



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA ALBESTI
CONSILIUL LOCAL

717005-com. Albesti, jud. Botosani; tel.:0231572140/fax:0231572140
e-mail:primaria.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr. 113 din 29.10.2021
privind aprobarea investitiei "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în
clădirile cu destinație unități de învățământ în comuna Albesti, județul Botosani "

Consiliul local al comunei Albesti întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - d) Ghidul de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirile publice;
 - e) Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
 - f) În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
 - g) Referatul de aprobare al Primarului Comunei Albesti în calitate sa de initiator;
 - h) Raportul de specialitate al doamnei Consilier superior Leonte Carolina;
 - i) Raportul de avizare al comisiei economice din cadrul Consiliului local Albesti;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba participarea **Comunei Albesti** în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. Comuna Albesti va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și ale contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, în conformitate cu Art. 12 e) din Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului/obiectivelor
- Isi exprima acordul privind **susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 550.628,59 lei, din care TVA 87.915,49. lei.**

Valoarea totală a proiectului este de . 3.499.997,39 lei cu TVA, din care TVA 558.823,12 lei

Valoarea eligibilă a proiectului cu TVA 2.949.368,80 , din care TVA 470.907,63 lei

Ajutorul financiar nerambursabil este de .2.654.432,00 lei cu TVA

Contribuția proprie este de 294.937,00 lei cu TVA.

Art. 3 - Se aproba devizul general si indicatorii tehnico-economici ai DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – **proiect nr. 16/2021 elaborator S.C. BCREW37 S.R.L.- IASI** , ce va fi depus in cadrul Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice – denumit in continuare PROGRAM. Indicatorii tehnico economici sunt cei detaliati in cadrul **D.A.L.I.** – atasat. **Valoarea totala a obiectivului este 3.499.997,39 cu TVA (2.941.174,27 lei fara TVA) din care C+M: 2.301.449,27 Lei, valoare inclusiv TVA, conform devizului general anexat la prezenta hotarare.**

Art.4 - Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Albesti in relatia cu Administratia Fondului de Mediu este domnul Primar Amarandei Mihai .

Art. 5. –Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Albesti.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Albesti, Biroului financiar contabil si achizitii publice și Institutiei Prefectulu –Județul Botosani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Bradutu Petru BRASOVEANU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
George Daniel NEAMTU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi din cei 14 consilieri prezenți.
Nr.consilieri în funcție= 14

Anexa 1 la HCL nr. 113 din 29.10.2021

Descrierea sumara a investitiei
proapse a fi realizate prin proiect

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii consta in cresterea eficientei energetice a Scolii primare nr.2 Buimaceni , comuna Albesti, judetul Botosani

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.
- Îmbunătățirea performanțelor energetice.
- Reducerea consumului termic.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA si, respectiv, fara TVA din care constructii-montaj C+M, in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare investitie	LEI
1.	Valoarea investitie cu TVA	3.499.997,39
2.	Valorea C+M cu TVA	2.301.449,27
3	Valoarea eligibila cu TVA	2.949.368,80
4.	Valorea C+M eligibila cu TVA	1.848.788,90
Nr. crt.	Valore investitie	LEI
1.	Valoarea investitie fara TVA	2.941.174,27
2.	Valoarea C+M fara TVA	1.933.990,98
3	Valoarea eligibila fara TVA	2.478.461,17
4.	Valoarea C+M eligibila fara TVA	1.553.604,12

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Principalii indicatori tehnici sunt:

Regim de inaltime: parter

Suprafata construita: 496,23 mp;

Suprafata desfasurata: 496,23 mp

Arie construita: 496,23 mp

Arie desfasurata construita: 496,23 mp.

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si titna fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari (cu TVA) – valoare investitie 3.499.997,39 lei din care C+M 2.301.449,27 lei

Indicatori socioeconomi ci si de impact

Eficien ta energetic a este o condi tie absolut necesara, daca Romania doreste sa atinga aceste obiective ambitioase in domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil in urmatoorii ani, datorita tendintei reglementarilor in vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piata unica a energiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala, asa cum a fost cazul pana acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati Romania pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor in investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

Eficien ta energetic a trebuie sa devina o prioritate fundamentala pentru Romania.

Acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii transpuse in:

- Legea nr. 121/2014 privind eficien ta energetic a
- HG nr. 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a Romaniei - Orizonturi 2013-2020-2030
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a Romaniei 2007 - 2020, actualizata pentru perioada 2011-2020
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica Legea 372/2005 privind performanta energetic a a cladirilor, republicata
- O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala.

