



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

HOTĂRĂREA NR. 46 DIN 28.10.2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Berești-Meria, județul Galați

Inițiator: Primarul comunei Berești - Meria, județul Galați, domnul Dorobăț Victor;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 39/15.10.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art.84, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și alin.(14), art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Încheierea nr.97038 /13.10.2021, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Galați, Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Planul de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de alipire, executate de S.C. ADONICA CONSULTING S.R.L.;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 8295/15.10.2021 al primarului comunei Berești-Meria;
 - Raportul de specialitate nr.8329/18.10.2021, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berești-Meria;
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 și 3, înregistrate sub nr.8613/28.10.2021;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI,
întrunit în ședința ordinară din data 28.10.2021 adoptă prezenta hotărâre:

ART.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Planul de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de alipire”, executată de S.C. ADONICA CONSULTING S.R.L. și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Galați, prin referatul de admitere nr.95439/01.10.2021, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în sat Balintești, comuna Berești-Meria, județul Galați, domeniu public al comunei Berești-Meria, identificate după cum urmează:

- a) Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 580 mp, identificat prin CF 105737, număr cadastral 105737;
- b) Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1103 mp, identificat prin CF105738, număr cadastral 105738.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în

suprafață de 1683 mp, cu număr cadastral 105762, identificat conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului*, care constituie anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. (1) Se aprobă operațiunile notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

(2) Se mandatează primarul comunei Berești-Meria să semneze actul autentic de alipire.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, compartimentelor financiar-contabil, resurse umane, impozite și taxe locale, registrului agricol în vederea punerii în aplicare și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Berești-Meria, în format electronic, la pagina de internet www.primariaberesti-meria.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Sandu-Corneliu LIFICIU



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al comunei Berești-Meria,
Luminița BĂNUC

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
NR.45/2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/10/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



100108491364



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati



Incheiere Nr. 97038 / 07-10-2021



Dosarul nr. 97038 / 07-10-2021

INCHEIERE Nr. 97038**Registrator:** GABRIEL BOBOC**Asistent:** IULIANA-ELIZA STOICA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI domiciliat in Loc. Galati, Str Domneasca , Nr. 244, Jud. Galati privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.REFERAT DE ADMITERE NR 95439/01-10-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105738, inscris in cartea funciara 105738 UAT Beresti-Meria avand proprietarii: COMUNA BERESTI-MERIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 105737, inscris in cartea funciara 105737 UAT Beresti-Meria avand proprietarii: COMUNA BERESTI-MERIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza propunere de alipire a imobilului in baza referatului de admitere nr. 95439/01.10.2021 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105738 UAT Beresti-Meria;
- Se noteaza propunere de alipire a imobilului in baza referatului de admitere nr. 95439/01.10.2021 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105737 UAT Beresti-Meria;

Prezenta se va comunica părților:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI
COMUNA BERESTI-MERIA,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-10-2021

Registrator,

GABRIEL BOBOC

Asistent Registrator,

IULIANA-ELIZA STOICA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105737 Beresti-Meria

Nr. cerere	97038
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021
Cod verificare 100108491364	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balintesti, Nr. 246, Jud. Galati, STRADA PRINCIPALA

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105737	580	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard metal intre punctele 1-2 si 3-4.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
81791 / 24/08/2021		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 18, din 22/06/2001 emis de COMUNA BERESTI-MERIA, Anexa; Act Administrativ nr. 7272, din 07/09/2021 emis de COMUNA BERESTI-MERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERESTI-MERIA, CIF:3346867, Domeniul public	A1
97038 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR 95439, din 01/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI;		
B2	Se noteaza propunere de alipire a imobilului in baza referatului de admitere nr. 95439/01.10.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105737	580	Teren partial împrejmuit cu gard metal între punctele 1-2 și 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580	3	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.598
2	3	22.683
3	4	24.995
4	1	22.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-10-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

IULIANA-ELIZA STOICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105738 Beresti-Meria

Nr. cerere	97038
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021
Cod verificare 100108491364	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balintesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105738	1.103	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard metal intre punctele 1-5; 7-8, intre punctele 6-7 gard plasa.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
86467 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 34, din 31/08/2021 emis de Consiliul local Bresti-Meria, cu anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERESTI-MERIA , CIF:3346867, domeniul privat	A1
97038 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR 95439, din 01/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI;		
B2	Se noteaza propunere de alipire a imobilului in baza referatului de admitere nr. 95439/01.10.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

