



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNI



Cod postal : 807075

tel : 036 330734 fax : 036 330830

HOTĂRÂREA nr.35
30.09.2021

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr.102831-C1-U22 - comuna Corni, nr. cad. 102831-C1-U22, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin

Inițiator : Prodan Vasile - primarul comunei Corni , Judetul Galati ;
Numărul și data înregistrării proiectului de hotărîre : 3120 din 21.09.2021 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin.(1) și art. 121 alin. (1-2) din Constituția României, revizuită;
- b) art. 9 , pct.1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, lit. d, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 362, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Iuând act de:

- a) Cererea d/lui Boldea Valentin , în calitate de reprezentant legal al CMI dr.Boldea Valentin – cod fiscal 21046175, înregistrată cu nr. 3113 din 21.09.2021 prin care solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu - având ca destinație- cabinet medical, situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați ;
- b) Hotararea Consiliului Local nr .30 din 28.07.2013 Privind : aprobarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corni
- c) Raportul de inițiere a proiectului de hotărîre , întocmit de d/l primar Prodan Vasile , înregistrat sub nr.3120 din 21.09.2021
- d) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr.3204 din 28.09.2021;
- e) Raportul Comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei;

In temeiul art. 196,alin(1) lit. a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative , cu modificările și completările ulterioare .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNI, întrunit în ședință extraordinară ,adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, în suprafață utilă totală de 125,34 mp din imobilul aparținând domeniului privat al Comunei Corni , situat administrativ în sat Corni, comuna Corni , Județul Galați, înscris în Cartea Funciară al comunei Corni cu nr.102831-C1, nr. Cadastral 102831-C1 , către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin, în vederea desfășurării activității medicale populației comunei Corni.

Art.2. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor și utilităților acordate în folosință gratuită, se suportă de către Cabinet Medical Individual Dr. Boldea Valentin

Art.3. Predarea–primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui protocol, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art.5. Primarul comunei Corni va aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale comuna Corni , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Corni, Institutiei Prefectului – Județul Galați , se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Corni și postare pe pagina de internet www.primariacorni.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRON DOINIȚA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ,
IONEL ALEXANDRU



Numărul total al consilierilor locali: **11**

Numărul consilierilor prezenți la ședință :11

Au votat : pentru = 11

împotrivă = 0

abțineri = 0



ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI CORNI



Cod postal : 807075

tel : 036 330830 fax : 036 330830

Nr.3120 din 21.09.2021

R A P O R T

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați, înscris în Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

Subsemnatul Prodan Vasile primarul comunei Corni , județul Galați , propun în conformitate cu prevederile art.136, alin 1 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ , inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați, înscris în Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin

Cele inițiate sunt motivate de :

- Cererea d/lui dr. Boldea Valentin înregistrat cu nr. 3113 din 21.09.2021 prin care solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu existent la parterului blocului comunal A în vederea desfășurării activității de asistență medicală primară populației comunei Corni ;
- Hotararea Consiliului Local nr .30 din 28.07.2013 Privind aprobarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corni
- art. 108, lit. d, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 362, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Fata de cele aratate ,in conformitate cu prevederile art. 136 , alin (3) , lit a) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,solicit compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , intocmirea unui raoprt pentru a se prezenta in cadrul sedintei consiliului local spre dezbatere si aprobare

PRIMAR,
PRODAN VASILE





ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI CORNI
Compartimentul administrativ

Cod postal : 807075

tel : 0236 330734 fax : 0236 330734

Nr.3204 din 28.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre inițiat de d/l Prodan Vasile – primarul comunei Corni ,privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați, inscris in Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

Constatind solicitarile d/lui Prodan Vasile - primarul comunei Corni , initiatorul unui proiect de hotarare pentru inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați, inscris in Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.,in conformitate cu prevederile art. 136 , alin (3) , lit a) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , constata ca proiectul de hotarare este legal și oportun

