

HOTARARE

Privind aprobarea vanzarii prin negociere directă către Societatea D.E .E.Romania

Nr. 55 /13.09.2021

Consiliul local al comunei Viisoara, judetul Cluj, întrunit în şedinţa ordinară din data de 13.09.2021.

În conformitate cu prevederile art.8 şi art. 9 din Ordinul nr. 205/28.10.2020 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condiţiilor pentru preluarea de capacităţi energetice de distribuţie a energiei electrice, Legea nr. 123/2012 privind Legea energiei electrice şi a gazelor naturale.

Prevederile Legii nr. 52/2003, art.7 alin.13 privind transparenţa decizională în administraţia publică.

Vazând proiectul de hotărâre iniţiat de dl. Primar, avizat favorabil de comisiile de specialitate

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 4 lit a şi art.196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Distribuţie Energie Electrică România SA, a capacităţilor energetice aferente obiectivului de investiţii "Instalaţie de iluminat public – zona Silos", localitatea Viisoara, comuna Viisoara, judetul Cluj. cuprinsă în inventarul domeniului privat al comunei Viisoara.

Art.2. Pretul de vânzare- cumpărare este de 63.835,04 lei, conform situaţiilor de lucrări şi a ofertei de preţ, anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre, urmând ca actul de vânzarea – cumpărare să se încheie în formă autentică.

Art. 3. Se împuterniceşte primarul comunei Viisoara, domnul Roman Ioan şi executivul să semneze contractul vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.4. Se aprobă comisia de negociere după cum urmează :

1. Heghes Artemie - viceprimar – preşedinte
2. Mureşan Angela –consilier jr.
3. Iurean Mirela – consilier sup. -secretar
4. Tătar Ioan –consilier – membru
5. Pop Vasile Cristian – consilier sup. - membru

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general a Comunei Viisoara, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Viisoara, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Compartimentului Financiar-Contabil, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Viisoara şi postare pe pagina de internet a comunei Viisoara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TANCIU CAMELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BLAJ GHEORGHINA

Nr.voturi ptr: 15
Nr.voturi contra: —
Abţineri: —
Nr.consilieri prezenţi 14
Nr.total consilieri : 15

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA VIISOARA
PRIMARIA COMUNEI VIISOARA
Comuna Viisoara nr.589, judetul Cluj, cod postal 407590
Tel: +40 264327560, +40 264327601 ; fax: +40 264327561
e-mail: primarie@comunaviisoara.ro ; website: www.comunaviisoara.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 35 /13.09.2021

OFERTA DE PRET

Instalatie de iluminat public - zona Silos, din localitatea Viisoara

Nr.cap/subcap /deviz general	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoarea lucrarilor pe obiect(exclusiv TVA)	Din carelei :C+M
4.1	Constructii si instalatii	53.642,89	53.642,89
4.1.1.	Obiect 1-Executie LEA jt	53.642,89	53.642,89
4.1.1.1	Montare LEA 0,4kV	35.546,69	35.546,69
4.1.1.2	Fundatii turnate SE10	14.469,40	14.469,40
4.1.1.3	Fundatii burate SE4	3626,81	3626,81
	TOTAL VALOARE(exclusiv TVA)	53.642,89	53.642,89
	Taxa pe valoarea adaugata	10.192,15	10.192,15
	TOTAL VALOARE(inclusiv TVA)	63.835,04	63.835,04

PRESEDINTE DE SEDINTA
TANCIU CAMELIA

Tanciu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BLAJ GHEORGHINA

Blaj

SC REEA PROCONS SERV SRL

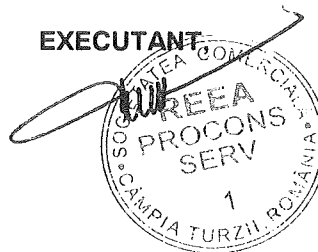
Obiectivul: Extindere retea electrica in com. Viisoara - Zona Silos, jud. Cluj
Beneficiar: Comuna Viisoara

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
3.5	Proiectare	5500.00	0
3.5.1	Temă de proiectare	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2000.00	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000.00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2500.00	0
4.1	Construcții și instalații	53642.89	53642.89
4.1.1	Obiect 1 - Executie LEA jt	53642.89	53642.89
4.1.1.1	MONTARE LEA 0,4 KV	35546.69	35546.69
4.1.1.2	FUNDATII TURNATE SE 10	14469.40	14469.4
4.1.1.3	FUNDATII BURATE SE 4	3626.81	3626.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		59142.89	53642.89
Taxa pe valoarea adăugată:		11237.15	10192.15
TOTAL VALOARE (Inclusiv TVA):		70380.04	63835.04