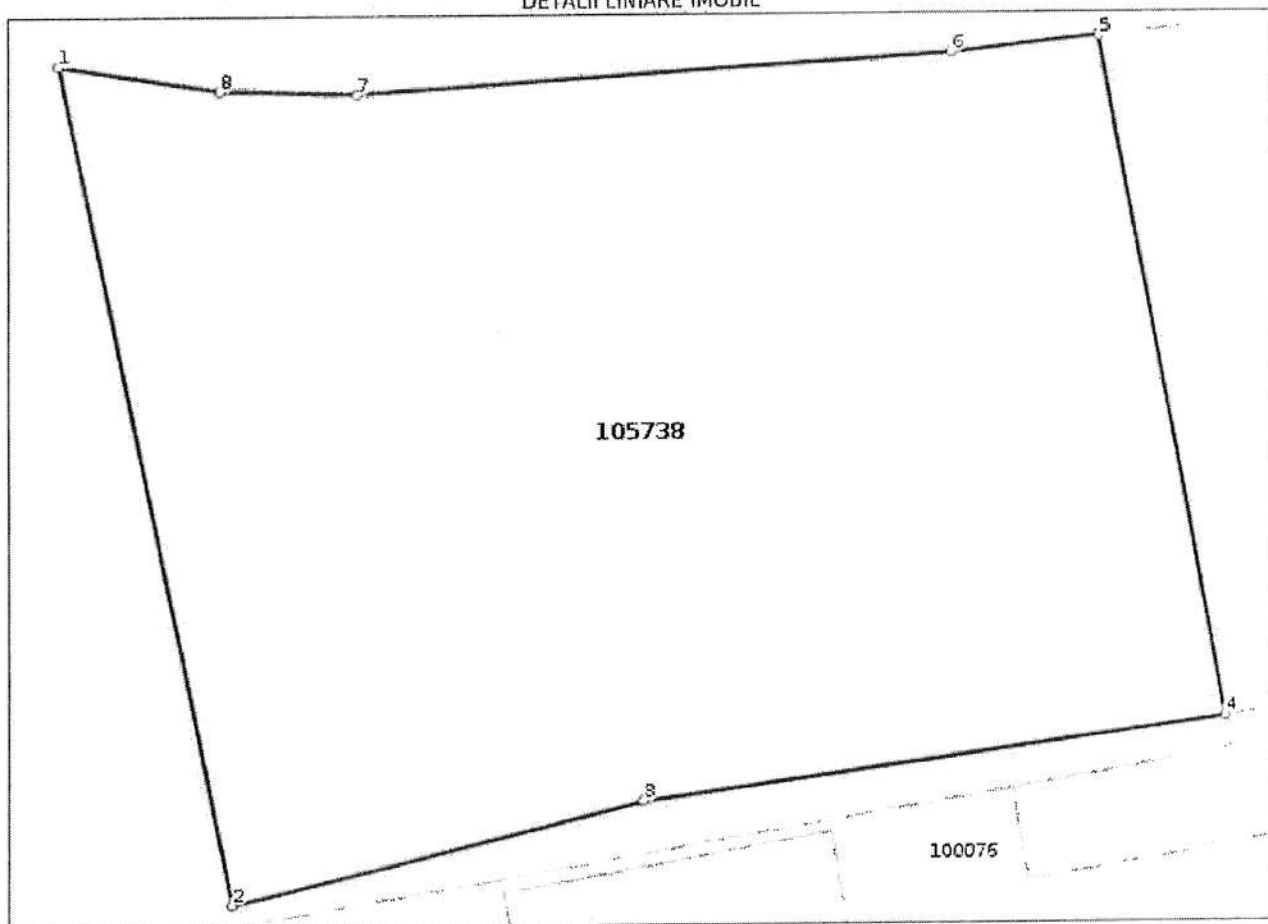
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105738	1.103	Teren parțial împrejmuț cu gard metal între punctele 1-5; 7-8, între punctele 6-7 gard plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.103	3	81/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.846
2	3	16.216
3	4	22.384
4	5	26.598
5	6	5.689
6	7	22.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.242
8	1	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-10-2021

Asistent Registrator,
IULIANA-ELIZA STOICA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	95439
Ziua	01
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105762 / UAT Beresti-Meria

