



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
SOMUNA ȘIPOTE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE**

**HOTĂRÂREA NR 46 din 30 martie 2020**

**Privind însușirea Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote , județul Iași pe anul 2019**

**Consiliul Local al Comunei Șipote , întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2020 ;**

**Având în vedere :**

Referatul de aprobare prezentată de Primarul Comunei Șipote ,domnului Puiu Constantin primar al comunei Șipote, înregistrată sub numărul 2373 din 12.03.2020 , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote însușirii Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei șipote , județul Iași pe anul 2019 , raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera b ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrată sub numărul 2375 din 12.03.2020 , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote însușirii Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote județul Iași pe anul 2019 , raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera b ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de prevederile :**

- art 289 aliniat (1) , art 155 alin (5) litera d) și alin (3) litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Avand în vedere propunerea primarului comunei Sipote in calitate de initiator al proiectului de hotarare inregistrat sub numărul 2374 din 12.03.2020,

Având în vedere avizul de legalitate numărul 2376 din 22.03.2020 privind aprobarea însușirea Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote , județul Iași pe anul 2019;

Având în vedere Hotărârea consiliului Local Șipote numărul 75 din 29.08.2019 privind aprobarea Regulamentului referitor la măsurile metodologice ,organizatorice,termenele și circulația proiectelor de hotărâre/hotărârilor propuse/ adoptate la nivelul U.A.T,comuna Șipote,,județul Iași ;

Procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al comunei Sipote , înregistrat sub numărul 2689 din 30.03.2020 prin care se aprobă însușirea Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote , județul Iași pe anul 2019,cu un numar de 15 Voturi pentru ,din numărul de 15 consilieri în funcție și prezenți la ședință 15 consilieri ;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numărul 1960 din 03.03.2020, avizé emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul drepturilor conferite de art 129 aliniat(1) , aliniat(2) litera c), art 139 aliniat(1) coroboart cu art 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ;

**Membrii Consiliului Local al comunei Șipote ,Județul Iași,  
înruniti în ședință ordinara la data de 30.03.2020  
HOTĂRĂSC :**

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local raportul elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote , județul Iași pe anul 2019 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul comunei Șipote , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art3.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Șipote în condițiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu primarului comunei Șipote , Prefectului județul Iași , iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică pe pagina de internet [www.primariasipote.ro](http://www.primariasipote.ro) .

**Președinte de ședință ,  
Consilier  
Prăjanu Ioan**



**Contrasemneză pentru legalitate ,  
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019  
Secretarul general al Comunei Șipote  
Ursu Mariana**

**Raportul**  
**primarului comunei Șipote , privind situația gestionării bunurilor aparținând**  
**domeniului public și privat al comunei Șipote , județul Iași , pe anul 2019**

Potrivit prevederilor art 289 alin(1) , art155 alin 91) litera b) și alin (3) litera c) din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ Consiliului Local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.În conformitate cu prevederile din ordonanța de urgență a guvernului nr 57 din 2019 privind Codul administrativ , răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimonial administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respective ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art 7 alin (1) persoanele juridice de drept public ... *au obligația să efectueze inventarierea general a elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii definite la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege.*

Conform prevederilor art 286 din aceeași lege, constituie patrimoniu administrativ teritorial al bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrative teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care , potrivit legii sau prin natural or, sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau prin interes public național.

Potrivit prevederilor alin (4) al art 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ , domeniul public al Comunei Șipote este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public , intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Conform prevederilor legale :

Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniu instituțiilor publice OUG nr 103 din 2007 pentru modificarea și completarea ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniu instituțiilor publice și ordinal nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniu instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniu instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea .

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniu instituțiilor publice.Potrivit prevederilor art 289 din OUG nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , toate bunurile aparținând unităților administrative teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art 7 alin (1) din legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea general a elementelor de active și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția primarului comunei Șipote numărul 297 din 29 octombrie 2019 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Șipote , aferent anului 2019, numindu-se componența comisiei.