BENEFICIAR,

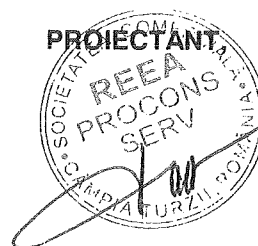
EXECUTANT



Devizul general
al obiectivului de investiții
Extindere rețea electrică în com. Viisoara - Zona Silos, jud. Cluj - Beneficiar: Comuna Viisoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	5500	1045	6545
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2000	380	2380
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000	0	1000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2500	0	2500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0

TOTAL CAPITOLUL 3		5500	1045	6545
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	53642.89	10192.15	63835.04
4.1.1	Obiect 1 - Executie LEA jt	53642.89	10192.15	63835.04
4.1.1.1	MONTARE LEA 0,4 KV	35546.69	6753.87	42300.56
4.1.1.2	FUNDATII TURNATE SE 10	14469.4	2749.19	17218.58
4.1.1.3	FUNDATII BURATE SE 4	3626.81	689.09	4315.9
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		53642.89	10192.15	63835.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		59142.89	11237.15	70380.04
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		53642.89	10192.15	63835.04



Obiectivul: Extindere rețea electrică în Viisoara - Zona Silos - Beneficiar: Comuna Viisoara
 Obiectul: Obiect 1 - Executie LEA jt
 Devizul: MONTARE LEA 0,4 KV

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

29 Octombrie 2019

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	W2A10 A#	Stâlp special din beton armat, montat cu automacaraua în fundație turnată în teren normal;	buc	8	273	2184
				Material:	7.5	60
				Manopera:	111.9	895.2
				Utilaj:	153.6	1228.8
				Transport:	0	0
1.1	6420941	Stalp lin.el.aer.se 10 1 KV 10 M bpsbp.vibr.ipct831/ii	buc	8	1250	10000
				Material:	1250	10000
				Transport:	0	0
2	W2A05 A#	Stâlp de susținere din beton, montat cu automacaraua în fundație burată în teren normal;	buc	12	239.17	2869.98
				Material:	0.37	4.38
				Manopera:	58.8	705.6
				Utilaj:	180	2160
				Transport:	0	0
2.1	6420874	Stalp lin.el.aer.se 4 1 KV 10 M bpsbp.vibr.ipct831/ii	buc	12	730	8760
				Material:	730	8760
				Transport:	0	0
3	W2A17 A#	Vopsirea inscripțiilor avertizoare și numerotarea stâlpilor din beton la LEA 0,4KV	mp	10	31.53	315.34
				Material:	4.53	45.34
				Manopera:	27	270
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	W2A19 B#	Tractarea stâlpilor din beton de la locul de subdepozit lucrare la locul de montaj (bornă) pe distanța de 600-900 m cu tractor, teren normal;	buc	20	64.61	1292.27
				Material:	4.11	82.27
				Manopera:	33	660
				Utilaj:	27.5	550
				Transport:	0	0
5	W2A20 A#	Încărcarea stâlpilor din beton în autoșă la depozit și descărcarea la lucrare cu ajutorul automacaralei pe pneuri	buc	20	38.7	774
				Material:	0	0
				Manopera:	7.5	150
				Utilaj:	31.2	624
				Transport:	0	0
6	W2A22 C#	Însoțirea transportului cu stâlpi sau cabluri de către automacaraua pe pneuri de la depozit constructor la lucrare în vederea descărcării dus-întors pe distanța de la 41 la 60 Km;	buc	2	600	1200
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	600	1200
				Transport:	0	0
7	W2I03B #	Conductor de oțel zincat montat pe stâlp cu brățări pentru legare la priza de pământ a nului pe stâlpi, rețele cu conductor izolat.	buc	2	35.49	70.98
				Material:	0.99	1.98
				Manopera:	34.5	69
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

7.1	6311097	Bratara din banda ol-zn 25x4mm pentru fixarea coboririi pe stalp SE 10	buc	2	25	50
				Material:	25	50
				Transport:	0	0
7.2	5206612	Clema de derivatie cdd 160	buc	2	10	20
				Material:	10	20
				Transport:	0	0
7.3	4831917	Conductor otel zincat 50mmp L = 10m	buc	2	75	150
				Material:	75	150
				Transport:	0	0
7.4	5204008	Papuc aluminiu pa50	buc	2	1.05	2.1
				Material:	1.05	2.1
				Transport:	0	0
8	W2I04A #	Montare electrod orizontal din platbandă zincată pentru priza de pământ în teren normal;	kg	30	35.41	1062.23
				Material:	5.41	162.22
				Manopera:	30	900
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	W2I06A #	Imbinarea prizei de legare la pământ cu șuruburi zincate	buc	2	5.44	10.88
				Material:	2.44	4.88
				Manopera:	3	6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	W2J03A #	Verificarea prizelor de pământ	buc	1	63	63
				Material:	0	0
				Manopera:	63	63
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	MDTC4 622050	Transport utilaj 50km-65121001-macara pe pneuri de 0,05-0,099 mn(5-9,9tf)	buc	3	93.6	280.8
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	93.6	280.8
				Transport:	0	0
12	TRA02A 50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	35	70	2450
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	70	2450

