



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA TANSA**

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170  
e-mail: [cltansa@yahoo.com](mailto:cltansa@yahoo.com), [www.primariatansa.ro](http://www.primariatansa.ro)

**Hotărârea nr. 95**

**privind dezmembrarea imobilului situat în sat Tansa, str. Brutăriei, nr. 26B, comuna Tansa, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63673 UAT Tansa, având număr cadastral 63673, imobil ce aparține domeniului public al U.A.T. Comuna Tansa, județul Iași**

Consiliul Local al Comunei Tansa, Județul Iași.

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 4300/27.10.2021 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Tansa, județul Iași, prin care propune dezmembrarea imobilului în suprafață de 12.537 mp, situat în sat Tansa, str. Brutăriei, nr. 26B, comuna Tansa, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63673 UAT Tansa, având număr cadastral 63673, imobil ce aparține domeniului public al U.A.T. Comuna Tansa, județul Iași în imobilele:
    1. 63701 situat în localitatea Tansa, str. Brutăriei, nr. 28, comuna Tansa, județul Iași, având suprafața de 2751 mp;
    2. 63702 situat în localitatea Tansa, str. Brutăriei, nr. 30, comuna Tansa, județul Iași, vând suprafața de 1334 mp;
    3. 63703 situat în localitatea Tansa, str. Brutăriei, nr. 32, comuna Tansa, județul Iași, având suprafața de 8452 mp.
  - Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis/16 mai 2002 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tansa – anexa nr. 75, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis/16 mai 2002, Hotărârea Consiliului Local Tansa nr. 22/22.08.1999;
  - Extrasul de Plan cadastral de Carte Funciară pentru imobilul având număr cadastral 63673, înscris în Cartea Funciară nr. 63673 UAT Tansa;
  - Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 169576/13.09.2021;
  - Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, coroborat cu Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c) și ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA TANSA**

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170  
e-mail: [cltansa@yahoo.com](mailto:cltansa@yahoo.com), [www.primariatansa.ro](http://www.primariatansa.ro)

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în sat Tansa, str. Brutăriei, nr. 26B, comuna Tansa, județul Iași, în suprafață de 12.537 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63673 UAT Tansa, având număr cadastral 63673, imobil ce aparține domeniului public al U.A.T. Comuna Tansa, județul Iași, în imobilele:**

- 1. 63701 situat în localitatea Tansa, str. Brutăriei, nr. 28, comuna Tansa, județul Iași, având suprafața de 2751 mp;**
- 2. 63702 situat în localitatea Tansa, str. Brutăriei, nr. 30, comuna Tansa, județul Iași, vând suprafața de 1334 mp;**
- 3. 63703 situat în localitatea Tansa, str. Brutăriei, nr. 32, comuna Tansa, județul Iași, având suprafața de 8452 mp.**

**Art.1. (2) Imobilul este identificat conform Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 63673 UAT Tansa și documentației - referat de admitere nr. 169576/13.09.2021, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Tansa, județul Iași, pentru semnarea actului de dezmembrare la notariat.**

**Art.3. Secretarul Comunei Tansa va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și va face publică prezenta hotărâre prin afișare.**

**Tansa, astăzi, 29.10.2021**

**Președinte de sedință,  
Consilier local,  
Ioan BRINZEI**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar (delegat)  
Mihaela Mardare**

**Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Tansa din data de 29 octombrie 2021, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, dintr-un număr de 12 consilieri prezenți.**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**  
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:  
0232/316797

|      |        |
|------|--------|
| Nr.  | 169576 |
| Ziua | 13     |
| Luna | 09     |
| Anul | 2021   |

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TANSA  
Domiciliul Loc: Tansa

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **169576** din data **13-09-2021**, vă informăm:

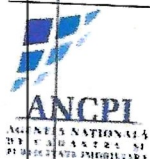
Imobilul situat in Loc. Tansa, Str BRUTARIEI, Nr. 26B, Jud. Iasi, Intravilan sat Tansa, str. Brutăriei, nr.26B, CC 2342 , comuna Tansa, jud. Iași, UAT Tansa avand numarul cadastral 63673 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63701** situat in Loc. Tansa, Str BRUTARIEI, Nr. 28, Jud. Iasi, UAT Tansa avand suprafata măsurată 2751 mp;
- 2) **63702** situat in Loc. Tansa, Str BRUTARIEI, Nr. 30, Jud. Iasi, UAT Tansa avand suprafata măsurată 1334 mp;
- 3) **63703** situat in Loc. Tansa, Str BRUTARIEI, Nr. 32, Jud. Iasi, UAT Tansa avand suprafata măsurată 8452 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 16-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Razvan Marius Popa**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 169576 |
| Ziua      | 13     |
| Luna      | 09     |
| Anul      | 2021   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 63673 / UAT Tansa**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