Cele initiate sunt motivate de :

- Hotararea Consiliului Local nr .30 din 28.07.2013 Privind aprobarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corni ;
- Extrasul de carte funciară cu numărul cadastral 102831-C1-U22- Cabinet medical cu suprafața utilă de 114,06 mp și separat magazie (11) S =5,64 mp,magazie(12) S = 5,64 mp. Suprafața utilă totală fiind de 125,34 mp
- art. 108, lit. d, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 362, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

De menționat faptul că finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor și utilităților acordate în folosință gratuită, se suportă de către Cabinet Medical Individual Dr. Boldea Valentin

Urmare cele mentionate ,suntem deacord ca proiectul de hotărâre inițiat să fie prezentat în cadrul ședinței consiliului local , factor decizional conform prevederilor art. 129, alin(6) ,lit.b) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ .

Intocmit ,
Mohoria Petrișor Luca-viceprimar



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNI

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Corni

RAPORT DE AVIZARE
Din 28.09.2021

În conformitate cu prevederile art.136,alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de specialitate nr 1 din cadrul consiliului local Corni, s-a întrunit în ședință pentru a analiza și aviza un proiect de hotărâre inițiat de d-l Prodan Vasile primarul comunei Corni

Documentele depuse pentru analiză și avizare cuprind :

1. Raportul de aprobare a initiatorului
2. Raport de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
3. Proiect de hotărâre privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni, comuna Corni, Județul Galați, înscris în Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

Constatînd, în urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței comisiei de specialitate, precum și a voturilor exprimate (5 voturi pentru și x voturi împotriva) că proiectul este fundamentat fapt pentru care

AVIZEAZA

Prezentarea în cadrul ședinței consiliului local Corni spre dezbateri și aprobare a proiectului de hotărâre privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni, comuna Corni, Județul Galați, înscris în Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

PRESEDINTE COMISIE ,

COSTIN GEORGICĂ

Membrii

Amuș Dumitru
Stamatin Fănel
Miron Doinița
Munteanu Răducu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNI

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local Corni

RAPORT DE AVIZARE
Din 29.09.2021

În conformitate cu prevederile art.136,alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,Comisia de specialitate nr 2 din cadrul consiliului local Corni , s-a întrunit în ședință pentru a analiza și aviza un proiect de hotărâre inițiat de d-l Prodan Vasile primarul comunei Corni

Documentele depuse pentru analiză și avizare cuprind :

- 1.Raportul de aprobare a initiatorului
- 2.Raport de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
3. Proiect de hotarare privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați, inscris in Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

Constatînd , în urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței comisiei de specialitate, precum și a voturilor exprimate (3 voturi pentru și x voturi împotriva) că proiectul este fundamentat fapt pentru care

AVIZEAZA

Prezentarea în cadrul ședinței consiliului local Corni spre dezbateri și aprobare a proiectelor de hotărâre privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical situat la parterului blocului comunal A din satul Corni , comuna Corni , Județul Galați, inscris in Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

PRESEDINTE COMISIE ,

Membrii

Miron Oana Roxana

Cristea Ion

Mohoria Petrișor Lică



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNI

Comisia de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Corni

RAPORT DE AVIZARE
Din 29-09.2021

În conformitate cu prevederile art.136,alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de specialitate nr 3 din cadrul consiliului local Corni, s-a întrunit în ședință pentru a analiza și aviza un proiect de hotărâre inițiat de d-l Prodan Vasile primarul comunei Corni.

Documentele depuse pentru analiză și avizare cuprind :

1. Raportul de aprobare a initiatorului
2. Raport de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
3. Proiect de hotărâre privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat la parterul blocului comunal A din satul Corni, comuna Corni, Județul Galați, înscris în Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

Constatînd, în urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței comisiei de specialitate, precum și a voturilor exprimate (3 voturi pentru și _x_ voturi împotriva) că proiectul este fundamentat fapt pentru care

AVIZEAZA

Prezentarea în cadrul ședinței consiliului local Corni spre dezbateri și aprobare a proiectului de hotărâre privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat la parterul blocului comunal A din satul Corni, comuna Corni, Județul Galați, înscris în Cartea Funciar nr.102831-C1-comuna Corni, nr. cad. 102831-C1, către Cabinetul Medical Individual Dr. Boldea Valentin.

