



**ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA–CONSILIUL LOCAL**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr.11/21.04.2021

referitor la indexarea si stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al orașului Corabia având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 4016/04.03.2021 inițiat de primarul orașului Corabia;
- Referatul de aprobare nr. 4017/04.03.2021;
- Raportul nr. 4018/04.03.2020 al Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Rata inflației de 2,6% comunicată de către MDRAP;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 139 alin (1), (3) lit. c și 196 (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba indexarea cu rata inflației, respectiv de 2,6%, a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul 2022.

Art. 2. - Se stabilesc impozitele și taxele locale, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aproba procedurile conform anexelor nr.2,3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aproba anularea creanțelor fiscale restante la data de 31.12.2021, mai mici de 40 lei.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului Taxe și Impozite Locale și Prefectului Județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BACANU IONUT**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
FLORESCU VASILE**

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru **9**
- voturi contra **7**
- abțineri **1**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONS. LOCAL CORABIA NR.11/21.04.2021 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²	21/04/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului Corabia ²⁾	07/05/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05/05/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07/05/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/05/2021	

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.

11/21.04.2024

Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2022

I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii.			
Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabelul următor: (Art.457 din Codul fiscal)			
Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice -Art. 457 alin. (1) din Codul fiscal			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
			0,08%
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2022		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	1113,98	668.80	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic			
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334.40	222.58	

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		222.58	194.89
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		139.52	83.06
		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - Art. 458 alin. (1) din Codul fiscal		0.6%	
Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice - Art. 460 alin. (1) din Codul fiscal		0.08%	
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice - Art. 460 alin. (2) din Codul fiscal		1,3%	
Art. 462 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/taxe pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de:		10%	

II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN-Corabia localitate de rangul III

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos- Art. 465 alin. (2) din Codul fiscal:

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022				
Zona în cadrul localității				
Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități				
I	II	III	IV	V
A		5832,94		
B		3963,89		
C		1882,90		
D		1095,87		

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor - Art. 465 alin. (4) :					
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	30,88	23,43	21,30	17,04
2	Pășune	23,43	21,30	17,04	14,91
3	Fâneată	23,43	21,30	17,04	14,91
4	Vie	51,12	39,41	30,88	21,30
5	Livadă	58,57	51,12	39,41	30,88
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30,88	23,43	21,30	17,04
7	Teren cu ape	17,04	14,91	8,52	0,00
8	Drumuri și căi ferate	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00
Nota: Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 (corespunzător rangului localității)- Art.465(5) din Codul fiscal:					

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel - Art. 465 alin. (7) din Codul fiscal		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
- lei/ha -		Categorie de folosință	
1	Teren cu construcții		24,49
2	Teren arabil		46,86
3	Pășune		22,37
4	Fâneată		22,37

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53.25
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0,00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53.25
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0,00
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8.52
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0,00
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1.07
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28.76
9	Drumuri și căi ferate	0,00
10	Teren neproductiv	0,00

Nota: Având în vedere ca localitatea Corabia este localitate de rangul III, totalul obținut prin înmulțirea terenului, exprimat în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la art.457(6) din Codul fiscal corespunzător zonei "C" adică 2,10.

Art. 467 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de:	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 10%
---	---

III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	
În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor - Art. 470 alin. (2) din Codul fiscal :	
N r . c r t .	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 indexate cu rata inflației de 2.6% Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,52
2 Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,58
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20,23
4 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79,87
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	160,82
6 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	322,69
7 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	26,62
8 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	33,02
9 Tractoare înmatriculate	20,23
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	
În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local- Art. 470 alin. (3) din Codul fiscal	
	50%
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - lei/200 cm³ - * 4,26 6,39 167,21 * grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 Impozitul (în lei/an) Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute Alte sisteme de suspensie axele motoare	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	
I	două axe

		0,00	154,66
		154,66	428,69
		428,69	603,08
		603,08	1364,97
		603,08	1364,97
I			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		
5	Masa de cel puțin 18 tone		
II			
3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,66	268,84
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268,84	552,22
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,22	717,26
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	717,26	1106,51
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1106,51	1718,93
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1106,51	1718,93
7	Masa de cel puțin 26 tone		
III			
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717,26	727,64
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	727,64	1135,57
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1135,57	1803,01
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1803,01	2674,93
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1803,01	2674,93
6	Masa de cel puțin 32 tone	1803,01	2674,93

