



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail:
primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>



Hotărârea nr. 133

[cu privire la aprobarea: „studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea suprafețelor de teren de 300 mp. identificat cadastral cu nr. 63744 și 300 mp. identificat cadastral cu nr. 63745, în vederea construirii atelier de creație produse camping”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25 noiembrie 2021,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul 20.785 din 24.11.2021 al doamnei Cobjuc Delia – consilier juridic cu atribuții în domeniul achizițiilor publice (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași), prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea suprafețelor de teren de 300 mp. identificat cadastral cu nr. 63744 și 300 mp. identificat cadastral cu nr. 63745, în vederea construirii atelier de creație produse camping”, raport întocmit în temeiul art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: raportului de evaluare înregistrat cu nr. 9.767 din 01.11.2021 întocmit de către SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL, proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.784 din 24.11.2021 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - **referatul de aprobare** înregistrat sub nr. 20.786 din 24.11.2021 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 20.798 din 25.11.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 20.798 din 25.11.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub 20.798 din 25.11.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul 20.798 din 25.11.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; avizului de legalitate emis de secretarul general al comunei Aroneanu, d-na Alexandru Anca Elena, în temeiul prevederilor art. 243 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 361 alin. (2) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă documentațiile constând în Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, Raport de evaluare în vederea concesionării prin licitație a **suprafețelor de teren de 300 mp. identificat cadastral cu nr. 63744 și 300 mp. identificat cadastral cu nr. 63745, în vederea construirii atelier de creație produse camping.**

(2) Documentațiile sunt prevăzute în Anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 02. (1) Se aprobă trecerea suprafeței de teren de 300 mp. având nr. cadastral 63744 din domeniul public al Comunei Aroneanu și din administrarea Consiliului Local Aroneanu în domeniul privat al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local Aroneanu.

(2) Se aprobă trecerea suprafața de teren de 300 mp. având nr. cadastral 65745 din domeniul public al Comunei Aroneanu și din administrarea Consiliului Local Aroneanu în domeniul privat al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local Aroneanu.

ART. 03. (1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea suprafețelor de teren mai sus menționate, în următoarea componență:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Locul de muncă	Funcția la locul de muncă	Funcția în cadrul comisiei
01.	Munteanu Paul - Sorin	Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași	Administrator public	Președinte
02.	Cobjuc Delia	Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași	Consilier juridic	Membru
03.	Androne Eduard-Nelu	Comuna Aroneanu	Inspector	Membru
04.	Un reprezentant de la D.G.F.P. Iași	D.G.F.P. Iași	-----	Membru
05.	Popa Ioana-Anda	Comuna Aroneanu- contract de prestări servicii	Contabil	Membru

(2) Secretariatul tehnico-administrativ al comisiei de evaluare pentru concesionarea terenurilor va fi asigurat de către doamna inspector Zamfirescu Eliza - Alexandra, din cadrul Comunei Aroneanu.

(3) Se desemnează, persoanele supleante, care pot fi numite în comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Locul de muncă	Funcția la locul de muncă
01.	Găleată Gheorghe	Comuna Aroneanu	Inspector
02.	Pleşcan Mădălina - Georgiana	Comuna Aroneanu	Inspector
03.	Jeleanu Elena	Comuna Aroneanu	Inspector

(4) Se împuternicește primarul comunei Aroneanu să stabilească prin act administrativ înlocuirea unui titular cu unul dintre membrii supleanți, în condițiile legii, precum și să numească, la propunerea președintelui comisiei de evaluare, cooptarea în cadrul comisiei a unor experți externi.

ART. 04. Se stabilește nivelul minim al redevenței anuale astfel cum este stabilit în raportul de evaluare și caietul de sarcini anexă la prezentul proiect de hotărâre.

ART. 05. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului și membrilor titulari și supleanți nominalizați mai sus pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Direcției controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro, prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 25 noiembrie 2021

Președinte de ședință,
Consilier local, Maricea Gângă



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 133/25.11.2021 ^1

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	25/11/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	2/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	2/12/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	2/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	2/12/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	2/12/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”