Indicatori calitativi

- Investitie realizata conform reglementarilor tehnice in vigoare.
- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.

Durata de realizare a investitiei (luni)

Durata totala estimata este de luni.

Estimari privind forta de munca creata ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca ocupata prin realizarea investitiei:
de locuri de munca
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare:
Se pastreaza personalul existent

Proiectul de investitie va asigura atingerea următorilor parametri de eficientizare cu costuri optime:

- Consumului de energie primară 57,38%.
- Reducerea cantității emisiilor totale de CO₂ cu 85,44%

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Bradutu Petru BRASOVEANU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
George Daniel NEAMTU

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile **ELIGIBILE** necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GENTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI ÎN CLADIRILE CU DESTINAȚIE DE UNITATI DE
INVATAMANT - COM. ALBESTI, JUD. BOTOSANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.00	2	3	4.00	5.00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.872,40	735,76	4.608,16
3.5	Proiectare	106.360,00	20.208,40	126.568,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.860,00	4.343,40	27.203,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul proiectului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.140,00	2.116,60	13.256,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.140,00	976,60	6.116,60
	TOTAL CAPITOLUL 3	177.754,75	33.773,40	211.528,15



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile **ELIGIBILE** necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GĂSIREA ÎNTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE
INVATAMANT - COM. ALBESTI, JUD. BOTOȘANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.00	2	3	4.00	5.00
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.872,40	735,76	4.608,16
3.5	Proiectare	106.360,00	20.208,40	126.568,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.860,00	4.343,40	27.203,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul proiectului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.140,00	2.116,60	13.256,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.140,00	976,60	6.116,60
	TOTAL CAPITOLUL 3	177.754,75	33.773,40	211.528,15



CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații tip	1.513.103,85	287.489,73	1.800.593,58
4.1.1	Arhitectura și rezistență- MASURI DE TIP I	739.780,37	140.558,27	880.338,64
4.1.1.1	Măsurile de TIP I lit a)-I,2 prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie eficientă energetică și termoizolare goluri tamplarie cu polistiren extrudat 3 cm, inclusiv refacere	181.716,71	34.526,17	216.242,88
4.1.1.2	Măsurile de TIP I lit a)-3 izolare termică a fațadelor -termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm+ termoizolarea soclului cu polistiren expandat de 10 cm, inclusiv protecție termoizolatie și finisaj exterior	356.307,35	67.698,40	424.005,75
4.1.1.3	Măsurile de TIP I lit a)-4 izolare termică a planșeului peste ultimul nivel - aplicarea a 25 cm de vată minerală bazaltică, protejată cu bariera de vapori la interior, iar la exterior cu podina din lemn	139.257,16	26.458,86	165.716,02
4.1.1.4	Măsurile de tip I-a)-5. izolare termică a planșeului peste sol-desfacere și refacere planșeu, cu polistiren extrudat 5 cm și refacere finisaj pardoseli	62.499,15	11.874,84	74.373,99
4.1.2	Arhitectura și rezistență- MASURI DE TIP II	551.423,53	104.770,47	656.194,00
4.1.2.1	Măsurile de TIP II- lit a)-Inlocuirea șarpantei și a învelitorii și lit j) repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă	292.057,88	55.491,00	347.548,88
4.1.2.2	Măsurile de TIP II- lit d)- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	240.526,54	45.700,04	286.226,58
4.1.2.3	Măsurile de TIP II- lit e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii	18.839,11	3.579,43	22.418,54
4.1.3	Instalații - MASURI DE TIP I	221.899,95	42.160,99	264.060,94
4.1.3.1	Măsurile de TIP I lit b)-alin. 1-inlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolare termică a acestuia, montarea robinetelor automate de presiune diferențială/; alin. 3-inlocuire corpuri de încălzire statice	118.214,52	22.460,76	140.675,28
4.1.3.2	Măsurile de TIP I lit c): alin. 1) - reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; alin. 2) - montarea corpurilor de iluminat tip LED; alin. 3) - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;	103.685,43	19.700,23	123.385,66
4.1.3.3	Măsurile de TIP I lit d)-asigurarea calității aerului interior prin montarea unui sistem de climatizare și ventilație și prevederea de soluții de ventilație mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale tip I	11.919,12	2.264,63	14.183,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj tip I	528.500,00	100.415,00	628.915,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.053.522,97	390.169,36	2.443.692,33
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.581,15	5.430,42	34.011,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.581,15	5.430,42	34.011,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	217.102,30	41.249,44	258.351,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		247.183,44	46.964,85	294.148,31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.478.461,17	470.907,63	2.949.368,80
din care: C+M C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.553.604,12	295.184,78	1.848.788,90

