

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 75
Din 30.09.2021

Privind : aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 173 m.p., proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.7A, T-68,P-373/7, comuna Chiscani, Județul Brăila, către Societatea de Tratament Balnear TBRCM SA, prin reprezentant

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate al compartimentului impozite și taxe, compartimentului urbanism și compartimentului juridic ;

- Cererea nr.74/2021 a Societății de Tratament Balnear TBRCM SA, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.4224/2021

- Raportul de evaluare asupra terenului –întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin ;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2 ;

- Prevederile H.C.L.nr.50/30.06.2021 privind completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, pozitia nr. 104 din Anexa ;

- Cap.IV.punct 4.8. lit.b) din anexa la HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90 / 2017 privind actualizarea Regulamentului privind inchirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL 30/2016;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, asupra terenului intravilan în suprafață de 173 m.p., proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.7A, T-68,P-373/7, nr. CF 78505, nr.cadastral 78505, comuna Chiscani, Județul Brăila, către Societatea de Tratament Balnear TBRCM SA, prin reprezentant Cristian Nicolae.

(2) Se stabilește prețul suprafeței în cuantum de 22, 44 lei/mp/an.

(3) Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3 Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

Art.4 Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea suprafeței.

Art. 5 Taxele notariale, cele privind înscrierea în Cartea Funciară precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR vor fi suportate de beneficiarul suprafeței.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani , prin compartimentele de specialitate, iar Secretarul General al comunei Chiscani o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOGDAN RELU



Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**