



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 62

din 31 august 2021

- privind **aprobarea unei documentații cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Moara Balc și cuprinderea imobilului în domeniul public al comunei Balc**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4865 din 24.08.2021 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 4866 din 24.08.2021 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din construcții în suprafață de 421 mp și terenul aferent în suprafață de 4915 mp;

- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului;

- Lista de inventar - Grupa 1 - construcții;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) –(2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Balc,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1

(1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Balc, nr.topo 2364 Balc , nr.topo 2139/2 Balc imobil compus din următoarele:

- construcție cu o suprafață construită de 421 mp și suprafața construită desfășurată de 705 mp, având destinația CIE,, construcții industriale si edilitare” ,

- terenul aferent în suprafață de 4915 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „curți și curți construcții”.

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(3) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2** Se aprobă cuprinderea imobilului –Moara Balc în domeniul public al comunei Balc.
- Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.
- Art.4** Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin – Cristian GAL**



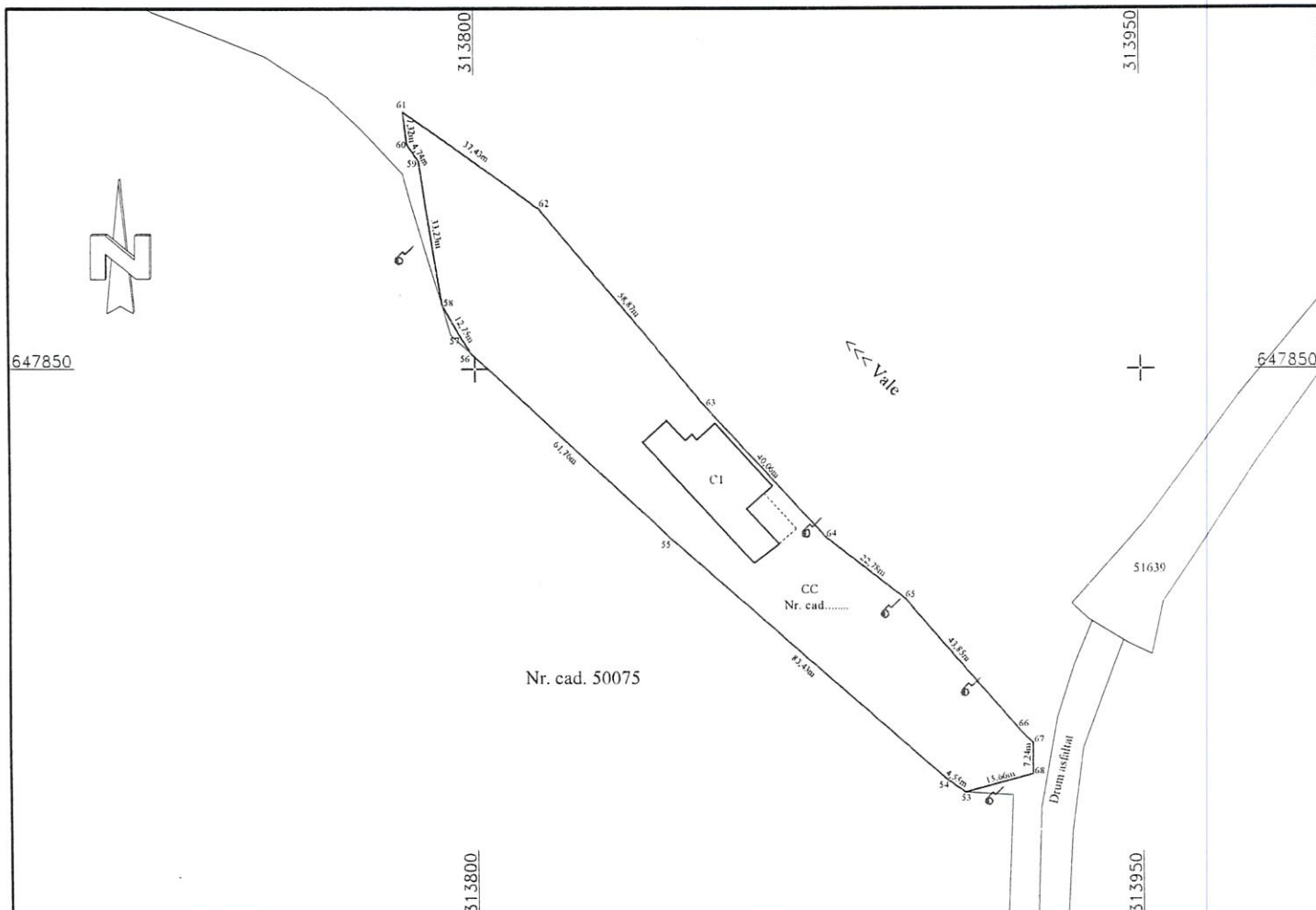
**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri :-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4915 mp	Loc. Balc, intravilan, Com. Balc, Jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	UAT	Balc
---------------------	-----	------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4915	Imobil împrejmuit cu gard pe segmentele 53-54-55-56-57-58
TOTAL		4915	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie constructie	Mențiuni
C1	421	CIE	Moara Balc, regim inaltime P+E. S. Constr. desf= 705 mp.
TOTAL	421		

Suprafata totala din masuratori= 4915 mp
Suprafata din act = 4915 mp

Executant: ing. Tot Marius Cert. de aut. RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Marius Tot Seria RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011 Categorie B 2021.07.30 14:48:01 +03'00' Data: 27.07.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	---

MEMORIU TEHNIC

(Date generale)

1. Adresa imobilului: Loc. Balc, intravilan, Com. Balc, Jud. Bihor
2. Tipul lucrării: Documentație topografică pentru obținere H.C.L. și prima înscriere a Morii Balc și a terenului aferent acesteia.
3. Scurta prezentare a situației din teren: Localizarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul informațiilor obținute de la beneficiar. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard. Pe teren este edificată clădirea Morii în regim de înălțime P+E, Accesul în curte se face prin partea de S-E a imobilului din drumul public.

Suprafața de 4915 mp se compune din:

- 675 mp din nr. top. 2364 Balc (vale)
- 4240 mp din nr. top. 2139/2 Balc înscris în C.F. nr. 850 Balc

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: În prima fază s-a executat recunoașterea amplasamentului de către beneficiar și executant, încadrarea și localizarea acestuia în cadrul planului de încadrare în zonă, Sc 1:5000.

- Metode de lucru:

- Determinarea punctelor de stație s-a realizat prin măsuratori GPS – ROMPOS prin metoda RTK
- Radierea punctelor de detaliu s-a realizat cu stația totală Leica TCR TS02

- Preciziile obținute la măsurătorile de teren sunt de +/- 10 cm.

- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 4915 mp.

- Limitele imobilului sunt materializate fizic pe teren prin garduri și limite naturale.

Prelucrarea datelor și redactarea planului s-a făcut cu ajutorul programelor Mapsys și Toposys.

Data: 27.07.2021

Persoana fizică autorizată:

ing. Tot Marius

Marius Tot

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr. 0059/14.04.2011
Categorie B
2021.07.30 14:51:16 +03'00'