PRESEDINTE COMISIE ,

Toma Ion

Membrii

Stănescu Costică
Rusu Mihai Săndel



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	34904
Ziua	06
Luna	05
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Corni

Electronic 102831-C1, Nr. Cadastral: 325-C1; Nr. Topo: -

Suprafata: 535

Parti comune: acoperis, casa scarii,

Observatii: Bloc de locuinte construit in anul 1977 P+2 etaje, suprafata construita desfasurata 1396mp.

CARTE FUNCİARA NR. 102831-C1

Nr. CF vechi: 147

Nr. tronson	Sca ra	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. CF individ	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-	1	Parter	13	22	102831-C1-U22	125,00	9267/73200	18534/100	Cabinet medical cu suprafata utila 114.06mp si separat magazie(11) S=5.64mp, magazie(12) S=5.64mp. Suprafata utila totala 125.34mp. Cota indiviza 0.1266%. Teren aferent 185.34mp
TOTAL						125,00			
Descriere									

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
39797 / 13.11.2007			
Act nr. de lotizare aut nr 1376/2007, tp nr 8368/27.10.2006, HG NR 562/05.06.2002, conform incheierii de carte funciara nr 2547/31.01.2007.			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL CORNI	(provenita din conversia CF 147)	
9100 / 08.02.2016			
Act administrativ nr. documentatie cadastrala aviz nr 9100, din 11.02.2016, emis de OCPI GALATI			
B4	Se inscrie C1- condominiu.	A1	
		-	

Unitate individuala Nr: 13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
34904 / 06.05.2016		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 3, din 02.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL CORNI, Anexa inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com. Corni		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA CORNI , CIF: 3437175, domeniu privat	-

C. Partea III. SARCINI

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

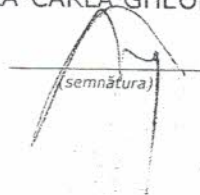
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Data soluționării,
18/05/2016

Data eliberării,
20/05/2016

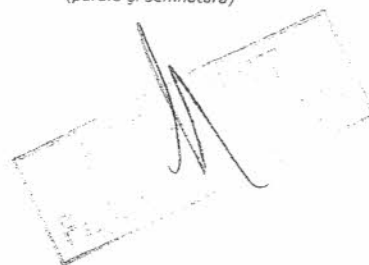
Asistent-registrator,
ANGELA-CARLA GHEORGHITA

(semnătura)



