



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
PRIMAR



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

HOTARAREA NR. 43 DIN 28.10.2021

privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul privat în domeniul public al comunei Berești-Meria, județul Galați

Inițiator: Primarul comunei Berești - Meria, județul Galați, domnul Dorobăț Victor;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 35/04.10.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și alin.(14), art.296 alin.(2) și (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.34/31.08.2021 privind însușirea în inventarul domeniului privat al comunei Berești-Meria, județul Galați, a suprafeței de teren de 1103 m.p., categorie de folosință curți - construcții, situat în intravilanul satului Balintești, Cvartal 3, Parcela 81/1, comuna Berești-Meria, județul Galați;
Ținând seama de Extrasul de carte funciară pentru informare nr.105738 Berești-Meria;
Luând act de:
 - Referatul de aprobare nr. 8045/04.10.2021 al Primarului comunei Berești-Meria;
 - Raportul de specialitate nr.8072/05.10.2021, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berești-Meria;
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 și 3, înregistrate sub nr.8610/28.10.2021;In temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI,
întrunit în ședința ordinară din data 28.10.2021 adoptă prezenta hotărâre:

ART.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Berești-Meria, județul Galați, a suprafeței de teren de **1103 m.p.**, număr cadastral **105738**, identificat în **Cvartal 3, Parcela 81/1**, categorie de folosință **curți - construcții**, situat în intravilanul satului Balintești, comuna Berești-Meria, județul Galați.

ART.2. Se declară bunul imobil - teren, situat în intravilanul satului Balintești, comuna Berești-Meria, județul Galați, în suprafață de **1103 m.p.**, număr cadastral **105738**, identificat în **Cvartal 3, Parcela 81/1**, categorie de folosință **curți - construcții**, ca bun de interes local, cu destinație înființare parc.

ART.3. Primarul comunei Berești-Meria, cu sprijinul compartimentelor de resort, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, compartimentelor financiar-contabil, resurse umane, impozite și taxe locale și registrului agricol, în vederea punerii în aplicare și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Berești-Meria, în format electronic, la pagina de internet www.primariaberesti-meria.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Sandu Corneliu LIFICIU**

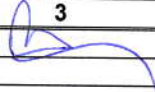


**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Berești-Meria,
Luminița BĂNUC**



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
NR.43/10/2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/10//2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105738 Beresti-Meria



Nr. cerere 97038
Ziua 07
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108491364



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balintesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105738	1.103	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard metal intre punctele 1-5; 7-8, intre punctele 6-7 gard plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
86467 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 34, din 31/08/2021 emis de Consiliul local Bresti-Meria, cu anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERESTI-MERIA , CIF:3346867, domeniul privat	A1
97038 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR 95439, din 01/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI;		
B2	Se noteaza propunere de alipire a imobilului in baza referatului de admitere nr. 95439/01.10.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105738	1.103	Teren parțial împrejmuit cu gard metal între punctele 1-5; 7-8, între punctele 6-7 gard plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.103	3	81/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.846
2	3	16.216
3	4	22.384
4	5	26.598
5	6	5.689
6	7	22.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.242
8	1	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-10-2021

Asistent Registrator,
IULIANA-ELIZA STOICA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)