



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA NĂENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea P.U.Z. „ CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC”
în extravilanul satului Fintesti, comuna Naeni, judetul Buzau, N.Cad. 20759**

Consiliul local al comunei Năeni, Județul Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Naeni, înregistrat la nr. 1590/21.09.2021
- raportul compartimentului economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1591/ 21.09.2021;
- raportul de avizare a Comisiei de specialitate a Consiliului local, înregistrat la nr. 1592/21.09.2021;
- cererea nr.1423/18.08.2021 a S.C. STRATEGIE CONSULTANTA PROIECTARE SRL, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC” teren extravilan situat în Sat Fintesti, Com. Naeni, Jud. Buzau;
- Avizul nr.12043/12.08.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Buzau;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.818/27.04.2021 privind afisare anunț etapă pregătitoare elaborare PUZ și etapă consultare propuneri preliminare (etapa I și etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1239/07.07.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul FN/2021 elaborat de SC MEGAPLAN SRL
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(a), art. 139 alin. (3) lit.(i), art. 196 alin.(1) lit.(a) si art.197 alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Pe data prezentei se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC” pe un teren in suprafata de 6,165,00 mp. in Tarlaua 67, Parcelele 2256,2257,2276, nr.cadastral 20759, teren situat in extravilanul Sat Fintesti, Com. Naeni, Jud. Buzau, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Documentatia reglementeaza:

- Regim de inaltime maxim admis – P+2 Etaje
- P.O.T.: - 60%
- C.U.T. – 1,8
- Retrageri obligatorii fata de aliniament: minim 5.00 m conform edificabilului din plansa de reglementari urbanistice
- Retrageri fata de limitele laterale ale proprietatii: minim 5.00 m
- Retrageri fata de limita posterioara: minim 5.00 m
- Zona de protectie fata de D.J. 205 – retragere 12.00 m din axul drumului
- Spatii verzi obligatorii in incinta: 25% raportat la suprafata terenului;
- Asigurarea accesului auto obligatoriu la drumul public: minim 3,50 m;

Art. 2 In vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău documentația prevăzută de normele specifice.

Art. 3 SC Strategie Consultanta Proiectare SRL beneficiari P.U.Z „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC” cu teren categoria extravilan situat in Com. Naeni, Jud. Buzau sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art. 4 Primarul comunei impreuna cu compartimentul contabilitate si compartimentul achizitii publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art. 6 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pentru o perioada de 5 ani de zile.

Art. 7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și autorităților interesate si va publica pe site-ul www.primarianaeni.ro.

Nr. 32

NĂENI, 23 septembrie 2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
COMAN RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHĂILĂ DANIEL**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Naeni, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. i), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.