



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 250,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Proiectata B, Lot 11, Județul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.113/17.09.2021, Referatul de aprobare nr.13518/13.09.2021 al doamnei Primar Belu Ancuța-Daniela prin care se propune vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 250,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Proiectata B, Lot 11, Jud. Constanța, domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul nr.13517/13.09.2021 dat de compartimentul de specialitate, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Grosu Lucica, raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.-pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.13519/13.09.2021 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 106/25.08.2011 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța.

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit." b", art.136, alin.(1),(8) art.139 alin.(3),lit."g" art. 196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.363 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului (teren) în suprafață de 250,00m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Proiectata B, Lot 11, Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu având nr. cadastral 103371, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 250,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Proiectata B, Lot 11, Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. cadastral 103371

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 250,00m.p. situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Proiectata B, Lot 11, Jud. Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare 1100 € fără TVA, respectiv 4,4 Euro/mp ținând cont de cursul euro la efectuarea plății.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 250,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Proiectata B, Lot 11, Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 103371, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 250,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Proiectata B, Lot 11, Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 103371, conform Anexei 3 la prezenta.

Art.6. (1).Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

1.Președinte:

1.Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;

2.Membrii:

2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;

3. Butcaru Sorin - consilier local;

4. Caiali Zulchefir - consilier local;

5. Corbeanu Emilian - consilier local;

6. Guraliuc Daniel - consilier local;

7. Panainte Toader - consilier local;

8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;

9. Petre Floriana - consilier local;

10. Puiu Constantin - consilier local;

11 .Sandu Adrian - consilire local;

12. Turea Alexandru – consilier local

3.Secretar: Stan Mihaela - Mădălina - inspector principal.

Art.7. - Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Gheorghe Elena-inspector superior;

Mine Mihaela- inspector principal;

Panfile Elena-secretar comună.

Art.8. - Se stabilește Comisia pentru soluționarea contestațiilor având următoarea componență:

Pariza Rodica - referent;

Stan Madalina Mihaela-inspector;

Gabriela Pariza-inspector superior.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Mihail Kogălniceanu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Secretarului comisiei de licitație, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru; - împotrivă; - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

BOGZA OVIDIU MIHAIȚĂ

SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA



MIHAIL KOGĂLNICEANU 30.09.2021
Nr.109