

HOTARAREA NR. 193/25-11-2021
privind derogarea de la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat
prin HCL nr. 22/2010

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 25-11-2021;

Analizând

- prevederile Regulamentului local de Urbanism al Comunei Valea Lupului, aprobat prin HCL nr. 22/2010, Vol. II, Cap. VI Unități teritoriale de referință, Subcapitolul L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici,

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ART. 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

- prevederile art. 30 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Prin derogare de la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 22/2010, Vol. II, Cap. VI Unități teritoriale de referință, Subcapitolul L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici,

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ART. 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție, se vor aplica prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ART. 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 500,00 mp ADC.

Art. 2 Prin derogare de la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 22/2010, Vol. II,

Art. 40: ANEXELE REGULAMENTULUI ANEXA nr. 5: PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.3. - Construcții comerciale

5.3.1. - Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- **15 (cinsprezece) locuri de parcare auto la suprafata de maxim 250mp suprafata desfasurata a constructiei.**

- **25(douazeci si cinci) locuri de parcare auto de la 250-500 mp suprafată desfășurată a construcției**

- **pentru complexuri comerciale suprafata desfasurata a constructiei si locurile de parcare aferente se vor stabili printr-o documentatie de urbanism (PUZ).**

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Cadastru și fond funciar și, spre știință, Prefectului Județului Iași.



Președinte de sedinta

Julian Mihaila

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general UAT

Potochina Agnes Ela

Nr. 193/25-11-2021

Total consilieri locali 17

Prezenti 17

Pentru 17

Impotriva –

Abtineri --