



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 698,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul - Adiacent, nr. 54, Jud. Constanța domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.140/28.10.2021, Referatul de aprobare nr.8633/15.06.2021 prezentate de doamna Primar Belu Anuța – Daniela prin care se propune privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 698,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul - Adiacent, nr.54 jud. Constanța, domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul nr.8632/15.06.2021 dat de compartimentul de specialitate, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Grosu Lucica, raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3.-pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 –pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.8634/15.06.2021 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 150/28.12.2012 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu,

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit." b", art.136, alin.(1),(8) art.139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.363 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului (teren) în suprafață de 698,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul - Adiacent, nr. 54 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu având nr. nr. cadastral 104094 conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 698,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul - Adiacent, nr. 54 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. cadastral 104094

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 698,00 m.p. situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul - Adiacent, nr. 54 Jud. Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 698€ fără TVA, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 698,00m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul - Adiacent, nr. 54 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 104094, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 698,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul - Adiacent, nr. 54 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 104094, conform Anexei 3 la prezenta.

Art.6. - Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare cumpărare care se va încheia cu câștigătorul licitației, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta

Art.7.- (1).Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

- Președinte: 1.Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2.Membrii: 2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Petre Floriana - consilier local;
10. Puiu Constantin - consilier local;
11. Sandu Adrian - consilire local;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

12. Turea Alexandru – consilier local

3. Secretar: Stan Mihaela - Mădălina - inspector principal.

(2). Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele

- analizează și evaluează candidaturile;
- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;
- analizează și evaluează ofertele;
- întocmește raportul de evaluare;
- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;
- desemnează câștigătorul licitației publice.

Art.8. Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Gheorghe Elena-inspector superior;
Gabriela Pariza-inspector superior;
Panfile Elena – secretar general.

Art.9.- (1) Se stabilește Comisia pentru soluționarea contestațiilor având următoarea componență:

Pariza Rodica - referent;
Stan Madalina Mihaela–inspector;
Mine Mihaela - inspector principal.

(2). Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare a ofertelor și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura superficiei prin licitație publică deschisă.

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cunparare în formă autentică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mihail Kogălniceanu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Secretarului comisiei de licitație, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru; - împotrivă; -abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

BOGZA MIHAELA OVIDIU

PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 29.10.2021
Nr.137