TEREN Intravilan

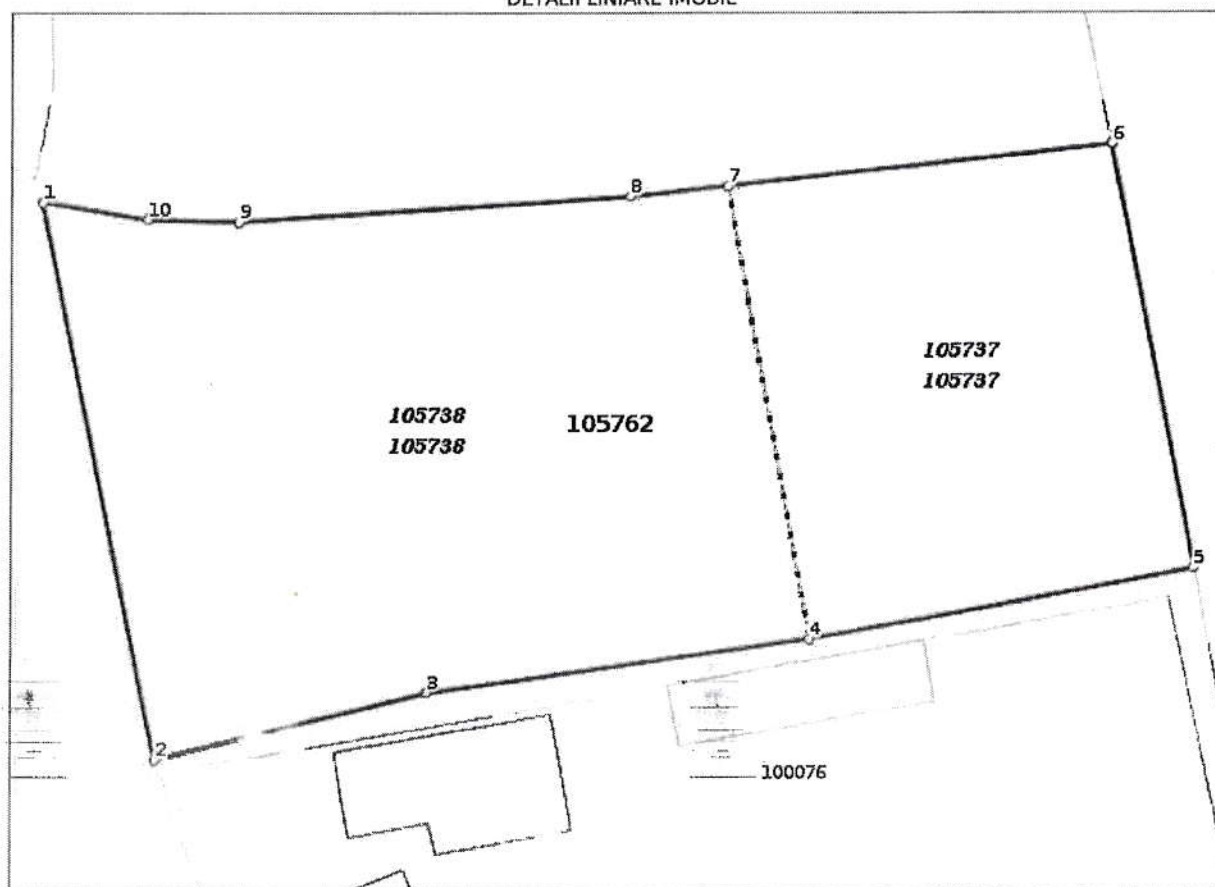
Adresa: Loc. Balintesti, Nr. 246, Jud. Galati, STRADA PRINCIPALA

Comuna/Oraș/Municipiu: Beresti-Meria

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105762	1683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.683	3	81:81/1	
	TOTAL:		1.683			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	32.846
2	3	16.216
3	4	22.384
4	5	22.683
5	6	24.995
6	7	22.376
7	8	5.689
8	9	22.697
9	10	5.242
10	1	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	95439	01.10.2021	08.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 95439 înregistrată la data de 01.10.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	105737	580	Loc. Balintesti, Nr. 246, Jud. Galati, STRADA PRINCIPALA
2	105738	1103	Loc. Balintesti, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 07-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA GAVRILIU