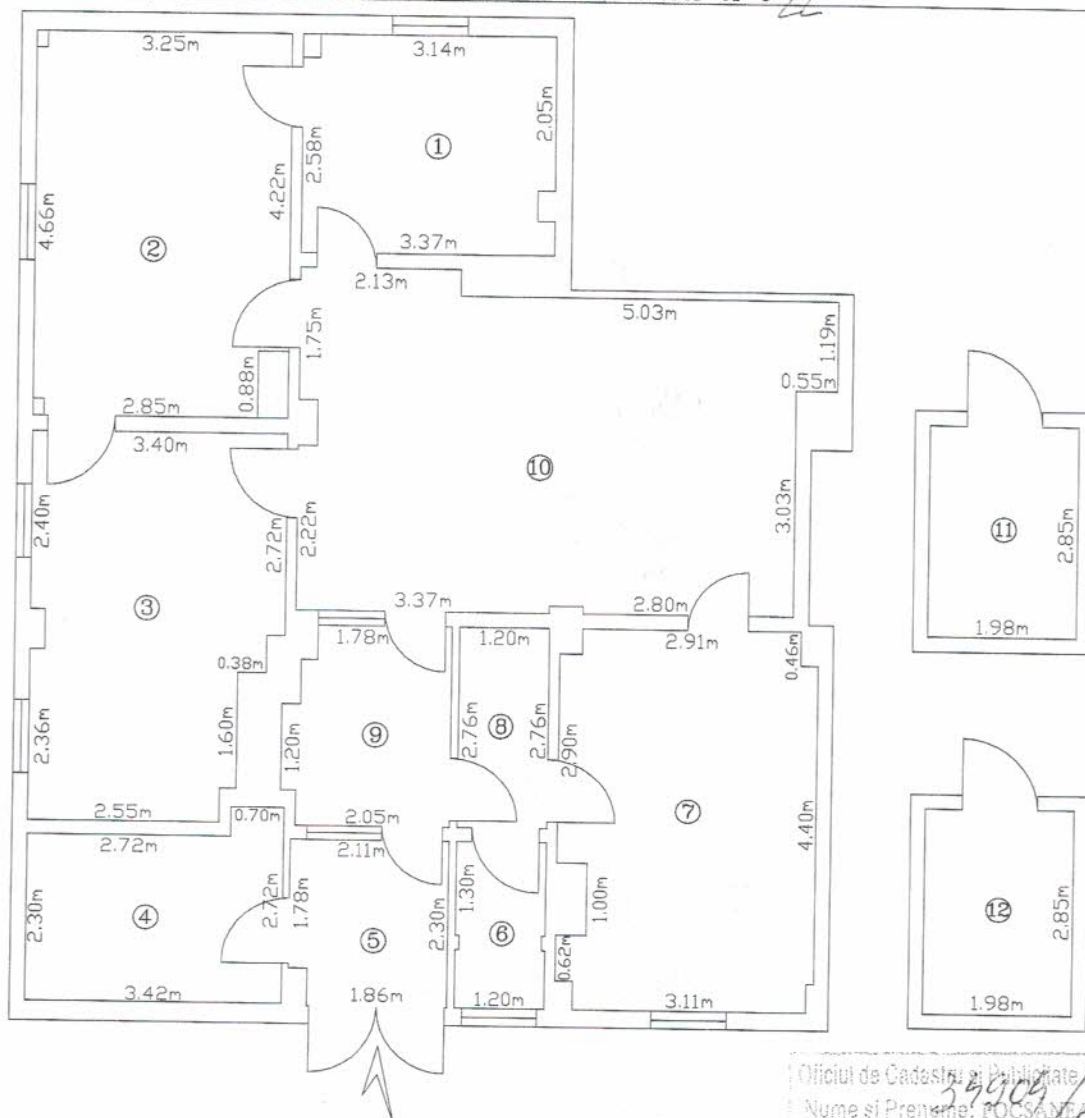
Referent,

(parafă și semnătura)



RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
325	1464	Corni, Cvaral 30, Parcela 1/2, Nr.155, Bl. 12 Apartamente
Carte Funciara colectiva nr.	102831-C1	Sc.1, Parter, Spatiul Nr.13 (Cabinet medical)
Cod unitate individuala(UI)	CF individuala	U.A.T.: Corni
		102831-C1-U 22



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nume si Prenume: FOCSANEANU ANDREIA

CONSILIER

1305 2016

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet medical	9.61
2	Cabinet medical	16.92
3	Cabinet medical	16.39
4	Cabinet medical	8.16
5	Hol	4.72
6	Magazie	2.74
7	Magazie	17.35
8	Magazie	3.31
9	Hol	5.74
10	Sala asteptare	29.12
Suprafata Utila =		114.06
11	Magazie	5.64
12	Magazie	5.64
Suprafata Utila Totala =		125.34
Executant, S.C. SC ALFA IM SRL		Data: APRILIE 2016
(semnatura, stampila)		
S.R.L. Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		