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie axele motoare, majorate	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			
I 2 + 1 axe		0,00	0,00
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone			6

	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0,00	0,00	0,00
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0,00	69,55	69,55
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,55	159,85	159,85
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,85	373,68	373,68
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,68	482,67	482,67
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482,67	871,92	871,92
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871,92	1528,97	1528,97
	9	Masa de cel puțin 28 tone	871,92		
I	2 + 2 axe		149,47	348,77	348,77
I	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	348,77	572,98	572,98
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	572,98	841,82	841,82
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	841,82	1016,20	1016,20
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1016,20	1669,10	1669,10
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1669,10	2315,78	2315,78
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2315,78	3516,74	3516,74
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2315,8	3516,74	3516,74
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2315,8		
	9	Masa de cel puțin 38 tone			
I	2 + 3 axe		1843,5	2565,94	2565,94
I	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2565,9	3486,64	3486,64
I	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2565,9		
	3	Masa de cel puțin 40 tone			
I	3 + 2 axe		1649,8	2261,80	2261,80
V	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2261,8	3128,53	3128,53
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3128,5	4627,40	4627,40
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3128,5		
	4	Masa de cel puțin 44 tone			
V	3 + 3 axe		925,9	1120,00	1120,00
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1120	1674,29
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1674,3	2664,55
4	Masa de cel puțin 44 tone	1674,3	2664,55

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor- Art. 470 alin. (7) din Codul fiscal :		
Remorci, semiremorci sau rulote		
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
Impozit - lei -		
9,58		
38,34		
57,50		
71,36		

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		312,04
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		546,34
Art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal		
Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de:		10%

IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban - Art. 474 alin. (1) din Codul fiscal	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 indexate cu rata inflației de 2.6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10) din Codul fiscal	16
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice- Art. 474 alin. (14) din Codul fiscal	8
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente- Art. 474 alin. (15) din Codul fiscal	15
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă- Art. 474 alin. (16) din Codul fiscal	9

Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol- Art. 475 alin. (2) din Codul fiscal	66
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv- Art. 475 alin. (3) lit. a) din Codul fiscal	Xxxx
Pana la 20 mp	112
Intre 21-50 mp	223
Intre 51-80 mp	334
Intre 81-100 mp	445
Intre 101-150 mp	557
Peste 150 mp	669
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ² - Art. 475 alin. (3) lit. b) din Codul fiscal	669

V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate- Art. 477 alin. (5) COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 3%	
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate- Art. 478 alin. (2) din Codul fiscal NIVELURILE STABILE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei/m² sau fracțiune de m² - 35,14 25,56	

VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Impozitul pe spectacole- Art. 481 alin. (2) din Codul fiscal			
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională			0.5%
			5%
VII – ALTE TAXE LOCALE			
			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*. Art. 486 alin. (4) ➤ din Codul fiscal			557
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri. Art. 486 alin. (5) ➤ din Codul fiscal			35
			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - lei -
Taxa pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)Elevii și studenții beneficiază de reducere 50%			3
Taxe piața – targ- domeniul public si privat:			Xxxx
1) Vanzari animale si pasari bovine, bubaline, cabaline adulte			12 lei/cap
porcine peste 6 luni			6 lei/cap
porcine sub 6 luni			4 lei/cap
ovine si caprine adulte			4 lei/cap
animale mici si pasari			2 lei/cap

