

HOTĂRÂRE

Privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului situat în intravilanul localității Sandra, comuna Sandra, Jud. Timiș, evidențiat în C.F. nr. 400443 a localității Sandra, având nr. Cadastral 400443, în suprafață totală de 597 mp, aflat în proprietatea Comunei Sandra, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sandra

Consiliul Local al Comunei Sandra, Județul Timiș;

Având în vedere referatul primarului comunei Sandra, domnul Savu Luchian cu privire la adoptarea hotărârii consiliului local Sandra privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului situat în intravilanul localității Sandra, comuna Sandra, Jud. Timiș, evidențiat în C.F. nr. 400443 a localității Sandra, având nr. Cadastral 400443, în suprafață totală de 597 mp, aflat în proprietatea Comunei Sandra, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sandra;

Vazând și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) și Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 311, art. 334-346, art. 354-355 și art. 362-363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că imobilul este proprietatea Comunei Sandra, domeniu privat;

În conformitate cu prevederile Titlului X din Legea nr. 247/2005 privind circulația juridică a terenurilor, modificată și completată;

Potrivit raportului de evaluare întocmit de Andreiana Alexandra Flavia, raport înregistrat la Primăria Comunei Sandra;

În temeiul prevederilor art. 124 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 6 lit. c și ale art. 136 alin. 1 și art. 354 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului situat în intravilanul localității Sandra, comuna Sandra, Jud. Timiș, evidențiat în C.F. nr. 400443 a localității Sandra, având nr. Cadastral 400443, în suprafață totală de 597 mp, aflat în proprietatea Comunei Sandra, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sandra.

Art.2. Castigatorul licitației va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului iar plata sumei se va face la caseria primăriei Sandra și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului în forma autentică.

Art.3. Plata contravalorii terenului se va face la casieria primăriei Sandra sau prin ordin de plată emis de cumpărător în contul Comunei Sandra, Cod Fiscal 16513770, cont nr. RO03TREZ62121390207XXXXX deschis la Trezoreria Timisoara și se va achita de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică. Plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății. Contractul se va încheia în fața notarului public.

Art. 4. Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în *Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă *Regulamentul de atribuire (fișa de date a procedurii)* conform *Anexei nr.3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă *Formularele și modelele de documente* prevăzute în *Anexa nr.4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Andreiana Alexandra Flavia .

(2) Se stabilește suma de **11639 lei** ca preț minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri, conform Raportului de evaluare.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va însărcina comisia de licitație, precum și comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului.

Art.10. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Timis –
Directia juridica si contencios administrativ;
- Consilierilor locali;
- Dosar sedinta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NIȚU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MISTREANU CRISTINA CARMEN

NR. 30 DIN 24.03.2021