

ROMÂNIA
JUDEȚUL
COMUNA BRUSTUROASA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 25.920 mp, din Brusturoasa, nr. cad. 61048 CF nr. 61048, situat pe domeniul privat al comunei Brusturoasa, pentru construirea unui obiectiv de tip moară de apă

Consiliul Local al comunei Brusturoasa, județul Bacău;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5310 din 25.08.2021 a primarului prin care propune Consiliului Local Brusturoasa concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 25.920 mp, din Brusturoasa, nr. cad. 61048 CF nr. 61048, situat pe domeniul privat al comunei Brusturoasa, pentru construirea unui obiectiv de tip moară de apă;

Având în vedere Raportul compartimentului Urbanism și Cadastru nr. 5308/25.08.2021 prin care supune analizei Consiliului Local Brusturoasa concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 25.920 mp, din Brusturoasa, nr. cad. 61048 CF nr. 61048, situat pe domeniul privat al comunei Brusturoasa, pentru construirea unui obiectiv de tip moară de apă;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Brusturoasa, înregistrate sub nr. 5560, 5561 și 5562 din 31.08.2021 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), al. (6) lit. a), art. 196, alin (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. b) și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARAȘTE :

ART. 1. -Aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Brusturoasa, în suprafața de 25.920 mp, din Brusturoasa, nr. cad. 61048 CF nr. 61048, situat pe domeniul privat al comunei Brusturoasa, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului, în suprafața de 25.920 mp, din Brusturoasa, nr. cad. 61048 CF nr. 61048, situat pe domeniul privat al comunei Brusturoasa, pentru construirea unui obiectiv de tip moară de apă

ART. 3. - Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafața de 25.920 mp, din Brusturoasa, nr. cad. 61048 CF nr. 61048, situat pe domeniul privat al comunei Brusturoasa, nr. 148/august2021, întocmit de Evaluatorul Imobiliar Autorizat, care stabilește o valoare de piață de 4.451 EURO, respectiv echivalentul a 21.880 lei la cursul BNR de 1 Euro=4,9158 lei Ron din data de 12.08.2021 reprezentând un pret de **0,06 lei/mp/an**, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. - Durata concesiunii va fi de 49 ani.

ART. 5. - Redevanta valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ și va fi platibilă în lei la cursul BNR din ziua plății.

ART.6. - Redevanta de pornire a licitației este de 0,001 lei/mp/an.

ART.7. - Plata redevenței concesiunii se va face integral până la data semnării contractului de concesiune.

ART. 8. - Se aprobă Documentația de licitație de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafața de 25.920 mp, din Brusturoasa, nr. cad. 61048 CF nr. 61048, situat pe domeniul privat al comunei Brusturoasa cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația “moară de apă”.

ART. 9. - La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

ART. 10. - Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

ART.11. - Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară.

ART.12. - Împuternicește Primarul comunei Brusturoasa să semneze în numele și pentru Consiliul Local Brusturoasa contractul de concesiune și actele adiționale ulterioare de modificare a acestuia.

ART.13. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian COMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al UAT
Mariana-Simona OPREA

