

HOTĂRÂREA
NR. 33/22.09.2021

Privind aprobarea Devizului general Actualizat aferent Obiectivului de Investiții
“REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA SEDIULUI
PRIMARIEI DIN COMUNA CORONINI, JUD. CARAS-SEVERIN” conform Ordonanței de
Urgență nr. 93/2021 și Dispoziției de șantier nr. 1/10.08.2021

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședință extraordinară de lucru din data de 22.09.2021.

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 4PTH/22.09.2021 privind **aprobarea Devizului general Actualizat aferent Obiectivului de Investiții “REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA SEDIULUI PRIMARIEI DIN COMUNA CORONINI, JUD. CARAS-SEVERIN” conform Ordonanței de Urgență nr. 93/2021 și Dispoziției de șantier nr. 1/10.08.2021;**
 - Prevederile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1851/2013 privind Aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
 - Prevederile art. 10, alin 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței de urgență nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II – a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
 - Dispoziția de șantier nr. 1/10.08.2021;
 - Contractul de lucrări nr. 1997/22.10.2019 încheiat între Comuna Coronini, în calitate de beneficiar și SC Rocard COM SRL, în calitate de executant, actualizat;
 - Raportul compartimentului de resort nr. 1812/22.09.2021;
 - Avizele și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. 7), lit. a), art.139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

NR. 33

Adoptata în sedinta din 22.09.2021

Cu un nr. de 11 voturi

Din nr.total de 11 consilieri prezenți

11 consilieri în funcție

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aprobă Devizul General Actualizat aferent Obiectivului de Investiții “REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA SEDIULUI PRIMARIEI DIN COMUNA CORONINI, JUD. CARAS-SEVERIN” conform Ordonanței de Urgență nr. 93/2021 și Dispoziției de șantier nr. 1/10.08.2021, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Coronini și compartimentul Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

ART.3 – Prezenta hotărâre se va publica și se comunică, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, Instituției Prefectului jud. Caraș Severin(S.V.L.A.A.A.N.C.A.), Primarului Comunei și Compartimentului Financiar Contabilitate din cadrul UAT Coronini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HRUZA PETRU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Jr. ȚUNDREA ION



NR. 33

Adoptata în ședința din 22.09.2021

Cu un nr. de 11 voturi

Din nr.total de 11 consilieri prezenți

11 consilieri în funcție

ANEXA NR. 1 LA HCL CORONINI NR. 33/22.09.2021

Anexa nr.3

Proiectant: S.C. Rocad Com S.R.L., Resita ; Tel - 0744474633
Beneficiar: Comuna Coronini, jud. Caras-Severin

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA OUG 93/2021 SI DISPOZITIA DE SANTIER NR. 1/10.08.2021

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : Reabilitarea, modernizare și extinderea Sediului
Primăriei din comuna Coronini, județul Caraș - Severin

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finantare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.	Amenajarea terenului.	47.600,00	0,00	47.600,00	buget local
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 1		47.600,00	0,00	47.600,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	12.728,05	0,00	12.728,05	buget local
TOTAL CAPITOL 2		12.728,05	0,00	12.728,05	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	6.021,40	0,00	6.021,40	buget local
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	952,00	0,00	952,00	buget local
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.190,00	0,00	1.190,00	buget local
3.5.	Proiectare				
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI	11.233,60	0,00	11.233,60	buget local
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.410,00	46.410,00	0,00	buget de stat
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	4.760,00	0,00	4.760,00	buget local
3.7.	Consultanță	14.359,73	0,00	14.359,73	buget local
3.8.	Asistență tehnică	23.632,28	0,00	23.632,28	buget local
TOTAL CAPITOL 3		108.559,01	46.410,00	62.149,01	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.642.223,37	2.287.023,37	355.200,00	buget de stat/buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de tr	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		2.642.223,37	2.287.023,37	355.200,00	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții	10.694,61	10.694,61	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.950,00	0,00	5.950,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.844,96	0,00	21.844,96	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		38.489,57	10.694,61	27.794,96	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.849.600,00	2.344.127,98	505.472,02	
Din care C + M =		2.713.246,03	2.297.717,98	415.528,05	

TOTAL GENERAL din care:	2.849.600,00
buget de stat	2.344.127,98
buget local	505.472,02

Beneficiar:

Comuna Coronini



Proiectant:

S.C. ROCAD COM S.R.L.



[Handwritten signature and notes in blue ink]

Denumire Obiect de Investitii : „Reabilitarea, modernizare și extinderea Sediului Primăriei din comuna Coronini, județul Caraș - Severin”

Rocad

Proiectant : S.C. Rocad Com S.R.L.

