

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IASI

HOTARÂREA NR. 175 / 28.10.2021

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții „Construire școala gimnazială clasele V-VIII în sat Valea
Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”**

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 24832/21.10.2021 al primarului Comunei Valea Lupului,
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 24833/21.10.2021,
Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare
la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico -
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții „Construire școala gimnazială clasele V-VIII în sat Valea Lupului, comuna Valea
Lupului, județul Iași” conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor
urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași,
Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții publice și investiții,
Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,
Iulian Mihală

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Agnes Ela Potochină

Nr. 175 /28.10.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-





Anexa HCL nr. 175 /28.10.2021

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investiții „Construire școala gimnazială clasele V-VIII în sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Beneficiarul investitiei: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

Titularul investitiei: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

Elaborator documentatie tehnico-economica - Proiect tehnic: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

Valoarea estimată a investiției conform Deviz general actualizat al obiectivului de investiții „Construire școala gimnazială clasele V-VIII în sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Total general: 3.694.622,62 lei fără TVA; 4.389.183,30 lei cu TVA

Din care C + M: 3.435.459,50 lei fără TVA; 4.088.196,81 lei cu TVA

Descrierea lucrărilor:

Descrierea lucrărilor și descrierea funcțională distribuția pe încăperi va fi următoarea:

Suprafața construită și desfășurată propusă = 702 mp

Parterul are o suprafață utilă totală de = 583,82 mp

Regim de înălțime propus = Parter

H maxim propus = 3,90 m

Funcționalul este compus din:

- Hol S= 7,50 mp
- Hol S= 113,41 mp
- Sala de clasă S= 59,12 mp
- Sala de clasă S= 42,28 mp
- Sala de clasă S= 42,00 mp
- Hol S= 4,47 mp
- Sala de clasă S= 49,56 mp
- Sala de clasă S= 42,00 mp
- GS persoane cu handicap S= 4,25 mp
- GS profesori - femei S= 7,80 mp
- GS profesori - bărbați S= 6,64 mp
- GS băieți S= 17,63 mp
- GS fete S= 24,08 mp
- Sala de clasă S= 49,56 mp
- Materiale curățenie S= 3,68 mp
- Hol S= 4,88 mp
- Secretariat S= 16,22 mp
- Cămară S= 27,71 mp
- Sala de clasă S= 50,45 mp
- Depozit cărți și lapte S= 6,11 mp
- CT S= 4,47 mp

Sursa de finanțare a investiției: buget local

Obiectiv: "CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALA CLASELE V-VIII, SAT VALEA LUPULUI, COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI"
 Proiectant: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.
 Titular: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI
 Amplasament: SAT VALEA LUPULUI, COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALA CLASELE V-VIII, SAT VALEA LUPULUI, COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare		
		FARA TVA	TVA	TVA inclus
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	19982,00	3796,58	23778,58
TOTAL CAPITOL 2		19982,00	3796,58	23778,58
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren, geo, topo, hidro	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	obținerea de avize, acorduri și autorizații	1250,00	0,00	1250,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	energetic al clădirilor	1000,00	190,00	1190,00
3.5	Proiectare	126500,00	24035,00	150535,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126500,00	24035,00	150535,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000,00	1900,00	11900,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8	Asistenta tehnica	11500,00	2185,00	13685,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	a. Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	400,00	76,00	476,00
	b. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	100,00	19,00	119,00
	2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	11000,00	2090,00	13090,00
	TOTAL CAPITOL 3	152250,00	28690,00	180940,00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	3405517,50	647048,33	4052565,83
4.2	Montaj utilaj tehnologic	9960,00	1892,40	11852,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	69123,06	13133,38	82256,44
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3484600,56	662074,11	4146674,67
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37790,05	0,00	37790,05
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5%)	17177,30	0,00	17177,30
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1%)	3435,46	0,00	3435,46
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	17177,30	0,00	17177,30
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	37790,05	0,00	37790,05
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	3694622,62	694560,69	4389183,30
	Din care C+M	3435459,50	652737,31	4088196,81