pui de o zi		0,1 lei/cap
vinzare cereale		1 leu /sac
2) Ocupare mese, tarabe pentru desfacere legume, fructe, citrice, coloniale ,rasaduri, flori, zarzavaturi,		5 lei/buc
3) Vanzare oua		0,05 lei/buc
4)Depozitarea marfurilor pe teren public		6 lei/mp/zi
5) Utilizare mese, tarabe proprii pe teren public		5 lei/mp/zi
6) Vanzare obiecte de ocazie pe teren public		5 lei/mp/zi
7) Inchiriere cantare cu greutate		6 lei/mp/zi
8) Vanzare peste in locuri publice		0,6 lei/kg
9) Utilizare agregate frigorifice		19 lei/buc
10) Vanzare produse lactate in locuri publice		0,6 lei/kg
11) Vanzare ulei vrac in locuri publice		0,05 lei/kg
12) Parcare autoturisme in locuri amenajate		1 leu/ora
13) Parcare autoutilitare sub 2,5 tone in locuri amenajate		2 lei/ora
14) Parcare autovehicule peste 2.5 tone in locuri amenajate		3 lei/ora
15) Ocupare teren domeniul public pentru desfasurare activitati de comert, alimentatie publica pentru o perioada mai mare de o luna(terase, trotuare, etc)		0,5 lei /mp/ zi sezon (mai, iunie, iulie, august, septembrie si octombrie) 0.2 lei/mp/zi extrasezon (ianuarie, februarie, martie, aprilie, noiembrie si decembrie)
16) Taxa ocupare domeniu public pentru activitati ocazionale(circ, jocuri distractive, etc.)		0,3 lei/ mp/ zi

17) Taxa pentru utilizarea temporara a terenurilor publice de comercianti de ocazie (targ anual, vanzari marisoare, flori, etc.) - pentru suprafete ce depasesc 10mp se vor aplica reduceri la taxa de 6 lei/mp/zi, astfel: a) 10% pentru suprafetele cuprinse intre 10 -20 mp b) 20% pentru suprafetele cuprinse intre 20 -30 mp c) 30% pentru suprafetele cuprinse intre 30 -40 mp d) 40% pentru suprafetele cuprinse intre 40 -50 mp e) 50% pentru suprafetele ce depasesc 50mp.	10 lei/ mp/ zi
18) Taxa vanzare in alte sectoare din piata si targ pentru persoane juridice (SC, IF.)	12 lei/ mp/ zi
19) Taxa eliberare si viza anuala autorizatie pentru acces pe domeniul public cu autovehicule apartinand distribuitorilor de marfuri:	
a) autovehicule cu capacitate de pana la 3.5 to	7 lei/zi, 53 lei/luna, 266 lei/an
b) autovehicule cu capacitate de peste 3.5 to	10 lei/zi, 75 lei/luna, 372 lei/an
20) Taxa pentru depozitarea materialelor pe domeniul public	4 lei/mp/zi
21) Taxa inchiriere sala Casa de cultura	161 lei/ora
22) Taxa pentru inchiriere autoscara	107 lei/ora
23) Taxa inregistrare contracte de arenda	12 lei/contract
24) Taxa certificat stocare auto radiate din circulatie	12 lei
25) Taxa de insamantare artificiala la bovine matca	22 lei
26) Taxa certificat de atestare fiscala, daca se elibereaza in aceeasi zi cu solicitarea	10 lei
27) Taxa viza fisa de inmatriculare/ contract de instrainare/ dobandire, radiere, daca se elibereaza in aceeasi zi cu solicitarea	10 lei
28) Taxa eliberare copii, certificate, adeverinte * * adeverintele solicitate pentru ingrijire sociala si medicala, asistenta sociala pentru copil, familie si persoane cu handicap sunt scutite	6 lei
29) Taxa masurare terenuri si certificare masuratori - intravilan - extravilan	X 25 lei 31 lei/ha

- spații comerciale sau locuințe	12 lei/obiectiv
NOTĂ: Se înserează atâtătea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor/subdiviziunii administrativ-teritoriale.	

VIII – TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale- Art. 484 alin(1) din Codul fiscal

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1.	Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea nr. 230/2006- HCL 88/01.12.2006	Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public an/gospodarie	12.00
2.	Art.2 din HCL nr.70 din 20,07,2018	Taxe de parcare lei/ora	1.00
3.	Art. III din HCL 28/30,03,2018	Taxa pentru viza anuală a atestatului de producător	22.00
4.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...HCL 106/25.11.2015	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	107.00
5.	HCL nr.32 din 31,03,2015	Taxa pentru întocmirea dosarului pentru vânzarea cumpararea terenurilor în extravilan	32.00
6.	HCL NR.129 DIN 28.12.2018	Taxa specială de salubritate persoane fizice lei/luna/persoana	12,52
7.	HCL NR.129 DIN 28.12.2018	Taxa specială de salubritate persoane juridice lei/tona	372,97

