren sunt de +/- 10 cm.
- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 288 mp.
- Limitele imobilului sunt materializate fizic pe teren prin garduri.

Prelucrarea datelor și redactarea planului s-a făcut cu ajutorul programelor Mapsys și Toposys.

Data: 27.07.2021

Persoana fizică autorizată:

ing. Tot Marius

**Marius Tot**

Marius Tot  
Seria RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011  
Categorie B  
2021.07.30 14:44:58 +03'00'