Nr. / Data contractului : Nr. 1997/29.10.2019

DEVIZ GENERAL

Rest de executat conf OUG 93/2021

„Reabilitarea, modernizare și extinderea Sediului Primăriei din comuna Coronini, județul Caraș - Severin”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	3.667,91	696,90	
2.2	Canal menajer	7.027,93	1.335,31	8.363,24
Total capitol 2		10.695,84	2.032,21	8.363,24
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16.543,35	3.143,24	19.686,58
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	16.543,35	3.143,24	19.686,58
Total capitol 3	17.543,35	3.333,24	20.876,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1.642.537,48	312.082,12	1.954.619,60
4.1.1. Rezistență	437.994,18	83.218,89	521.213,07
4.1.2. Arhitectura	667.484,29	126.822,02	794.306,31
4.1.3. Instalații	537.059,01	102.041,21	639.100,22
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	1.642.537,48	312.082,12	1.954.619,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	6.101,26	1.159,24	7.260,50
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.101,26	209,24	1.310,50
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.197,68	0,00	18.197,68
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.271,67	0,00	8.271,67
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.654,33	0,00	1.654,33
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.271,67	0,00	8.271,67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	24.298,94	1.159,24	25.458,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.695.075,61	318.606,81	2.009.317,60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.654.334,58	314.323,57	1.964.293,34

Proiectant
S.C. Rocad COM S.R.L.

Denumire Obiect de Investiții : „Reabilitarea, modernizare și extinderea Sediului Primăriei din comuna Coronini, județul Caraș - Severin”

Rocad

Proiectant : S.C. Rocad Com S.R.L.

Nr. / Data contractului : Nr. 1997/29.10.2019

DEVIZ GENERAL

Actualizat după Dispoziția de șantier nr. 1

„Reabilitarea, modernizare și extinderea Sediului Primăriei din comuna Coronini, județul Caraș - Severin”

Nr. cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	3.667,91	696,90	
2.2	Canal menajer	7.027,93	1.335,31	8.363,24
Total capitol 2		10.695,84	2.032,21	8.363,24
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.060,00	961,40	6.021,40
	3.1.1. Studii de teren	5.060,00	961,40	6.021,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	48.440,00	9.203,60	57.643,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.440,00	1.793,60	11.233,60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanță	12.067,00	2.292,73	14.359,73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.067,00	2.292,73	14.359,73
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.800,39	4.332,07	27.132,46
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	22.800,39	4.332,07	27.132,46
Total capitol 3	94.167,39	17.891,80	112.059,19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2.220.355,77	421.867,60	2.642.223,37
4.1.1. Rezistența	1.050.780,05	199.648,21	1.250.428,26
4.1.2. Arhitectura	586.387,14	111.413,56	697.800,70
4.1.3. Instalații	583.188,58	110.805,83	693.994,41
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	2.220.355,77	421.867,60	2.642.223,37
C CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	13.987,07	2.657,54	16.644,61
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.987,07	1.707,54	10.694,61
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.080,43	0,00	25.080,43
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.400,19	0,00	11.400,19
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.280,04	0,00	2.280,04
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.400,19	0,00	11.400,19
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	39.067,50	2.657,54	41.725,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.404.286,49	452.049,15	2.851.970,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.280.038,68	433.207,35	2.708.881,22



Proiectant
S.C. Rocad COM S.R.L.

[Handwritten signature and stamp]

ANEXA NR.2 LA HCL CORONINI NR. 33/22.09.2021

S.C. Rocad COM S.R.L.

C.U.I. RO17610577; J11/351/2014

Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9

Email: rocadcom@gmail.com

Tel/fax: 0744474633/0255226676

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Dupa intocmirea proiectului tehnic

Obiectivul	Valori cu TVA (RON)			
	Total investitie	Valoare C+M	din care	
			Din fonduri de la bugetul de stat	Din finantare de la bugetul local
Reabilitarea, modernizare și extinderea Sediului Primariei din comuna Coronini, județul Caraș - Severin	2.849.600,00	2.713.246,03	2.344.127,98	505.472,02
TOTAL:	2.849.600,00	2.713.246,03	2.344.127,98	505.472,02

Regim de inaltime cladire: S+P+1E

Durata de realizare a investitiei: 15 luni

Suprafata teren: 252 mp

Suprafata construita: 212 mp

Suprafata desfasurata: 565 mp

Inaltime cladire: 10,50 m

FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va realiza:

- 505.472,02 lei inclusiv TVA din bugetul local al comunei Coronini;
- 2.344.127,98 lei inclusiv TVA din fonduri de la bugetul de stat;

BENEFICIAR

COMUNA CORONINI



PROIECTANT

S.C. Rocad COM S.R.L.

[Signature]
MARIUS-CONSTANTIN
KELE