Total ore manopera (ore)	129.66
Total greutate materiale (tone)	30.67

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	19343.17	3718.8	6043.6	2450	31555.57

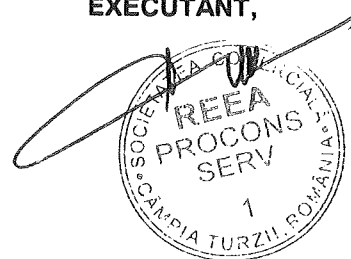
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,25%	0	83.67	0	0	83.67

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		19343.17	3802.47	6043.6	2450	31639.24
Cheltuieli	7,00%					2214.75
Profit	5,00%					1692.7

Total General fara TVA	35546.69
TVA (19%)	6753.87
TOTAL GENERAL (Lei)	42300.56

BENEFICIAR,

EXECUTANT,



Obiectivul: Extindere retea electrica in Viisoara - Zona Silos, Beneficiar: Comuna Viisoara
 Obiectul: Obiect 1 - Executie LEA jt
 Devizul: FUNDATII TURNATE SE 10

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

29 Octombrie 2019

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSA17B 2	Sapatura manuala de pamant, in gropi de fundatii poligonale sau circulare monobloc, de pana la 4 m adancime, pentru linii electrice aeriene de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala cu sprijiniri	mc	19.36	101.6	1966.97
				Material:	0	0
				Manopera:	101.6	1966.97
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	CA02C1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in fundatii continue, radiere si pereți cu grosime până la 30 cm inclusiv;	mc	19.36	116.65	2258.34
				Material:	0	0
				Manopera:	109.15	2113.14
				Utilaj:	7.5	145.2
				Transport:	0	0
2.1	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	19.51	230	4488.42
				Material:	230	4488.42
				Transport:	0	0
3	CP25A1	Turnarea betonului în îmbinările elementelor prefabricate din beton armat la monolitizarea stâlpilor în fundații pahar ;	mc	1.6	333.5	533.6
				Material:	0	0
				Manopera:	308.5	493.6
				Utilaj:	25	40
				Transport:	0	0
3.1	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	1.62	240	387.84
				Material:	240	387.84
				Transport:	0	0
4	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	53	40	2120
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	40	2120
5	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzinete, fundatii pahar si fundatii de utilaje simple cu forme regulate din panouri	mp	19.44	33.56	652.43
				Material:	3.01	58.54
				Manopera:	30.55	593.89
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	ACA11E 3	Montare teava pvc tip 3(m) in pamant, in exteriorul cladirilor, avand dn 160	m	10	42.66	426.59
				Material:	32.75	327.49
				Manopera:	9.9	99
				Utilaj:	0.01	0.1
				Transport:	0	0
7	TRA02A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	1	50	50
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	50	50

Total ore manopera (ore)	210.88
Total greutate materiale (tone)	54.55

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	5262.29	5266.61	185.3	2170	12884.2

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,25%	0	118.5	0	0	118.5

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	5262.29	5385.11	185.3	2170	13002.69
Cheltuieli	7,00%				910.19
Profit	4,00%				556.52

Total General fara TVA	14469.4
TVA (19%)	2749.19
TOTAL GENERAL (Lei)	17218.58

BENEFICIAR,

EXECUTANT,



Obiectivul: Extindere retea electrica Viisoara - Zona Silos, Beneficiar: Comuna Viisoara
 Obiectul: Obiect 1 - Executie LEA jt
 Devizul: FUNDATII BURATE SE 4

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

29 Octombrie 2019

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSA17B 2	Sapatura manuala de pamant, in gropi de fundatii poligonale sau circulare monobloc, de pana la 4 m adancime, pentru linii electrice aeriene de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala cu sprijiniri	mc	23.04	101.6	2340.86
				Material:	0	0
				Manopera:	101.6	2340.86
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	2	50	100
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	50	100
3	RPCA06 A1	Umpluturi de pământ, executate în straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udată și batută bine cu maiul de mână și în cantități până la 20 mc, la un punct de lucru	mc	23.04	16	368.64
				Material:	0	0
				Manopera:	16	368.64
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TSD04C 1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand : 20 cm grosime pamant necoeziv	mc	23.04	16.5	380.16
				Material:	0	0
				Manopera:	16.5	380.16
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)					152.52
Total greutate materiale (tone)					4.61
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	3089.65	0	100	3189.65

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,25%	0	69.52	0	0	69.52

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	3159.17	0	100	3259.17
Cheltuieli	7,00%				228.14
Profit	4,00%				139.49
Total General fara TVA					3626.81
TVA (19%)					689.09
TOTAL GENERAL (Lei)					4315.90

BENEFICIAR,

