



HOTARAREA NR. 70

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie „ Reabilitare Gradinita Soci, Comuna Miroslvesti „, prin participarea la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu destinatie de unitati de invatamant - **indicatori tehnico economici ce au fost inscrisi in Anexa I la Hotararea Consiliului Local Miroslvesti . nr. 38 din 21.04.2021**

Consiliul Local al Comunei Miroslvesti, Judetul Iasi;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentată de domnul Primar Cojocar Constantin prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului „**Reabilitare Gradinita Soci, comuna Miroslvesti**”, constituind un aport pentru dezvoltarea comunitatii;

- Ordinul nr. 2057 din 16.11.2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a „**Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ**”;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 82/1991 a contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- * O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localitatilor rurale si urbane , modificata si completata prin Legea nr. 515 / 2002;

- * Legii nr.213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare

- * Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare

- * Legea Bugetului de Stat pentru anul 2021, nr.15/ 08.03.2021;

- * Legea nr 273 / 2006 – privind Finantele Publice Locale, modificata si completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 63 / 2010, aprobata prin Legea nr. 13 / 2010 ;

- * Hotararii Consiliului Local Miroslvesti nr. 35 / 21.04.2021 privind Adoptarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Comunei Miroslvesti, Județul Iași, pentru anul 2021;

- * Referarul domnului Ing. Hogas Ioan –Inspector Superior in cadrul Comp. Urbanism privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie „ Reabilitare Gradinita Soci, Comuna Miroslvesti „, prin participarea la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu destinatie de unitati de invatamant, indicatori tehnico economici ce au fost inscrisi in Anexa I la Hotararea Consiliului Local Miroslvesti . nr. 38 din 21.04.2021**

- * Proiectul de Hotarare privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie „ Reabilitare Gradinita Soci, Comuna Miroslvesti „, prin participarea la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu destinatie de unitati de invatamant, indicatori tehnico economici ce au fost inscrisi in Anexa I la Hotararea Consiliului Local Miroslvesti . nr. 38 din 21.04.2021**

- * Nota de Fundamentare privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie „ Reabilitare Gradinita Soci, Comuna Miroslvesti „, prin participarea la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu destinatie de unitati de invatamant, indicatori tehnico economici ce au fost inscrisi in Anexa I la Hotararea Consiliului Local Miroslvesti . nr. 38 din 21.04.2021**

- * **Avizul-** Comisiei de Specialitate pentru activitati economice financiare, munca si potectie sociala , sanatate si familie

- Comisiei : juridica si disciplina, agricultura, amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism.

- Comisiei pentru invatamant, activitati social culturale, culte, protectie copii, tineret si sport;

- art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Legii nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- art. 129 alin (1) si alin (2) lit. „a,, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie „ Reabilitare Gradinita Soci, Comuna Miroslovesti „prin participarea la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu destinatie de unitati de invatamant, indicatori tehnico economici ce au fost inscrisi in Anexa I la Hotararea Consiliului Local Miroslovesti . nr. 38 din 21.04.2021.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comuna Miroslovesti, dl. Cojocaru Constantin;

Art. 3. - Secretarul Comunei Miroslovesti va comunica 1 exemplar de pe prezenta Insiutiei Prefectului Judetului Iasi, pentru control si legalitate, si va aduce la cunostinta cetatenilor comunei Miroslovesti, prevederile prezentei hotarari prin afisare

Data astazi : 29.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER : AIRINEI IOAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL: CONS. JR. CIOBANU DANUT



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 70 din 29.06.2021

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Obiectivul de investitie
„ Reabilitare Gradinita Soci, Comuna Miroslovesti „, prin participarea la Programul privind cresterea eficientei
energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, cu destinatie de unitati de invatamant - **indicatori tehnico
economici ce au fost inscrisi in Anexa I la Hotararea Consiliului Local Miroslovesti . nr. 38 din 21.04.2021***

1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului “Reabilitare Gradinita Soci, comuna Miroslovesti”:

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ= ..197... m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ = ...384...m²

SUPRAFATA UTILA PARTER = ..164....m²

SUPRAFATA UTILA ETAJ =155...m²

Amplasament:Gradinita Soci, localitatea Soci,comuna Miroslovesti, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumireacapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea totală a investiției	844,375.67	159,187.04	1,003,562.71

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare leiinclusiv TVA
1.	Valoareaeligibilă	854,732.09
2.	Contributieproprie(21%) din valoareaeligibila	179,493.74
3.	Valoarenerambursabilă	675,238.35
4.	Contributiepropriecheltuielineeligibile	148,830.62
5.	Valoaretotalaproiect	1,003,562.71

2. Numarul de locuitori din comuna Miroslovesti, conform Recensământul populației și al locuințelor din 2011–4533 locuitori.