IX – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022*
„(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.” Art. 489 alin. (2)	0%

*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	
Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv- Art. 489 alin. (4) din Codul fiscal	200-500%
Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan- Art. 489 alin. (5) din Codul fiscal	200-500%

X – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) Ț - Art. 493 din Codul fiscal	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Ț lit. a) se sancționează cu amendă (depunerea peste termen a declarațiilor de impunere);	- lei -
Ț lit. b) se sancționează cu amendă(nedepunerea declarațiilor de impunere)	78 – 311
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	311 – 776
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	362 – 1759
	557 – 2785
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. Ț Ț Ț	

XI REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL	
Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	Art. 456 alin. (2) Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: a) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia; b) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscută fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare; c) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în ajutor social(beneficiarii Legii 416/2001); d) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare; Art. 456 alin.(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2.	

Art. 464 alin. (2)

Se acorda scutire a impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscutei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în ajutor social(beneficiarii Legii 416/2001);
- c) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- d) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Art. 464 alin. (3)

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Președinte de sedință,

Secretar general,
Jr.Florescu Vasile

ANEXA NR. 2 LA HCL
NR. 11/21.04.2021

**PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE SI A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

1.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicesc angajații compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare. Nota de constatare privind starea de fapt a clădirii, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acesta nota de constatare, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acesta nota de constatare se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streșină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2

☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Geamuri sparte. Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate	2

	incidental. Posibilă remedierea punctuală.	
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- ☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- ☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- ☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctajul procentual până la 50%, inclusiv			
☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de peste 50,00% .			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

2.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, oricce tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria Corabia, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul orașului Corabia, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens (urbanism) să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare (însoțită de fotografii si acte doveditoare) și nota de constatare .
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atestă ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise către primarul orașului Corabia care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut (acoperit de buruieni, stare de paragina)	33
☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	33

☐ Cu imprejmui	0
☐ Fara imprejmui, imprejmuire degradata	34

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual de 50,00%, inclusiv.

☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de peste 50,00% .

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Președinte de sedință,

Secretar general.
Florescu Vasile

LA H.C.L. NR. 11/21.04.2021

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice acordate conform art.456 alin(2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri în anul 2022 sunt cele cuprinse în Anexa nr. 1- Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2022 capitolul XI- Scutiri acordate de Consiliul Local pct.1, scutiri acordate în baza prevederilor art.456 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă numai pe bază de cerere însoțită de următoarele acte:

- a) copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
- b) acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.);
- c) copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

∞ **Proces-verbal de receptie** pentru cladirea noua cu destinatia de locuinta realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

∞ **Certificat de revolutionar** pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

∞ **Adeverință** eliberata de Serviciul de asistenta sociala privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 pentru persoanele ale căror venituri lunare constau în ajutor social;

∞ **Proces-verbal de receptie** de receptie la terminarea lucrarilor pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și

completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului când scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2022, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

Președinte de sedință,

Secretar general,
Vasile Florescu

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe teren pentru persoanele fizice acordate conform art. 464 (2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe teren în anul 2022 sunt cele cuprinse în Anexa nr. 1- Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2022 capitolul XI- Scutiri acordate de Consiliul Local pct.2, scutiri acordate în baza prevederilor art.464 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere însoțită de următoarele acte:

- a) copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
- b) actele doveditoare ale proprietății (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.);
- c) copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

∞ **Certificat de revoluționar** pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

∞ **Adeverință** eliberata de Serviciul de asistentă socială privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 pentru persoanele ale căror venituri lunare constau în ajutor social;

∞ **Extras de carte funciară** eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Olt pentru terenul situat în extravilan și copii ale documentelor de plată;

∞ **Copia autorizației de cercetare arheologică** sistematică sau preventivă.

Art.4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe clădiri și teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului cand scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2022, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei, până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

Președinte de sedință,

Secretar general,
Florescu Vasile