DIN ROMANIA
9693
Tedy-Sorin
SORIN
Arhitect cu drept de semnătură

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GĂTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COM. ALBESȚI, JUD. BOTOSANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12.033,67	2.286,40	14.320,07
	TOTAL CAPITOLUL 2	12.033,67	2.286,40	14.320,07
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.872,40	735,76	4.608,16
3.5	Proiectare	109.860,00	20.873,40	130.733,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.860,00	4.343,40	27.203,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul proiectului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	191.732,40	36.429,16	228.161,56
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.880.323,29	357.261,43	2.237.584,72
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	13.052,87	2.480,05	15.532,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	535.500,00	101.745,00	637.245,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.428.876,16	461.486,47	2.890.362,63



CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații tip	1.513.103,85	287.489,73	1.800.593,58
4.1.1	Arhitectura și rezistența- MASURI DE TIP I	739.780,37	140.558,27	880.338,64
4.1.1.1	Măsurile de TIP I lit a)-1,2 prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie eficientă energetică și termoizolare goluri tamplarie cu polistiren extrudat 3 cm, inclusiv refacere	181.716,71	34.526,17	216.242,88
4.1.1.2	Măsurile de TIP I lit a)-3 izolarea termică a fațadelor -termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm+ termoizolarea soclului cu polistiren expandat de 10 cm, inclusiv protecție termoizolație și finisaj exterior	356.307,35	67.698,40	424.005,75
4.1.1.3	Măsurile de TIP I lit a)-4 izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel - aplicarea a 25 cm de vată minerală bazaltică, protejată cu bariera de vapori la interior, iar la exterior cu podina din lemn	139.257,16	26.458,86	165.716,02
4.1.1.4	Măsurile de tip I-a)-5. izolarea termică a planșeului peste sol-desfacere și refacere planșeu, cu polistiren extrudat 5 cm și refacere finisaj pardoseli	62.499,15	11.874,84	74.373,99
4.1.2	Arhitectura și rezistența- MASURI DE TIP II	551.423,53	104.770,47	656.194,00
4.1.2.1	Măsurile de TIP II- lit a)-Înlocuirea șarpantei și a învelitorii și lit j) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă	292.057,88	55.491,00	347.548,88
4.1.2.2	Măsurile de TIP II- lit d)- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	240.526,54	45.700,04	286.226,58
4.1.2.3	Măsurile de TIP II- lit e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii	18.839,11	3.579,43	22.418,54
4.1.3	Instalații - MASURI DE TIP I	221.899,95	42.160,99	264.060,94
4.1.3.1	Măsurile de TIP I lit b)-alin. 1-înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, montarea robinetelor automate de presiune diferențială; alin. 3-înlocuire corpuri de încălzire statice	118.214,52	22.460,76	140.675,28
4.1.3.2	Măsurile de TIP I lit c): alin. 1J - reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; alin. 2) - montarea corpurilor de iluminat tip LED; alin. 3) - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;	103.685,43	19.700,23	123.385,66
4.1.3.3	Măsurile de TIP I lit d)-asigurarea calității aerului interior prin montarea unui sistem de climatizare și ventilație și prevederea de soluții de ventilație mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale tip I	11.919,12	2.264,63	14.183,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj tip I	528.500,00	100.415,00	628.915,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.053.522,97	390.169,36	2.443.692,33
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.581,15	5.430,42	34.011,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.581,15	5.430,42	34.011,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	217.102,30	41.249,44	258.351,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	247.183,44	46.964,85	294.148,31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.478.461,17	470.907,63	2.949.368,80
din care: C+M C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.553.604,12	300.295.184,78	1.848.788,90

DIN ROMANIA
 9693
 Tedy-Sorin
 ȘOPRON
 Arhitect cu drept de semnătură

5.1	Organizare de șantier	28.581,15	5.430,42	34.011,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.581,15	5.430,42	34.011,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.273,90	4.042,04	25.315,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	9.669,95	1.837,29	11.507,25
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1.933,99	367,46	2.301,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	9.669,95	1.837,29	11.507,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	257.176,98	48.863,63	306.040,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	308.532,03	58.621,09	367.153,13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.941.174,27	558.823,12	3.499.997,39
din care: C+M C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.933.990,98	367.458,29	2.301.449,27