Data astazi : 29.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER : AIRINEI IOAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL: CONS. JR. CIOBANU DANUT



Obiectiv Reabilitare Gradinita Soci, comuna Miroslavesti

Proiectant SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Beneficiar Comuna Miroslavesti

Faza DALI

DEVIZ GENERAL

2021

Reabilitare Gradinita Soci, comuna Miroslavesti

în lei/euro la cursul BNR din data de

28.06.2021

1 Euro

4.926 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Retea apa potabila exterioara	14,464.26	2,748.21	17,212.47
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		14,464.26	2,748.21	17,212.47
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.	Proiectare	73,400.00	13,946.00	87,346.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,400.00	5,016.00	31,416.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanța	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		161,900.00	30,761.00	192,661.00

CAPITOLUL 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1.	Constructii si instalatii	572,005.00	108,680.95	680,685.95
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	8,908.29	1,692.58	10,600.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	80,548.97	15,304.30	95,853.27
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		661,462.26	125,677.83	787,140.09
CAPITOLUL 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,549.15	0.00	6,549.15
	5.2.1. Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,976.89	0.00	2,976.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	595.38	0.00	595.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,976.89	0.00	2,976.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		6,549.15	0.00	6,549.15
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		844,375.67	159,187.04	1,003,562.71
<i>din care: C+M</i>		595,377.55	113,121.73	708,499.28

Data 28.06.2021

Proiectant:
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL



Beneficiar
UAT COMUNA MIROSLOVESTI

BUGET PROIECT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Reabilitare Grădinița Soci, comuna Miroslavesti

0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare eligibilă (fără TVA) lei	Valoare TVA eligibilă lei	Valoare totală eligibilă (cu TVA) lei	Valoare neeligibilă (fără TVA) lei	Valoare TVA neeligibilă lei	Valoare totală neeligibilă (cu TVA) lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Canalizare ape uzate menajere	14,464.26	2,748.21	17,212.47	0.00	0.00	0.00	14,464.26	2,748.21	17,212.47
2.2	Rețea apă potabilă exterioră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		14,464.26	2,748.21	17,212.47	0.00	0.00	0.00	14,464.26	2,748.21	17,212.47
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	3,570.00
3.5	Proiectare	73,400.00	13,945.00	87,345.00	24,900.00	4,731.00	29,631.00	48,500.00	9,215.00	57,715.00
3.5.1	Termi de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate	26,400.00	5,016.00	31,416.00	24,900.00	4,731.00	29,631.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.4	Avize și documentații tehnice necesare în vederea obținerii	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	33,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00	24,900.00	4,731.00	29,631.00	20,100.00	3,819.00	23,919.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00	24,900.00	4,731.00	29,631.00	20,100.00	3,819.00	23,919.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00	0.00	0.00	0.00	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		161,900.00	30,761.00	192,661.00	56,800.00	10,792.00	67,592.00	105,100.00	19,969.00	125,069.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	572,005.00	108,680.95	680,685.95	572,005.00	108,680.95	680,685.95	0.00	0.00	680,685.95
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	8,908.29	1,692.58	10,600.87	8,908.29	1,692.58	10,600.87	0.00	0.00	10,600.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80,548.97	15,304.50	95,853.47	80,548.97	15,304.50	95,853.47	0.00	0.00	95,853.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

[illegible]

			lei fara TVA	lei cu TVA
Cofinanțare AFM din ch eligibile	80 puncte		71.826,23	85.473,21
	86 puncte	10%		
	91 puncte	16%	114.921,96	136.757,13
	100 puncte	21%	150.835,07	179.493,74
	100 puncte	30%	215.478,68	256.419,63

	lei fara TVA	lei cu TVA
80 puncte	197.939.64	234.303.84
86 puncte	263.752.58	285.587.76
91 puncte	276.948.49	328.324.36
100 puncte	341.592.09	405.250.25

Total cofinantare UAT

	lei fara TVA	lei cu TVA
80 puncte	646.436,03	769.258,87
85 puncte	590.623,09	717.974,96
91 puncte	567.427,19	675.238,35
100 puncte	502.783,58	598.312,46