



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "LOTIZARE PENTRU LOCUIRE, COMERT SI SERVICII ", județul Constanta

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere, Proiectul de Hotarare nr.116/30.09.2021, Raportul de aprobare nr.14372/27.09.2021 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța Daniela, prin care propune aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "LOTIZARE PENTRU LOCUIRE, COMERT SI SERVICII ", județul Constanta, beneficiar, SC "ENISALA INVEST"SRL, Documentația Plan Urbanistic Zonal elaborată de SC "DECODESIGN TEAM" SRL, Referatul nr.8418/10.06.2021 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget-finante, programe externe si relatii internationale, raportul Comisiei nr.2.-pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.14373/27.09.2021 dat de secretar general comună;

În conformitate cu prevederile art 25, alin.(1), art. 27¹ lit. (c), art.37, alin.(1) și alineatele (1-1)-(1-3) art.47, si 47¹ art.56, alin.(6) și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) alin.(14), art.139, alin.(3), art.140, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.(a) precum și ale art.243, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal " în vederea realizării obiectivului de investiții: "LOTIZARE PENTRU LOCUIRE, COMERT SI SERVICII ",județul Constanta, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Parcela A 664/1, A657/1, A657/2/1, A649/1 si A649/2, județul Constanta, conform documentației elaborată de SC "DECODESIGN TEAM" SRL, Constanta, beneficiar SC "ENISALA INVEST"SRL, care face parte integrantă din prezenta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.2. Primarul comunei Mihail Kogălniceanu va asigura aducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea realizării obiectivului de investiții "LOTIZARE PENTRU LOCUIRE, COMERT SI SERVICII ", va avea termenul de valabilitate de 2 ani.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Mihail Kogalniceanu și Serviciile de specialitate din subordine.

Art.7. Secretarul comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget – Finanțe-Contabilitate, Serviciului Urbanism și Patrimoniu, SC "ENISALA INVEST"SRL, precum și Instituției Prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

**PRESEDINTE SEDINTA,
BOGZA MIHAITA – OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA**

MIHAIL KOGĂLNICEANU 30.09.2021
Nr.113