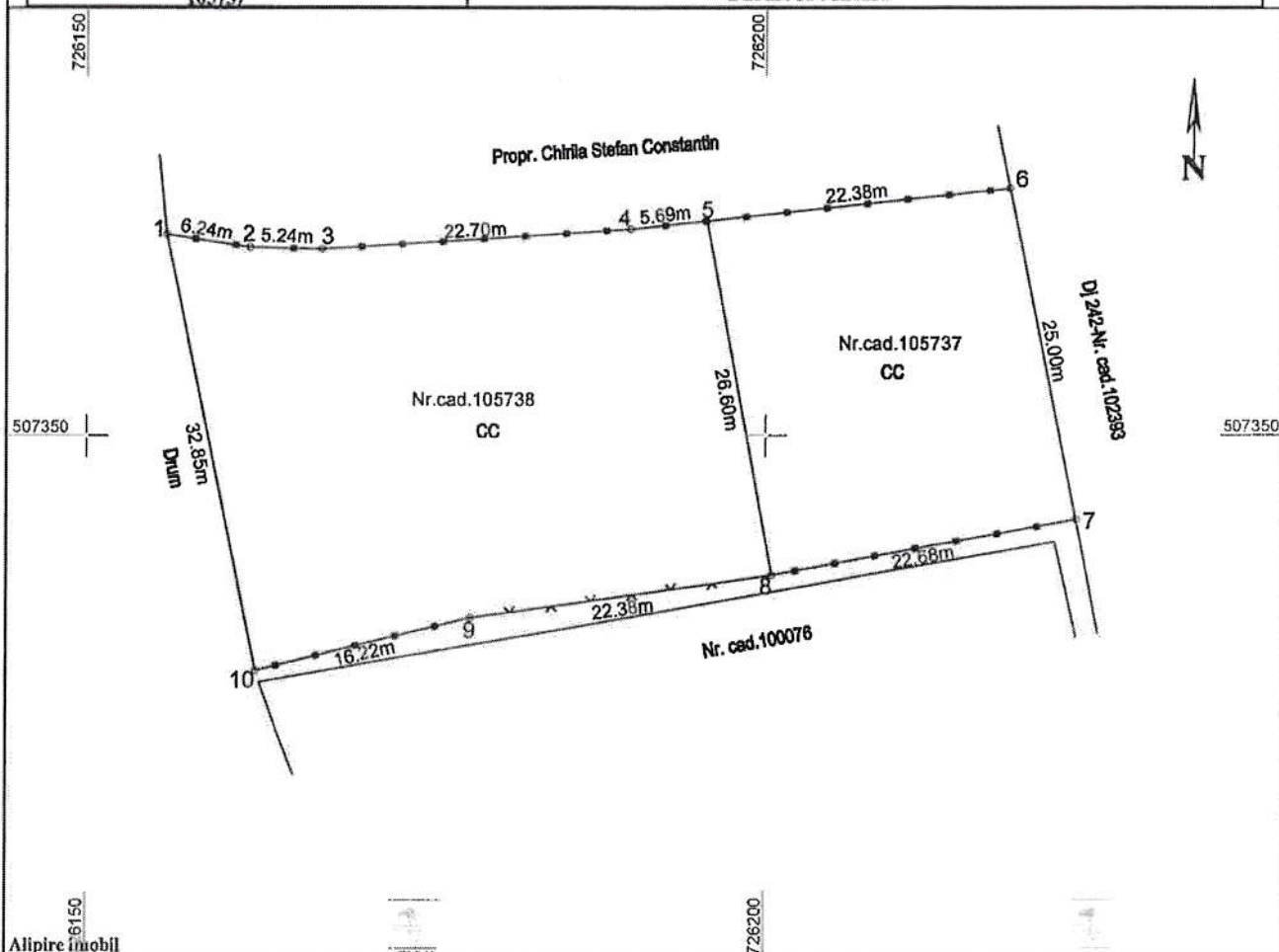
Iuliana Gavriliu

Semnat digital de Iuliana Gavriliu
Data: 2021.10.07 10:12:35 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105738	1103	judetul Galati,comuna Beresti-Meria, Sat Balintesti, Cv 3, P 81/I.
105737	580	judetul Galati,comuna Beresti-Meria, Sat Balintesti, Strada Principala, nr. 246 (Cv 3, P 81).
Cartea Funciara nr.		Unitatea Adminlstrativ Teritoriala (UAT)
105738		
105737		
		BERESTI-MERIA



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105738	1103	CC	Cv 3, P 81/1		1683	CC	Teren imprejmuit
105737	580	CC	Strada Principala, nr. 246 (Cv 3, P 81).	Total :	1683		

Total : 1683

Executant,

SC ADONICA CONSULTING SRL CLASA III SERIE RO-B-J NR. 2112
PFA SARACUTU SERGIU-VIOREL CAT.B SERIA RO-GL-F, NR. 0155

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09. 2021

SARACUTU
SERGIU-VIOREL

SARACUTU SERGIU-VIOREL
OCPI, categoria B, seria GL,
Nr. 0155
2021.10.01 12:53:34 +03'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

95439/7.10.2021

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI

Iuliana Gavrilu

Semnatura digitala de Iuliana Gavrilu
Data: 2021.10.07 10:11:06 +03'00'