Scopul principal inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului Comunei Șipote și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada noiembrie – decembrie 2019 și au fost supuse inventarierii bunurile corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2019. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri, s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe destinatarii de bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului etnic al acestora în listele de inventariere imobilele necorporale și corporale. Aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării valorii din documentația existentă (devize) precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii. Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în listele de inventariere distinct.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont. Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform procesului verbal încheiat în soldurile din evidența contabilă. Situația patrimoniului Consiliului Local al comunei Șipote la 31 decembrie 2019 comparativ cu situația de la 31 decembrie 2018 se prezintă după cum urmează :

#### 1. Bunuri din domeniul privat al comunei Șipote

| Nr crt    | Denumire                        | Sold la 31.12.2018 | Sold la 31.12.2019 | Modificări |
|-----------|---------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
|           | <b>Total din care :</b>         | 3.236.938          | 4.002.025          |            |
| <b>1</b>  | Mijloace fixe din care :        |                    |                    |            |
| 1.1.      | Terenuri                        | 2.529.483          | 2.523.409          |            |
| 1.2.      | Clădiri                         | 504.255            | 504.255            |            |
| 1.3.      | Instalații tehnologice mijloace | 590.592            | 172.966            |            |
| 1.4.      | Mijloace transport              | 203.200            | 801.395            |            |
| <b>2.</b> | Obiecte de inventar             | 373.580            | 439.948            |            |

#### 2. Bunuri din domeniul public al Comunei Șipote :

Potrivit prevederilor art 3 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art 135 alin (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ teritoriale prin modurile prevăzute de lege.*

| Nr crt    | Denumire                | Sold la 31.12.2018 | Sold la 31.12.2019 | Modificări |
|-----------|-------------------------|--------------------|--------------------|------------|
|           | <b>Total din care :</b> | 46.852.943         | 47.661.146         |            |
| <b>1.</b> | Mijloace fixe din care  |                    |                    |            |
| 1.1.      | Terenuri                | 1.582.438          | 1.582.438          |            |
| 1.2       | Clădiri                 | 45.270.505         | 46.078.708         |            |

Modificările intervenite în cursul anului 2019 sa datorează reevaluării patrimoniului și includerii unor investiții în curs. La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat procesul verbal cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și de scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 554.445,87 lei.

Din procesul verbal numărul 8648 din 29 noiembrie 2019 ,intocmit de comisia de inventariere , a rezultat faptul că inventarierea generală a elemntelor de activ și de pasiv deținute de Comuna Șipote s-a efectuat cu respectarea prevederilor ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și in urma valorificării rezultatelor operatiunii de inventariere a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată in termenul legal , nu s-au constatat deficiente și nu s-au inregistrat diferente neexistând astfel de riscuri periclitării patrimoniului comunei .

Situația din 2019 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date in administrare , folosință, inchiriate sau concesionate unor autorități, instituții , altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare, incheindu-se in acest sens contractele cu beneficiarii respectivi ,

| Nr crt | Bunuri din domeniul public și privat                                    | Număr contracte | Suprafața  | Valoare lei  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1.     | Clădiri, domeniul privat închirieri                                     | 6               | 543,75     | 49.293,11    |
| 2.     | Teren domeniul privat concesionări                                      | 18              | 17.342,91  | 145.415,59   |
| 3.     | Teren domeniul public                                                   | 28              | 799.618,50 | 56.474,27    |
| 4.     | Administrare clădire școli                                              |                 |            | 4.960.607    |
| 5.     | Administrare aducțiune cu apă, sistem canalizare                        |                 |            | 4.329.453    |
| 6.     | Administrare sistem ecologic de colectare selectivă deșeurilor menajere |                 |            | 2.412.559,84 |

Doamnelor și domnilor consilieri,

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2019 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Șipote , s-a realizat in mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei Comunei Șipote , administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora , in conformitate cu prevederile legale in vigoare .



**Vizat pentru legalitate ,**  
**Secretar al Comunei Șipote**  
**Ursu Mariana**