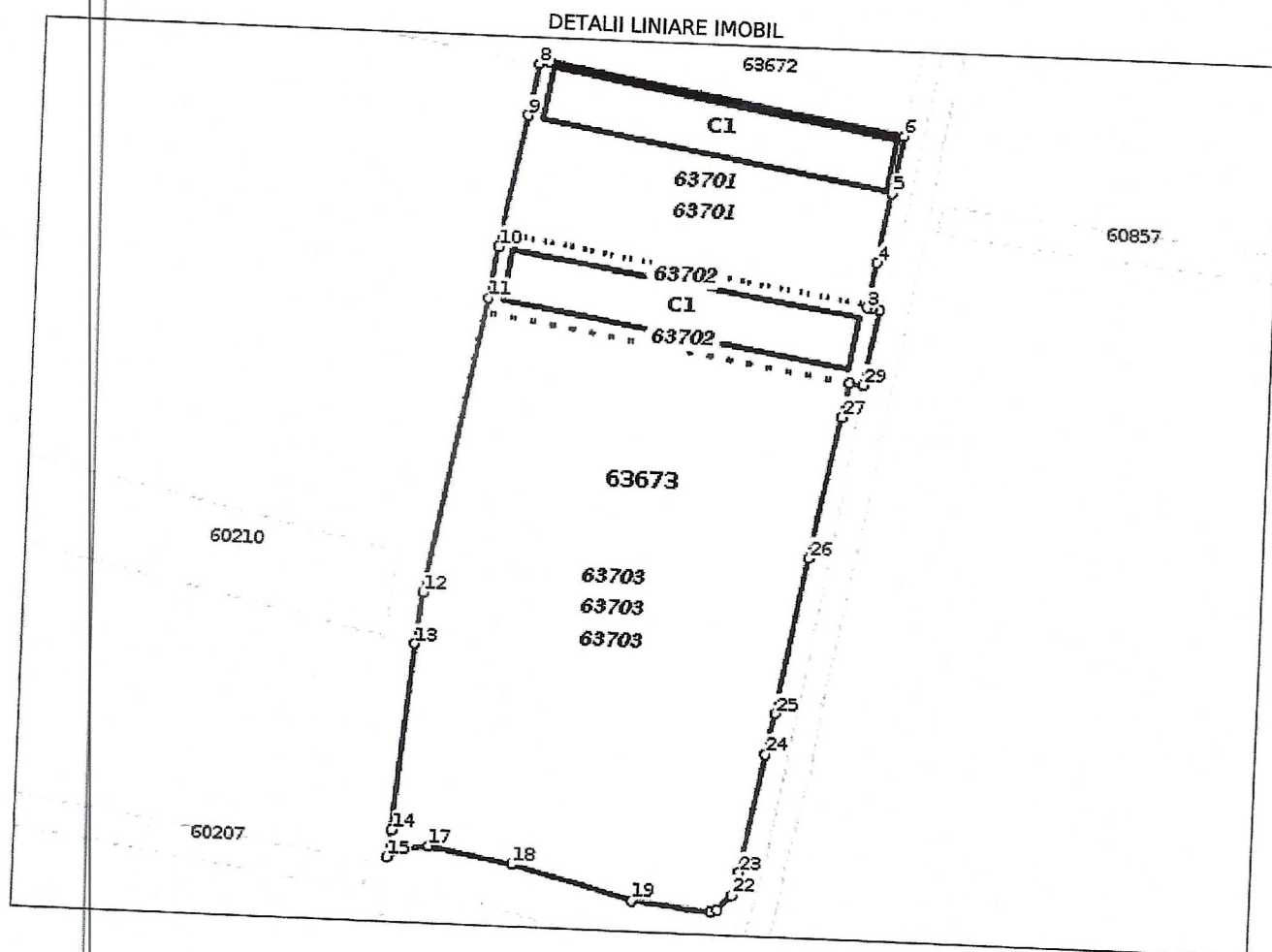
**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Tansa, Str Brutariei, Nr. 26B, Jud. Iasi, Intravilan sat  
Tansa, str. Brutăriei, nr.26B, CC 2342 , comuna Tansa, jud. Iași

Comuna/Oraș/Municipiu: Tansa

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 63673         | 12537     |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | curti constructii      | DA          | 12.537         | 72    | 2342    | CC 2342                |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>12.537</b>  |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt | Numar    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                      |
|-----|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 63673-C1 | constructii anexa      | 779          | Fara acte         | C2- anexă -(grajd) construit în anul 1968, 1 nivel, în suprafață construită la sol de 779 mp, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din azbest. |
| 2   | 63673-C2 | constructii anexa      | 788          | Fara acte         | C3- anexă -(grajd) construit în anul 1968, 1 nivel, în suprafață construită la sol de 788 mp, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din azbest. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.636               |
| 3             | 4             | 9.548               |
| 5             | 6             | 11.875              |
| 7             | 8             | 2.151               |
| 9             | 10            | 27.509              |
| 11            | 12            | 62.45               |
| 13            | 14            | 39.194              |
| 15            | 16            | 3.91                |
| 17            | 18            | 17.533              |
| 19            | 20            | 16.426              |
| 21            | 22            | 3.995               |
| 23            | 24            | 24.853              |
| 25            | 26            | 32.962              |
| 27            | 28            | 7.27                |
| 29            | 1             | 15.946              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 1.0                 |
| 4             | 5             | 14.596              |
| 6             | 7             | 74.763              |
| 8             | 9             | 10.951              |
| 10            | 11            | 10.876              |
| 12            | 13            | 10.732              |
| 14            | 15            | 5.713               |
| 16            | 17            | 5.123               |
| 18            | 19            | 25.883              |
| 20            | 21            | 1.399               |
| 22            | 23            | 5.068               |
| 24            | 25            | 9.105               |
| 26            | 27            | 29.795              |
| 28            | 29            | 2.879               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.  
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 169576       | 13.09.2021  | 16.09.2021       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 169576 înregistrată la data de 13.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                       |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1      | 63701                    | 2751           | Loc. Tansa, Str Brutariei, Nr. 28, Jud. Iasi |
| 2      | 63702                    | 1334           | Loc. Tansa, Str Brutariei, Nr. 30, Jud. Iasi |
| 3      | 63703                    | 8452           | Loc. Tansa, Str Brutariei, Nr. 32, Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 16-09-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Razvan Marius Popa**