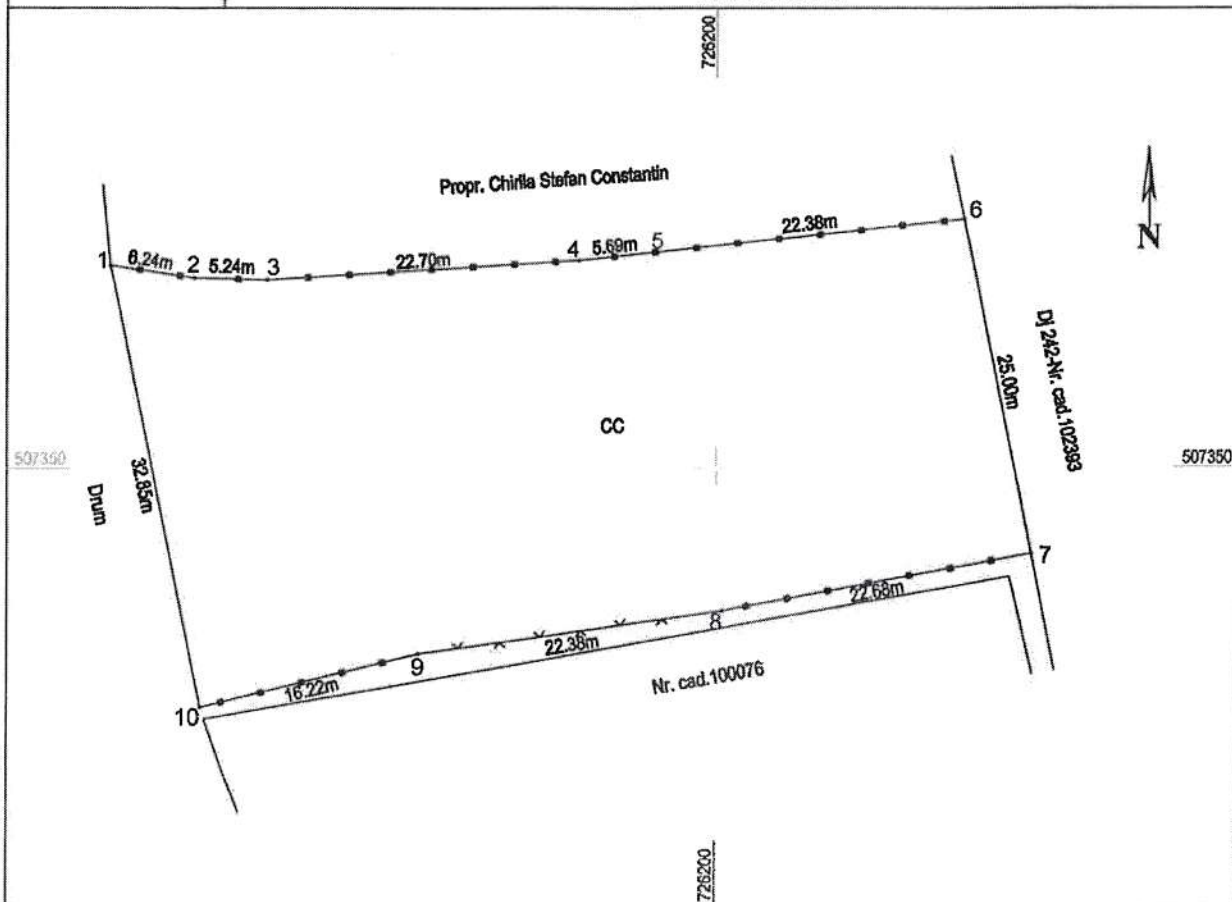


ANEXA
Nr. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105762	1683	judetul Galati, comuna Beresti-Meria, sat Balintesti, Strada Principala, nr. 246 (Cv 3, P 81/81/1)
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BERESTI-MERIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiiuni
1	CC	1683	Teren imprejmuit cu gard metal intre punctele 1-6,7-8,9-10; cu gard plasa intre punctele 8-9, intre punctele 6-7 si 7-10 neimprejmuit.
Total		1683 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1683 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:
SC ADONICA CONSULTING SRL CLASA III SERIE RO-B-J NR. 2112
PFA SARACUTU SERGIU-VIOREL CAT.B SERIA RO-GL-F, NR. 0155

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 09.2021

Semnatura si stampila

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

95439/7.10.2021

Data:

Stampila BCPI

Iuliana Gavrilu

Semnat digital de Iuliana Gavrilu
Data: 2021.10.07 10:11:50
+03'00'