



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



**Consilieri validați: 15
Consilieri prezenți: 14
Absenți: Daniel CARAIMAN
Voturi pentru : 14**

**HOTĂRÂREA NR. 80
Din 12.08.2021**

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar KELEMEN DENIS-CRISTIAN a terenului concesionat, în suprafață de 879 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr 19, teren înscris în CF nr. 409518 Săcălaz, nr. top 409518 cu construcție edificată în CF 409185-C1, proprietatea comunei Săcălaz

Având în vedere referatul de aprobare numărul 21200/22.07.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8). lit. a. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului Kelemen Denis-Cristian, înregistrată sub nr. 21121/22.07.2021 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafața de 879 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 409518 Săcălaz, nr. top 409518 cu construcție edificată în CF 409518-C1, situat în Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr.19, jud. Timiș, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 22135/12.09.2019;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 21205/22.07.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 409518 Săcălaz, nr top 409518;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 106/16.07.2021 întocmit de către expertul evaluator Vasile-Mircea Șuteu, membru Anevar;

Văzând Avizul nr.30/03.08.2021 al Comisiei de specialitate nr.1 și Avizul nr.36/03.08.2021 al Comisiei de specialitate nr.3 a consiliului local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;



c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 196 alin. (1), lit. a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba vanzarea fără licitație publică către actualul concesionar KELEMEN DENIS-CRISTIAN a terenului concesionat, în suprafață de 879 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 19, teren înscris în CF nr. 409518 Săcălaz, nr. top 409518 cu construcție edificată în CF 409185-C1, proprietatea comunei Săcălaz;

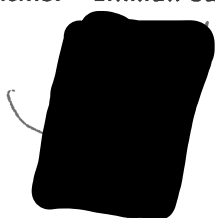
Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 879 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 409518 Săcălaz, nr. top 409518 este de 32.035 lei la care se adaugă TVA în valoare de 6.086.65 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Vasile-Mircea Suteu, membru ANEVAR și se va achita integral.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 106/16.07.2021 întocmit de expert evaluator ;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Emilian-Sabin CEONTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

