



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri validați: 14

Consilieri prezenți: 14

Se abține: Cosmin-Ciprian DUMITRAȘCU

Voturi pentru: 13

**HOTĂRÂRE NR. 93
Din 30.09.2021**

Privind aprobarea efectuării schimbului dintre comuna Săcălaz și domnul Buhnici Dumitru căsătorit cu Buhnici Mariana proprietari ai cotei de 39/40 (proprietar al cotei de 1/40 Pitzer Tomas) din imobilul- casă și teren- înscris în CF nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1 situat în Săcălaz str. II nr. vechi 12, nr. nou 173 teren în suprafață de 640/1279 prin compensare cu teren situat în PUZ de locuințe Săcălaz, conform planșei de reglementări, parcela 6 în suprafață de 569 mp, înscris în CF 413499 Săcălaz și parcela 9 în suprafață de 652 mp, înscris în CF 413500 Săcălaz, categoria de folosință curți construcții proprietatea privată a comunei Săcălaz

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere înștiințarea domnului Buhnici Dumitru și soția Buhnici Mariana înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 22084/30.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 26499/16.06.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de HCL nr. 126/31.10.2019 privind efectuarea unui schimb între Consiliul local al comunei Săcălaz și domnul Buhnici Dumitru și soția Buhnici Mariana, proprietari ai cotei de 39/40 (proprietar al cotei de 1/40 Pitzer Tomas) din imobilul- casă și teren- înscris în CF nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1 situat în Săcălaz str. II nr. vechi 12, nr. nou 173, teren în suprafață de 640/1279 prin compensare cu teren situat în PUZ de locuințe Săcălaz, conform planșei de reglementări, parcela 6 în suprafață de 569 mp, înscris în CF 413499 Săcălaz și parcela 9 în suprafață de 652 mp înscris în CF 413500 Săcălaz, categoria de folosință curți construcții proprietatea privată a comunei Săcălaz;

Ținând cont de HCL nr. 74/23.07.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Săcălaz în domeniul privat al comunei Săcălaz, a imobilelor înscrise în CF nr. 413500 nr. cad 413500 în suprafață de 652 mp și în CF nr. 413499 nr. cad 413499 în suprafață de 569 mp situate în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș în vederea efectuării schimbului dintre comuna Săcălaz și domnul Buhnici Dumitru și soția Buhnici Mariana proprietari ai cotei de 39/40 (proprietar al cotei de 1/40 Pitzer Tomas) din imobilul- casă și teren- înscris în CF nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1 situat în Săcălaz str. II nr. vechi 12, nr. nou 173;

Văzând Extrasul de carte funciară nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1, Extrasul de carte funciară nr. 413500 nr. cad 413500 în suprafață de 652 mp și Extrasul de carte funciară nr. 413499 nr. cad 413499 în suprafață de 569 mp:

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 26501/16.09.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator :

Văzând rapoartele de evaluare nr. 98/24.06.2021, nr. 25259/03.09.2021 și nr. 25262/03.09.2021 :

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 43/30.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 49/29.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art. 196 alin. (1), lit. a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1- Se aprobă efectuarea schimbului dintre comuna Săcălaz și domnul Buhnici Dumitru căsătorit cu Buhnici Mariana proprietari ai cotei de 39/40 (proprietar al cotei de 1/40 Pitzer Tomas) din imobilul-casă și teren- înscris în CF nr. 403301 Săcălaz, nr. top 403301 și nr. top 403301-C1 situat în Săcălaz str. II nr. vechi 12, nr. nou 173 teren în suprafață de 640/1279 prin compensare cu teren situat în PUZ de locuințe Săcălaz, conform planșei de reglementări, parcela 6 în suprafață de 569 mp, înscris în CF 413499 Săcălaz și parcela 9 în suprafață de 652 mp, înscris în CF 413500 Săcălaz, categoria de folosință curți construcții proprietatea privată a comunei Săcălaz;

Art. 2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 98/24.06.2021, nr. 25259/03.09.2021 și nr. 25262/03.09.2021;

Art. 3.- Se va încheia contract de închiriere între Comuna Săcălaz și familia Zidaru Marian care locuiește faptic în imobilul de la nr. 173 Săcălaz;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul instituției ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanelor în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Liviu-Ioan VASIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD